

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Поэма-Сити»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
357202, Ставропольский край,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Минеральные Воды,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Ставропольская, 27 А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.12 2021 г.

№ 26-Ru26303000-17/1-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ставропольского края  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс «Поэма-Сити» 1-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (позиция 5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
поселок Иноземцево, улица Спортивная, дом 2А, корпус 5, в соответствии с  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации города-  
курорта Железноводска Ставропольского края от 26.07.2021 г. № 256-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020446:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-17/1-2019, дата выдачи 26.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11095,09	11095,09
в том числе надземной части	куб. м	10113,46	10113,46
Общая площадь	кв. м	2439,9	2458,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	676,3	676,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1763,6	1763,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	676,3	676,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1763,6	20/1763,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/926	12/926
3-комнатные	шт./кв. м	8/837,6	8/837,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1782,5	1782,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл профиль</i>	<i>металл профиль</i>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/кв.м год	57,695	57,695
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный мат 100 мм	минераловатный мат 100 мм
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакеты с энергосберегающим	Однокамерный стеклопакеты с энергосберегающим

		покрытием в металлопластиковых рамах	покрытием в металлопластиковых рамах
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2021 г. кадастровый инженер Евлоев Магомед Мустафаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 06-15-47 от 05.05.2015 г., выданный министерством имущественных и земельных отношений республики Ингушетия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.05.2015 г.

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края  
начальник Управления  
городского хозяйства администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Г.И. Каспаров  
(расшифровка подписи)

«20» 12 20 21 г.

М.П.