



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 54-RU54519000-600-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»
2.2.2. ИНН:	5433196024
2.2.3. ОГРН:	1135476191091
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов – 10 (десять).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Толмачевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Толмачево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Сегаловича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21/1, дом 21/2, дом 21/3, дом 21/4, дом 21/5, дом 21/6, дом 21/7, дом 21/8, дом 21/9, дом 21/10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:034001:4370 54:19:034001:4371 54:19:034001:4372 54:19:034001:4373 54:19:034001:4374 54:19:034001:4375 54:19:034001:4376 54:19:034001:4377 54:19:034001:4378 54:19:034001:4379
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	145 кв.м. 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 130 кв.м.; 145 кв.м.
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	19.06.2018
4.3.1.2. Номер:	RU54519316-0389
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.2.1. Дата:	19.06.2018
4.3.2.2. Номер:	RU54519316-0390
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.3.1. Дата:	19.06.2018
4.3.3.2. Номер:	RU54519316-0391
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.4.1. Дата	19.06.2018
4.3.4.2. Номер:	RU54519316-0392
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.5.1. Дата	19.06.2018
4.3.5.2. Номер:	RU54519316-0393
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.6.1. Дата	19.06.2018
4.3.6.2. Номер:	RU54519316-0394
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.7.1. Дата	19.06.2018
4.3.7.2. Номер:	RU54519316-0395
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.8.1. Дата	19.06.2018
4.3.8.2. Номер:	RU54519316-0396
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.9.1. Дата	19.06.2018

4.3.9.2. Номер:	RU54519316-0397
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.10.1. Дата	19.06.2018
4.3.10.2. Номер:	RU54519316-0398
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «ПромГражданСтрой»
5.2.2.1. ИНН:	5406662580
5.2.3.1. ОГРН:	1115476029129
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	2017-2018; 2022
5.4.1. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.2.1. Номер:	-
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПромГражданСтрой», А.Ю.Потехин, регистрационный номер ПИ-06453
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	69,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,195
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 406,6 куб.м; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	8,195
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	8,195
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов,

	лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	8,195
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем –386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	8,195
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	8,195
7.6.17. Другие показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	100,3

7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	8,195
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №8
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	8,195
7.8.17. Другие показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №9
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	66,8
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-

7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	2
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	8,195
7.9.17. Иные показатели:	Строительный объем – 386,0 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №10
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	69,7
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	100,3
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-

7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	2
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	8,195
7.10.17. Иные показатели:	Строительный объем – 406,6 куб.м.; Общая жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома – 100,3 кв.м.

Заместитель главы
администрации

полномочность уполномоченного лица
органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)
(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(инициалы, фамилия)

(Handwritten signature)

Прошито, пронумеровано
на 15 марта листах
главный специалист отдела архитектуры и
Администрация
Председатель О.Ш. Валиулова

