

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Проект-П»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Пушкинская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 55а, комната 24
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство №RU71326000-334/16 от 08.07.2016)

Дата **«30» июня 2021 г.**

N 71-RU71326000-38-2021

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный», расположенный на Калужском шоссе в г. Тула». Дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-027288-2021 от 28.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020409:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020409
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU71326000-03830, утвержден постановлением администрации города Тулы от 14.04.2015 №1952
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 16.01.2014 № 110 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной севернее Калужского шоссе на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков и проспектом Ленина в Привокзальном районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг» (шифр 13-20/2) в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	28657,28	Площадь участка (кв. м):	33013,0
Объем (куб. м):	93206,34	в том числе подземной части (куб. м):	2970,00
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1369,50		
Иные показатели:	Площадь земельного участка в границах проектирования – 7148,03 кв.м, Общая площадь квартир – 18654,39 кв.м, Количество квартир – 480 шт., в т. ч.: - однокомнатные – 304 шт., - двухкомнатные – 176 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Калужское шоссе (На земельном участке расположен объект нежилого назначения - садовый дом, кадастровый номером 71:30:020409:00:70:401:001:010438910:00 00:20020, адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, с/т «12 лет Октября», д.20)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2026 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 13-20/2-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"30" июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.