



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «МастерСтрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128034568/212901001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары, улица Лебедева,
д.64/1
полное наименование организации – для
тел./факс: 41-28-68
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: masterstroy.ofis@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 марта 2016

№ 21-01-102-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 66 – II этап), (квартиры с №1 по №90). Двухэтажный пристрой с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 66А – II этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Калинина, д.89 (позиция 66 – II этап), ул. Калинина, д.89, корпус I (позиция 66А – II этап).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Выписка из единого адресного реестра №1531 от 23.12.2014 года.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030103:20

строительный адрес: город Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Гайдара (позиция 66, 66А – II этап).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000» - «72», дата выдачи 11.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
позиция 66 (ул. Калинина, дом 89)			
Строительный объем – всего	куб. м	36549,0	35453,0
в том числе надземной части	куб. м	34721,55	33484,0

Общая площадь	кв. м	9468,48	8664,8
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1449,23	1586,2
- офисных помещений (№№1, 1А, 2, 3, 4, 5);	кв. м	1018,1	1145,0
- автостоянка в подземном (цокольном) этаже;	кв. м	340,0	337,3
-помещений мест общего пользования	кв. м	91,13	103,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
позиция 66А (ул. Калинина, дом 89, корпус I)			
Строительный объем – всего	куб. м	7889,81	7981,0
в том числе надземной части	куб. м	5603,74	5524,0
Общая площадь всего, в том числе:	кв. м	1575,44	1735,0
- общая площадь подземной автостоянки;	кв. м	514,43	577,7
- общая площадь офисных помещений (№№1, 2, 3, 4);	кв. м	1052,8	1117,5
- помещений мест общего пользования	кв. м	8,21	39,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
позиция 66А (ул. Калинина, дом 89, корпус I)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		5	5
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-водоснабжения; -канализация; -электроснабжения; - теплоснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -радио, телевидение, интернет;	-водоснабжения; -канализация; -электроснабжения; - теплоснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -радио, телевидение, интернет;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		полнотелый керамический кирпич, вентилируемый фасад: утеплитель – минплита б=120 мм., облицовка - керамогранит	полнотелый керамический кирпич, вентилируемый фасад: утеплитель-минпли та, облицовка- керамогранит
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласта ТКП»	плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласта ТКП»

Иные показатели:			
стоимость строительства объекта всего,	тыс. руб.	50940,000	50940,000
в том числе:			
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	48143,922	48143,922
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
позиция 66 (ул. Калинина, дом 89)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5349	5422,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3209,63/1760,4	3242,7/1760,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (цокольный)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5349	90/5422,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/1217,4	30/1231,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/1752,9	30/1783,1
3-комнатные	шт./кв. м	30/2378,7	30/2407,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), (с коэфф. 0,5)	кв. м	5690,7	5747,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -канализация; -электроснабжения; - теплоснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -радио, телевидение, интернет;	-водоснабжения; -канализация; -электроснабжения; - теплоснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -радио, телевидение, интернет;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ростверки – монолитные железобетонные	сваи, ростверки – монолитные железобетонные
Материалы стен		многослойная: облицовка-силикатный кирпич, внутренний слой- газобетонные блоки	многослойная: облицовка-силикатный кирпич, внутренний слой- газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласта ТКП»	плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласта ТКП»
Иные показатели		-	-
стоимость строительства объекта всего,	тыс. руб.	295826,799	295826,799

в том числе:			
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	275304,645	275304,645
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,6	88,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поз. 66 – проектом не предусмотрено; поз.66А - керамический кирпич, утеплитель – минплита б=120 мм.	поз. 66 – проектом не предусмотрено; поз.66А - керамический кирпич, утеплитель – минплита б=120 мм.
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 01.03.2016. Кадастровый инженер – Прокопьева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выданный государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям города Чебоксары от 18.12.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 11 ” марта 2016 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.



428000, г. Чебоксары, улица К. Маркса, 36

Кому ООО «МастерСтрой»
(наименование застройщика полное наименование
ИНН/КПП 2128034568/212901001
организации – для юридических лиц),
428000, г. Чебоксары, ул. Лебедева, д.64
корпус I, нежилое помещение №3
(тел. 41-28-68, 43-10-99)
(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ «RU 21304000» - «СЖ»

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

9-ти этажная блок-секция жилого дома (квартиры с №1 по №36),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д.70

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

корпус III (пр. Тракторостроителей (позиция 9а).

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем здания всего	куб.м.	10994,0	9908
Общая площадь здания	кв.м.	2368,4	2335,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	118,1	116,2
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест _____ -
Количество посещений _____ -
Вместимость _____ -

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность _____ -
 Производительность _____ -
 Протяженность _____ -
 _____ (иные показатели)
 Материалы фундамента _____ -
 Материалы стен _____ -
 Материалы перекрытий _____ -
 Материалы кровли _____ -

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений кв.м. 1835,6 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
 Количество этажей штук 10, в том числе цокольный этаж _____
 Этажность этаж 9
 Количество секций секций 1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.м.	36/1866,6	36/1835,6
1-комнатные	штук/кв.м.	18/756,0	18/740,7
2-комнатные	штук/кв.м.	18/1110,6	18/1094,9
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэфф.)	кв.м.	1979,1	1949,8

Материалы фундаментов – комбинированные свайно-плитные: свайное поле, монолитная железобетонная плита;

Материалы стен – наружные стены армированные: из керамического поризованного камня с облицовкой из силикатного кирпича; внутренние стены армированные: из поризованного и полнотелого керамического кирпича;

Материалы перекрытий – сборные многопустотные железобетонные плиты;

Материалы кровли – 1 слой «Техноэстак ТКП», 1 слой «Унифлекс ЭПП» с внутренним водостоком. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего, в том числе: 76997,4 тыс. рублей
 - строительно-монтажных работ 65397,4 тыс. рублей
 - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1600,0 тыс. рублей

Заместитель главы администрации по вопросам
архитектуры и градостроительства – начальник
управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

«07» мая 2015 г.

М.П.