

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001272 от 03.04.2023

Многоэтажный жилой дом литер 8 с подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 24.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЭК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТЭК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гафури
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)200-82-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2466456@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: центруфа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аннамурадов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тахирович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЭК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278147542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278147542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1080278003794
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Губайдуллина
	3.3.2	Имя: Нурия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-502-695 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026817175900
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янбекова

	3.3.2	Имя: Альфия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агзамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-939-370 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026826115182
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каримов
	3.3.2	Имя: Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-459-980 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773390746697

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Губайдуллина</p>
	3.4.2	<p>Имя: Нурия</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Варовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-502-695 49</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026817175900</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каримов
	3.4.2	Имя: Азат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-459-980 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773390746697
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Уфа</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунистическая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Старый Центр"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №5</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1062Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАШСТРОЙТЭК". Членом указанной саморегулируемой организации является технический заказчик ООО "Зимний сад", ИНН 0275902290
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0353

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.09.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства- ОПОРА". Членом указанной саморегулируемой организации является технический заказчик ООО "Зимний сад", ИНН 0275902290
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5050076822
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 384
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.10.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 490,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 121,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 158,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖК Старый Центр, литер 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 741,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 023,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 237,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 261,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 19-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.08.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.09.2013,05.08.2015,24.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А 4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электрические системы и сети"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0273080171
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ЭлПро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-069412-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.01.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Акционерное общество
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Экологическая экспертиза не требуется

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3327136453
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Старый Центр"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АСБ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275922105
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-1286-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2565
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2565
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.01.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010228:1363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно утвержденного проекта межевания территории квартала, площадки для жилых домов литер 8 и 9 запроектированы с учетом их комплексного благоустройства на единой территории. Предусмотрена установка современного оборудования, обеспечивающего безопасное и функциональное использование по назначению
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно утвержденного проекта межевания территории квартала, площадки для жилых домов литер 8 и 9 запроектированы с учетом их комплексного благоустройства на единой территории. Предусмотрена установка современного оборудования, обеспечивающего безопасное и функциональное использование по назначению
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера с восточной на нормативном расстоянии. К площадке организуется подъезд спецавтотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров на пути передвижения инвалидов на коляске составляет не менее 1,5 м. Организован специальный доступ в здание (пандусы и поручни), а также на все этажи, кроме подвала. Предусмотрены лифты с габаритами 110 см x 210 см. Ширина входных дверей в свету составляет не менее 1,2 м. Во дворе жилого дома предусмотрено 22 парковочных места, 3 из которых для МГН. Перепад бордюров и бортовых камней соответствует нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 25.12.2020 №2050-05 выданы МУЭП "Уфагорсвет", со сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.65 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/1-10-10717-04-03-Набере
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303-66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-0772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР39-4771
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	8.1	97.68	3	51.21	3.00
2	Квартира	2	8.1	78.44	3	47.36	3.00
3	Квартира	2	8.1	44.12	1	15.81	3.00
4	Квартира	2	8.1	57.11	2	30.80	3.00
5	Квартира	2	8.1	98.13	3	51.21	3.00
6	Квартира	3	8.1	78.44	3	47.36	3.00
7	Квартира	3	8.1	44.12	1	15.81	3.00
8	Квартира	3	8.1	57.11	2	30.80	3.00
9	Квартира	3	8.1	98.13	3	51.21	3.00
10	Квартира	4	8.1	78.44	3	47.36	3.00
11	Квартира	4	8.1	44.12	1	15.81	3.00
12	Квартира	4	8.1	57.11	2	30.80	3.00
13	Квартира	4	8.1	98.13	3	51.21	3.00
14	Квартира	5	8.1	78.44	3	47.36	3.00
15	Квартира	5	8.1	44.12	1	15.81	3.00
16	Квартира	5	8.1	57.11	2	30.80	3.00
17	Квартира	5	8.1	98.13	3	51.21	3.00
18	Квартира	6	8.1	78.44	3	47.36	3.00
19	Квартира	6	8.1	44.12	1	15.81	3.00
20	Квартира	6	8.1	57.11	2	30.80	3.00
21	Квартира	6	8.1	98.13	3	51.21	3.00
22	Квартира	7	8.1	78.44	3	47.36	3.00
23	Квартира	7	8.1	44.12	1	15.81	3.00

24	Квартира	7	8.1	57.11	2	30.80	3.00
25	Квартира	7	8.1	98.13	3	51.21	3.00
26	Квартира	8	8.1	78.44	3	47.36	3.00
27	Квартира	8	8.1	44.12	1	15.81	3.00
28	Квартира	8	8.1	57.11	2	30.80	3.00
29	Квартира	8	8.1	98.13	3	51.21	3.00
30	Квартира	9	8.1	78.44	3	47.36	3.00
31	Квартира	9	8.1	44.12	1	15.81	3.00
32	Квартира	9	8.1	57.11	2	30.80	3.00
33	Квартира	9	8.1	98.13	3	51.21	3.00
34	Квартира	10	8.1	78.44	3	47.36	3.00
35	Квартира	10	8.1	44.12	1	15.81	3.00
36	Квартира	10	8.1	57.11	2	30.80	3.00
37	Квартира	10	8.1	98.13	3	51.21	3.00
38	Квартира	11	8.1	78.44	3	47.36	3.00
39	Квартира	11	8.1	44.12	1	15.81	3.00
40	Квартира	11	8.1	57.11	2	30.80	3.00
41	Квартира	11	8.1	98.13	3	51.21	3.00
42	Квартира	12	8.1	78.44	3	47.36	3.00
43	Квартира	12	8.1	44.12	1	15.81	3.00
44	Квартира	12	8.1	57.11	2	30.80	3.00
45	Квартира	12	8.1	98.13	3	51.21	3.00
46	Квартира	13	8.1	78.44	3	47.36	3.00
47	Квартира	13	8.1	44.12	1	15.81	3.00
48	Квартира	13	8.1	57.11	2	30.80	3.00
49	Квартира	13	8.1	98.13	3	51.21	3.00
50	Квартира	14	8.1	78.44	3	47.36	3.00
51	Квартира	14	8.1	44.12	1	15.81	3.00
52	Квартира	14	8.1	57.11	2	30.80	3.00
53	Квартира	14	8.1	98.13	3	51.21	3.00

54	Квартира	15	8.1	78.44	3	47.36	3.00
55	Квартира	15	8.1	44.12	1	15.81	3.00
56	Квартира	15	8.1	57.11	2	30.80	3.00
57	Квартира	15	8.1	98.13	3	51.21	3.00
58	Квартира	16	8.1	78.44	3	47.36	3.00
59	Квартира	16	8.1	44.12	1	15.81	3.00
60	Квартира	16	8.1	57.11	2	30.80	3.00
61	Квартира	16	8.1	98.13	3	51.21	3.00
62	Квартира на двух и более этажах	17	8.1	93.64	3	47.36	3.50
63	Квартира	17	8.1	44.12	1	15.81	3.50
64	Квартира	17	8.1	57.11	2	30.80	3.50
65	Квартира на двух и более этажах	17	8.1	113.18	3	51.21	3.50
66	Квартира	1	8.2	77.39	3	41.47	3.00
67	Квартира	1	8.2	41.57	1	14.90	3.00
68	Квартира	1	8.2	35.65	1	13.30	3.00
69	Квартира	2	8.2	76.27	3	41.47	3.00
70	Квартира	2	8.2	40.85	1	14.90	3.00
71	Квартира	2	8.2	34.98	1	13.30	3.00
72	Квартира	2	8.2	48.60	2	17.73	3.00
73	Квартира	2	8.2	66.44	2	30.06	3.00
74	Квартира	3	8.2	76.27	3	41.47	3.00
75	Квартира	3	8.2	40.85	1	14.90	3.00
76	Квартира	3	8.2	34.98	1	13.30	3.00
77	Квартира	3	8.2	48.60	2	17.73	3.00
78	Квартира	3	8.2	66.44	2	30.06	3.00
79	Квартира	4	8.2	76.27	3	41.47	3.00
80	Квартира	4	8.2	40.85	1	14.90	3.00
81	Квартира	4	8.2	34.98	1	13.30	3.00

82	Квартира	4	8.2	48.60	2	17.73	3.00
83	Квартира	4	8.2	66.44	2	30.06	3.00
84	Квартира	5	8.2	76.27	3	41.47	3.00
85	Квартира	5	8.2	40.85	1	14.90	3.00
86	Квартира	5	8.2	34.98	1	13.30	3.00
87	Квартира	5	8.2	48.60	2	17.73	3.00
88	Квартира	5	8.2	66.44	2	30.06	3.00
89	Квартира	6	8.2	76.27	3	41.47	3.00
90	Квартира	6	8.2	40.85	1	14.90	3.00
91	Квартира	6	8.2	34.98	1	13.30	3.00
92	Квартира	6	8.2	48.60	2	17.73	3.00
93	Квартира	6	8.2	66.44	2	30.06	3.00
94	Квартира	7	8.2	76.27	3	41.47	3.00
95	Квартира	7	8.2	40.85	1	14.90	3.00
96	Квартира	7	8.2	34.98	1	13.30	3.00
97	Квартира	7	8.2	48.60	2	17.73	3.00
98	Квартира	7	8.2	66.44	2	30.06	3.00
99	Квартира	8	8.2	76.27	3	41.47	3.00
100	Квартира	8	8.2	40.85	1	14.90	3.00
101	Квартира	8	8.2	34.98	1	13.30	3.00
102	Квартира	8	8.2	48.60	2	17.73	3.00
103	Квартира	8	8.2	66.44	2	30.06	3.00
104	Квартира	9	8.2	76.27	3	41.47	3.00
105	Квартира	9	8.2	40.85	1	14.90	3.00
106	Квартира	9	8.2	34.98	1	13.30	3.00
107	Квартира	9	8.2	48.60	2	17.73	3.00
108	Квартира	9	8.2	66.44	2	30.06	3.00
109	Квартира	10	8.2	76.27	3	41.47	3.00
110	Квартира	10	8.2	40.85	1	14.90	3.00
111	Квартира	10	8.2	34.98	1	13.30	3.00

112	Квартира	10	8.2	48.60	2	17.73	3.00
113	Квартира	10	8.2	66.44	2	30.06	3.00
114	Квартира	11	8.2	76.27	3	41.47	3.00
115	Квартира	11	8.2	40.85	1	14.90	3.00
116	Квартира	11	8.2	34.98	1	13.30	3.00
117	Квартира	11	8.2	48.60	2	17.73	3.00
118	Квартира	11	8.2	66.44	2	30.06	3.00
119	Квартира	12	8.2	76.27	3	41.47	3.00
120	Квартира	12	8.2	40.85	1	14.90	3.00
121	Квартира	12	8.2	34.98	1	13.30	3.00
122	Квартира	12	8.2	48.60	2	17.73	3.00
123	Квартира	12	8.2	66.44	2	30.06	3.00
124	Квартира	13	8.2	76.27	3	41.47	3.00
125	Квартира	13	8.2	40.85	1	14.90	3.00
126	Квартира	13	8.2	34.98	1	13.30	3.00
127	Квартира	13	8.2	48.60	2	17.73	3.00
128	Квартира	13	8.2	66.44	2	30.06	3.00
129	Квартира	14	8.2	76.27	3	41.47	3.00
130	Квартира	14	8.2	40.85	1	14.90	3.00
131	Квартира	14	8.2	34.98	1	13.30	3.00
132	Квартира	14	8.2	48.60	2	17.73	3.00
133	Квартира	14	8.2	66.44	2	30.06	3.00
134	Квартира	15	8.2	76.27	3	41.47	3.00
135	Квартира	15	8.2	40.85	1	14.90	3.00
136	Квартира	15	8.2	34.98	1	13.30	3.00
137	Квартира	15	8.2	48.60	2	17.73	3.00
138	Квартира	15	8.2	66.44	2	30.06	3.00
139	Квартира	16	8.2	76.27	3	41.47	3.00
140	Квартира	16	8.2	40.85	1	14.90	3.00
141	Квартира	16	8.2	34.98	1	13.30	3.00

142	Квартира	16	8.2	48.60	2	17.73	3.00
143	Квартира	16	8.2	66.44	2	30.06	3.00
144	Квартира на двух и более этажах	17	8.2	91.67	3	41.47	3.50
145	Квартира	17	8.2	40.85	1	14.90	3.50
146	Квартира	17	8.2	34.98	1	13.30	3.50
147	Квартира	17	8.2	48.60	2	17.73	3.50
148	Квартира на двух и более этажах	17	8.2	73.44	2	30.06	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	8.1	169.53	Административное помещение (офис)	169.53	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8.1	118.48	Промтоварный магазин	118.48	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8.2	87.46	Аптечный пункт	87.46	3.90
4	Нежилое помещение	-1	8.2	65.69	ЖЭУ	65.69	3.90
5	Нежилое помещение	-1	8.2	109.59	Пункт охраны порядка	109.59	3.90
6	Нежилое помещение	1	8.1	240.33	Группа кратковременного пребывания детей	240.33	3.00
Т.01	Машино-место	-2	8.3	13.53	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.53	
Т.02	Машино-место	-2	8.3	13.91	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.91	
Т.03	Машино-место	-2	8.3	13.91	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.91	
Т.04	Нежилое помещение	-2	8.3	5.73	Место хранения mopеда	5.73	4.05
Т.05	Машино-место	-2	8.3	14.75	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.75	

T.06	Машино-место	-2	8.3	14.59	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.59	
T.07	Машино-место	-2	8.3	14.59	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.59	
T.08	Машино-место	-2	8.3	13.77	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.77	
T.09	Машино-место	-2	8.3	13.77	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.77	
T.10	Нежилое помещение	-2	8.3	7.36	Место хранения mopеда	7.36	4.05
T.11	Машино-место	-2	8.3	14.86	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.86	
T.12	Машино-место	-2	8.3	14.86	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.86	
T.13	Машино-место	-2	8.3	15.54	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.54	
T.14	Машино-место	-2	8.3	15.54	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.54	
T.15	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
T.16	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
T.17	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
T.18	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
T.19	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
T.20	Нежилое помещение	-2	8.3	2.37	Место хранения велосипеда	2.37	4.05
T.21	Нежилое помещение	-2	8.3	3.15	Место хранения велосипеда	3.15	4.05
T.22	Нежилое помещение	-2	8.3	2.94	Место хранения велосипеда	2.94	4.05
T.23	Нежилое помещение	-2	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05
T.24	Нежилое помещение	-2	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05
T.25	Нежилое помещение	-2	8.3	3.45	Место хранения mopеда	3.45	4.05
T.26	Нежилое помещение	-2	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05
T.27	Нежилое помещение	-2	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05
T.28	Нежилое помещение	-2	8.3	4.52	Место хранения mopеда	4.52	4.05

Т.29	Нежилое помещение	-2	8.3	4.30	Место хранения mopeda	4.30	4.05
Т.30	Нежилое помещение	-2	8.3	3.60	Место хранения mopeda	3.60	4.05
Т.31	Нежилое помещение	-2	8.3	3.60	Место хранения mopeda	3.60	4.05
Т.32	Нежилое помещение	-2	8.3	3.40	Место хранения mopeda	3.40	4.05
Т.33	Машино-место	-2	8.3	14.32	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.32	
Т.34	Машино-место	-2	8.3	15.11	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.11	
Т.35	Машино-место	-2	8.3	15.11	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.11	
Т.36	Машино-место	-2	8.3	14.45	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.45	
Т.37	Машино-место	-2	8.3	14.45	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.45	
Т.38	Нежилое помещение	-2	8.3	4.52	Место хранения mopeda	4.52	4.05
Т.39	Машино-место	-2	8.3	13.38	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.38	
Т.40	Машино-место	-2	8.3	13.38	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.38	
Т.41	Машино-место	-2	8.3	14.19	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.19	
Т.42	Машино-место	-2	8.3	14.19	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.19	
Т.43	Машино-место	-2	8.3	15.93	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.93	
Т.44	Нежилое помещение	-2	8.3	3.40	Место хранения mopeda	3.40	4.05
Т.45	Машино-место	-2	8.3	13.26	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.26	
Т.46	Машино-место	-2	8.3	13.26	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.26	
Т.47	Машино-место	-2	8.3	14.74	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.74	

Т.48	Машино-место	-2	8.3	14.79	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.79	
Т.49	Машино-место	-2	8.3	13.27	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.27	
Т.50	Машино-место	-2	8.3	14.79	Машиноместо	14.79	
Т.51	Машино-место	-2	8.3	13.79	Машиноместо	13.79	
Т.52	Машино-место	-2	8.3	13.63	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.63	
Т.53	Машино-место	-2	8.3	18.53	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	18.53	
Т.54	Нежилое помещение	-2	8.3	9.08	Место хранения mopеда	9.08	4.05
Т.55	Машино-место	-2	8.3	14.62	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.62	
Т.56	Машино-место	-2	8.3	13.34	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.34	
Т.57	Машино-место	-2	8.3	14.16	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.16	
Т.58	Машино-место	-2	8.3	22.31	Место хранения транспортного средства с возможностью 2-х ярусного использования	22.31	
Т.59	Машино-место	-2	8.3	22.32	Место хранения транспортного средства с возможностью 2-х ярусного использования	22.32	
Т.60	Машино-место	-2	8.3	22.32	Место хранения транспортного средства с возможностью 2-х ярусного использования	22.32	
Т.61	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
Т.62	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
Т.63	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
Т.64	Нежилое помещение	-2	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05
К1.01	Кладовая	-2	8.1	9.69	Место хранения	9.69	
К1.02	Кладовая	-2	8.1	7.84	Место хранения	7.84	
К1.03	Кладовая	-2	8.1	5.20	Место хранения	5.20	
К1.04	Кладовая	-2	8.1	8.76	Место хранения	8.76	

К1.05	Кладовая	-2	8.1	6.30	Место хранения	6.30	
К1.06	Кладовая	-2	8.2	5.73	Место хранения	5.73	
К1.07	Кладовая	-2	8.2	4.16	Место хранения	4.16	
К1.08	Кладовая	-2	8.2	7.46	Место хранения	7.46	
К1.09	Кладовая	-2	8.2	6.26	Место хранения	6.26	
К1.10	Кладовая	-2	8.2	4.80	Место хранения	4.80	
К2.01	Кладовая	-2	8.2	9.94	Место хранения	9.94	
К2.02	Кладовая	-2	8.2	9.94	Место хранения	9.94	
К2.03	Кладовая	-2	8.2	9.65	Место хранения	9.65	
К2.04	Кладовая	-2	8.2	8.47	Место хранения	8.47	
К2.05	Кладовая	-2	8.2	9.86	Место хранения	9.86	
К3.01	Кладовая	-1	8.1	7.42	Место хранения	7.42	
К3.02	Кладовая	-1	8.1	3.34	Место хранения	3.34	
К3.03	Кладовая	-1	8.1	4.26	Место хранения	4.26	
К3.04	Кладовая	-1	8.1	4.26	Место хранения	4.26	
К3.05	Кладовая	-1	8.2	4.69	Место хранения	4.69	
К3.06	Кладовая	-1	8.2	7.33	Место хранения	7.33	
К3.07	Кладовая	-1	8.1	5.82	Место хранения	5.82	
К3.08	Кладовая	-1	8.1	6.13	Место хранения	6.13	
К3.09	Кладовая	-1	8.1	5.96	Место хранения	5.96	
К3.10	Кладовая	-1	8.1	5.30	Место хранения	5.30	
К3.11	Кладовая	-1	8.1	3.70	Место хранения	3.70	
К3.12	Кладовая	-1	8.1	3.95	Место хранения	3.95	
К3.13	Кладовая	-1	8.2	3.95	Место хранения	3.95	
К3.14	Кладовая	-1	8.2	3.42	Место хранения	3.42	
К3.15	Кладовая	-1	8.2	3.76	Место хранения	3.76	
Т.01	Машино-место	-1	8.3	13.53	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.53	
Т.02	Машино-место	-1	8.3	13.91	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.91	

T.03	Машино-место	-1	8.3	13.91	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.91	
T.04	Нежилое помещение	-1	8.3	5.73	Место хранения mopеда	5.73	4.05
T.05	Машино-место	-1	8.3	14.75	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.75	
T.06	Машино-место	-1	8.3	14.59	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.59	
T.07	Машино-место	-1	8.3	14.59	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.59	
T.08	Машино-место	-1	8.3	13.77	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.77	
T.09	Машино-место	-1	8.3	13.77	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.77	
T.10	Нежилое помещение	-1	8.3	7.36	Место хранения mopеда	7.36	4.05
T.11	Машино-место	-1	8.3	14.86	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.86	
T.12	Машино-место	-1	8.3	14.86	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.86	
T.13	Машино-место	-1	8.3	15.54	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.54	
T.14	Машино-место	-1	8.3	15.54	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.54	
T.15	Машино-место	-1	8.3	22.32	Место хранения транспортного средства с возможностью 2-х ярусного использования	22.32	
T.16	Машино-место	-1	8.3	17.90	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	17.90	
T.17	Машино-место	-1	8.3	17.85	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	17.85	
T.18	Нежилое помещение	-1	8.3	7.60	Место хранения mopеда	7.60	4.05
T.19	Нежилое помещение	-1	8.3	3.45	Место хранения mopеда	3.45	4.05
T.20	Нежилое помещение	-1	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05
T.21	Нежилое помещение	-1	8.3	4.30	Место хранения mopеда	4.30	4.05

T.22	Нежилое помещение	-1	8.3	4.52	Место хранения mopeda	4.52	4.05
T.23	Нежилое помещение	-1	8.3	4.30	Место хранения mopeda	4.30	4.05
T.24	Нежилое помещение	-1	8.3	3.60	Место хранения mopeda	3.60	4.05
T.25	Нежилое помещение	-1	8.3	3.60	Место хранения mopeda	3.60	4.05
T.26	Нежилое помещение	-1	8.3	3.40	Место хранения mopeda	3.40	4.05
T.27	Машино-место	-1	8.3	14.32	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.32	
T.28	Машино-место	-1	8.3	15.11	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.11	
T.29	Машино-место	-1	8.3	15.11	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.11	
T.30	Машино-место	-1	8.3	14.45	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.45	
T.31	Машино-место	-1	8.3	14.45	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.45	
T.32	Нежилое помещение	-1	8.3	4.52	Место хранения mopeda	4.52	4.05
T.33	Машино-место	-1	8.3	13.38	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.38	
T.34	Машино-место	-1	8.3	13.38	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.38	
T.35	Машино-место	-1	8.3	14.19	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.19	
T.36	Машино-место	-1	8.3	14.19	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	14.19	
T.37	Машино-место	-1	8.3	15.93	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	15.93	
T.38	Нежилое помещение	-1	8.3	3.40	Место хранения mopeda	3.40	4.05
T.39	Машино-место	-1	8.3	13.26	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.26	
T.40	Машино-место	-1	8.3	13.26	Машиноместо с возможностью 2-х ярусного использования	13.26	
T.41	Нежилое помещение	-1	8.3	1.00	Место хранения велосипеда	1.00	4.05

Т.72	Нежилое помещение	-1	8.3	7.08	Место хранения mopeda	7.08	4.05
------	-------------------	----	-----	------	-----------------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
М1.01	Проход	-1			Общественное	71.85
Т.01	Коридор для прокладки инж. сетей	-1			Техническое	16.18
Т.02	Насосная хоз. Питьевая	-1			Техническое	43.64
Т.03	Насосная пожаротушения	-1			Техническое	45.61
Т.04	Венткамера	-1			Техническое	30.86
Т.05	Техподполье	-1			Техническое	30.71
М1.01	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	18.95
М1.02	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	10.00
М1.03	Лестничная клетка	-1			Общественное	16.57
М1.04	Помещение для сбора дифференцированных отходов	-1			Общественное	8.01
М2.01	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	22.76
М2.02	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	10.18
М2.03	Лестничная клетка	-1			Общественное	16.57
М2.04	Помещение для сбора дифференцированных отходов	-1			Общественное	8.01
Т1.01	Помещение для прокладки инж. Сетей	-1			Техническое	1.47
Т1.02	Венткамера	-1			Техническое	12.42
П1.01	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	8.82
П1.02	Лестничная клетка	-1			Общественное	20.30
П1.03	Тамбур-шлюз	-1			Общественное	6.71
П1.04	Лестничная клетка	-1			Общественное	24.39
П1.05	Проезды	-1			Общественное	889.98

М.01	Проход	-2	Общественное	21.56
М.09	Проход	-2	Общественное	22.53
М.10	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	10.71
М.02	Коридор	-2	Общественное	96.55
М.03	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	5.32
М.04	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	5.92
М.05	Лестничная клетка	-2	Общественное	16.08
М.06	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.19
М.07	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	9.49
М.08	Лестничная клетка	-2	Общественное	16.08
Т1.01	ИТП	-2	Техническое	26.65
Т1.02	Электрощитовая ИТП	-2	Техническое	4.85
Т1.03	Электрощитовая жилого дома	-2	Техническое	16.08
Т1.04	Коридор	-2	Техническое	39.40
Т1.05	Коридор	-2	Техническое	12.30
Т1.06	Электрощитовая парковки	-2	Техническое	6.73
Т1.07	Электрощитовая встроенных помещений	-2	Техническое	4.31
Т1.08	Электрощитовая жилого дома	-2	Техническое	9.91
Т1.09	Коридор для прокладки инж. сетей	-2	Техническое	19.96
П1.01	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	6.98
П1.02	Лестничная клетка	-2	Общественное	20.30
П1.03	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	8.10
П1.04	Лестничная клетка	-2	Общественное	24.39
П1.05	Проезды	-2	Общественное	966.12
М1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	1	Общественное	13.72
М1.02	Лестничная клетка	1	Общественное	16.74
М1.03	Внеквартирный коридор	1	Общественное	35.02
М1.04	Помещение для прокладки инж. Сетей	1	Общественное	1.47
М1.05	Тамбур	1	Общественное	3.03
М1.06	Тамбур	1	Общественное	2.72

M1.07	Комната уборочного инвентаря	1	Общественное	3.18
M1.08	Мойка для лап животных	1	Общественное	2.44
M1.09	Колясочная	1	Общественное	8.48
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	1	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	1	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	1	Общественное	30.98
M2.04	Помещение для прокладки инж. Сетей	1	Общественное	1.47
M2.05	Тамбур	1	Общественное	3.31
M2.06	Тамбур	1	Общественное	2.84
M2.07	Комната уборочного инвентаря	1	Общественное	3.16
M2.08	Мойка для лап животных	1	Общественное	2.27
M2.09	Колясочная	1	Общественное	8.02
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	2	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	2	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	2	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	2	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	2	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	2	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	2	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	2	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	3	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	3	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	3	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	3	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	3	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	3	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	3	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	3	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	4	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	4	Общественное	16.74

M1.03	Внеквартирный коридор	4	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	4	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	4	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	4	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	4	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	4	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	5	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	5	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	5	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	5	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	5	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	5	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	5	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	5	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	6	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	6	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	6	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	6	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	6	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	6	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	6	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	6	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	7	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	7	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	7	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	7	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	7	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	7	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	7	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	7	Общественное	1.47

M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	8	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	8	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	8	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	8	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	8	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	8	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	8	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	8	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	9	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	9	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	9	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	9	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	9	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	9	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	9	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	9	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	10	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	10	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	10	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	10	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	10	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	10	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	10	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	10	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	11	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	11	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	11	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	11	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	11	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	11	Общественное	16.74

M2.03	Внеквартирный коридор	11	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	11	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	12	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	12	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	12	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	12	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	12	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	12	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	12	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	12	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	13	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	13	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	13	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	13	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	13	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	13	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	13	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	13	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	14	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	14	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	14	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	14	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	14	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	14	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	14	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	14	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	15	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	15	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	15	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	15	Общественное	1.47

M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	15	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	15	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	15	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	15	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	16	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	16	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	16	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	16	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	16	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	16	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	16	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	16	Общественное	1.47
M1.01	Лифтовой холл (зона МГН)	17	Общественное	13.72
M1.02	Лестничная клетка	17	Общественное	16.74
M1.03	Внеквартирный коридор	17	Общественное	12.74
M1.04	Помещение для прокладки инж. сетей	17	Общественное	1.47
M2.01	Лифтовой холл (зона МГН)	17	Общественное	13.72
M2.02	Лестничная клетка	17	Общественное	16.74
M2.03	Внеквартирный коридор	17	Общественное	19.40
M2.04	Помещение для прокладки инж. сетей	17	Общественное	1.47
M1.01	Лестничная клетка	57300	Общественное	16.74
T.01	Венткамера	57300	Техническое	26.04
M2.01	Лестничная клетка	57300	Общественное	16.74
T.01	Венткамера	57300	Техническое	26.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземный уровень	ВРУ	Электроснабжение
2	Надземные этажи	Приточно-вытяжные установки для жилой части и (ПБЗ)	Вентиляция
3	Надземные этажи	Приточно-естественная для встроенных помещений	Вентиляция
4	Надземные этажи	Вентиляторы крышные радиальные типа КРОВ производства ВЕЗА	Вентиляция
5	Надземные этажи	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Надземные этажи	Лифт грузопассажирский Q=630 кг	Вертикальный транспорт
7	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
8	Надземные этажи	Система канализации дождевая К2	Внутренние сети водоотведения
9	Надземные этажи	Автоматизированный ИТП	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Домофонный комплекс	Для подачи сигнала вызова из подъезда в квартиры
11	Надземные этажи	Система радиовещания (громкоговорители на каждом этаже)	Передача сигналов оповещения
12	Надземные этажи	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Пожаротушение
13	Надземные этажи	Система внутреннего пожаротушения. Пожарные шкафы в комплекте	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940 750 565,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 600 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000047659

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 798 992 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 798 992 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 993,1 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 497,27 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 698 134 453 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 218 950 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 461 296 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.3 проектом предусмотрены места для хранения транспортных средств, имеющие проектную площадь менее 13,25 кв.м (места хранения велосипедов и места хранения мопедов). В связи с отсутствием технической возможности внесения информации о них, как о местах хранения транспортных средств, они были обозначены как нежилые помещения. Таким образом, по проекту общее количество мест хранения транспортных средств-198, из них 62 машиноместа с возможностью 2-х ярусного использования (итого-таких 124 машиноместа), 24 места хранения велосипеда, 48 мест хранения мопеда и 2 обычных машиноместа. Нежилых помещений 36, в числе которых 30 мест хранения в блоке кладовых и: Административное помещение (офис), Промтоварный магазин, Аптечный пункт, ЖЭУ, Пункт охраны порядка, Группа кратковременного пребывания детей
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2021	19.7.1.1.1 Жилые помещения	Внесены данные о продажах квартир за сентябрь 2021
2	05.10.2021	19.7.2.1.2 Нежилые помещения	Внесены данные о продажах кладовых за сентябрь 2022
3	05.10.2021	19.7.2.1.3 Машино-места	Внесены данные о продажах машино-мест за сентябрь 2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436144884048804801684231345150629902986

Владелец: ООО СЗ "СТЭК", АННАМУРАДОВ РУСТАМ ТАХИРОВИЧ, УФА
ГОРОД

Действителен: с 01.02.2023 по 01.05.2024