

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 41 квартирного жилого дома по строительному адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево.

г. Санкт-Петербург

18.01.2016 года

Фирменное наименование
Местонахождение

Режим работы застройщика

Государственная регистрация
застройщика

Сведения об учредителях (участниках)
застройщика

О проектах строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектах недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение
трех лет, предшествующих
опубликованию проектной декларации, с
указанием места нахождения указанных
объектов недвижимости, сроков ввода их в
эксплуатацию

Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «В

Юридический адрес:

197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.

Фактический адрес: 197198,

г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47

Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94

Факс: 8 (812)320-08-55

С 9.00 до 18.00

Выходные дни: суббота, воскресенье

Свидетельство о государственной регистрации
апреля 2011года.

Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным
1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по
району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.

ИНН -7814098862

Захаркив Владимир Михайлович с долей в уста
%, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Бог
4 кв. 2

Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном
прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Фор

Многоквартирные жилые дома:

1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.
24-х кварт жилой дом предполагаемый срок вв

эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан;

2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер.
57-ми квартирный жилой дом предполагаемый

эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.
ти кварт жилой дом предполагаемый срок вв
декабря 2013 года- сдан;

4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Л
12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок в
эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожско
29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый ср
эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;

6) Ленинградская область, Выборгский район, Л
г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный ж
предполагаемый срок ввода в эксплуатацию -
сдан;

7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-т
предполагаемый срок ввода в эксплуатацию -
сдан;

- 8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2014 года-сдан;
- 9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/п, 1-й пусковой комплекс, квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2014 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, 1-й пусковой комплекс, кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 октября 2015 года;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, 1-й пусковой комплекс, кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2015 года;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Мухоморова, д.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь), (первая очередь), (первая очередь), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерское, Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское с/п, Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское с/п, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года;
- 17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Мухоморова, д.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь), (первая очередь), (первая очередь), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года;
- 18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/п, 2-й и 3-ий пусковые комплексы, квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года;
- 19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, пос. Глажево, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года;
- 20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, пос. Мга, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 6 марта 2016 года.
- 21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,57-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года.
- 22) Лен. Обл.,Приозерский район, Петровское с/п, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2016 года.
- 23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское поселение», пос. Красносельское, 60 квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 15 декабря 2016 года.

<p>Вид лицензируемой деятельности Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>очередь на 27 квартир, предполагаемый срок в – 01 декабря 2016 года. 24) Лен обл, Волховский муниципальный район городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозав квартирный жилой дом, предполагаемый срок эксплуатацию – 03 января 2017 года. 25) Лен. Обл., Приозерский район, Ларионовск поселение, пос. Починок, 29-ти квартирный жи предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1 26) Лен. Обл., Лужский муниципальный район сельское поселение, пос. Дзержинское, ул. Пол квартирный жилой дома, предполагаемый ввод эксплуатацию – 08 июня 2017 года. 27) Лен. Обл., Волховский муниципальный ра городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозав квартирный жилой дом, предполагаемый ввод – 17 июня 2017 года. Деятельность лицензированию не подлежит Финансовый результат на III квартал 2015 года Кредиторская задолженность на 18.01.2016 года Дебиторская задолженность на 18.01.2016 года</p>
<p>Информация о проекте строительства Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации</p>	<p>Возведение трехэтажного 41квартирного жилого строительному адресу: Ленинградская область, Сяськелево за счет собственных средств и прив. дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства– 30 июня 2017 № 47-506312-10-2015 выдано 30.12.2015 года Ад Гатчинского муниципального района Ленингра</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Земельный участок с разрешенным использова многоквартирные жилые дома 2-4 этажа, пред Застройщику в соответствии с Договором аренд 2015г, зарегистрирован в Росреестре 11.09.2015 47/017/048/2015-417/2. Категория земель участ населенных пунктов. Площадь земельного участ кадастровым планом – 14 314,00 кв.м Кадастров земельного участка: 47:23:0120002:87. Благоуст существующего земельного участка включает в отдыха детей различного возраста и взрослых, хозяйственного назначения. Для парковки лич предусмотрена автостоянка. Устройство тротуар отмостки с асфальтобетонным покрытием, площ игр – засев травой.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская обла район,. Гатчинский район, д. Сяськелево. Прое включает в себя строительство трехэтажного 41 дома по индивидуальному проекту, выполненн Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис» шифр 15-2015, инженерными сетями и благоуст прилегающей территории без пристроенных по Фундаменты – из сборных железобетонных бло стены - из пенобетона, со штукатуркой по утепл.</p>
<p>Местоположение жилого дома и описание</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская обла район,. Гатчинский район, д. Сяськелево. Прое включает в себя строительство трехэтажного 41 дома по индивидуальному проекту, выполненн Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис» шифр 15-2015, инженерными сетями и благоуст прилегающей территории без пристроенных по Фундаменты – из сборных железобетонных бло стены - из пенобетона, со штукатуркой по утепл.</p>

<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Плиты перекрытия – сборные железобетонные сборные железобетонные. Кровля – стропила с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке. Количество квартир: всего – 41, из них: - однокомнатных - 26шт./913,2кв.м - двухкомнатных – 14 шт./744,2кв.м. - четырехкомнатных – 1 шт./90,6кв.м. Общая площадь квартир 1748, Окв.м., Жилая площадь квартир 955,5 кв.м., общая площадь квартир с лоджиями 1811, Окв.м. Площадь застройки – 890,90 кв.м, общая площадь земельного участка 10076,3куб.м, в т.ч. подземный паркинг 1940,8куб.м. Технические характеристики самостоятельных частей соответствуют техническим характеристикам в проекте. Помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, проектом не предусмотрены. Не запроектировано</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Состав общего имущества</p>	<p>Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещения, лестничные клетки</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 12 месяцев. Перечень органов государственной власти: Администрация муниципального образования «Сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области; От организаций:- представители Застройщика, Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусмотрены. Добровольное страхование Застройщиком финансовых рисков не производится.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 72 820 300 (七十二 тысяч восемьсот двадцать тысяч триста двадцать) рублей. Основные строительные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «Витас-Строй». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>- залог в порядке, предусмотренном статьями 333-335 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года о долевом строительстве многоквартирных домов и нежилых помещений в многоквартирных домах и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>- договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением</p>	<p>Нет</p>

привлечения денежных средств на
основании договоров.

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

ОгайС.В.