



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОБЛТОРГУНИВЕРСАЛ ", 143402, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Красногорск, Строительный проезд, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

4А, эт/пом 1/8А, gd@spasskiymost.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **16.03.2020**

№ **RU50-11-15521-2020**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпуса 9, 10, 11 3-ей очереди строительства микрорайона по адресу: Московская область, г. Красногорск, район Павшинская Пойма микрорайон «Спасский мост» (1 этап. Корпуса № 9; № 10 секция 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:11:0010417:3198**

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Павшино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 50505102 - 501**, дата выдачи **06.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Красногорск.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (1 этап. Корпуса № 9; № 10 секция 1)			
Строительный объем - всего	куб.м	238411,90	238413,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	63022,68	63215,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом (1 этап. Корпуса № 9; № 10 секция 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	14346,30
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	756/-	756/14346,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	378/-	378/-
2-комнатные	шт./кв.м	270/-	270/-
3-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40238,22	40254,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные

			железобетонные, утеплитель, системы вентилируемого фасада из фиброцементных панелей с воздушным вентилируемым зазором, ж/б, кирпич, газосиликатные блоки, пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита
Иные показатели встроенно-пристроенные нежилые помещения 1-ого этажа	кв. м	1927,5	1971,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом (1 этап. Корпуса № 9; № 10 секция 1)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 20.02.2020 кадастровый инженер Ермакова Надежда Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-15-1097.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников

(расшифровка подписи)