

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

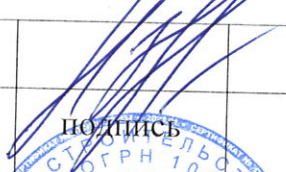
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <i>18.10.2023</i>   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <b>63-01- 46 -2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства Самарской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парадиз»</b>                      |
| 2.2.2. ИНН:  | 6312203208  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1206300028230   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой 16-этажный дом с подземной автостоянкой в границах улиц Мориса Тореза, 4-й проезд, Байкальский переулок |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении   | строительство   |

|  |   |
|--|---|
| объекта капитального строительства:  |   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Самарская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Самара                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | внутригородской район Железнодорожный                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Самара  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Проезд 4-й  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом № 8А  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 63:01:0119002:46<br>63:01:0119002:575<br>63:01:0119002:1148 |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 02.02.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 63-301000-12-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство строительства Самарской области                |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |

|   |  |
|---|--|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                 |  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом                                  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   |  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                    |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 10136,8  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с учетом $k=0,5$ ) (кв. м):  | 6324,8   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе: | 5969,1   |
| -однокомнатные  | 1169,1   |
| -двухкомнатные  | 2004,0   |
| -трехкомнатные  | 2796,0   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 90   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 90   |
| -однокомнатные  | 30   |
| -двухкомнатные  | 30   |
| -трехкомнатные  | 30   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 90, в том числе:<br>зависимых машино-мест –<br>42/84 |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 17   |



|  |   |
|--|---|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  |   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В+<br>(Высокий)                                 |
| 6.1.18. Другие показатели:<br>Общий строительный объем, (куб. м)<br>в том числе подземной части (куб. м)<br>Площадь помещений общего пользования, (кв. м)<br>в том числе площадь подземного этажа, (кв.м.)<br>Общая площадь машино-мест, (кв.м.) | 39738,9<br>10072,4<br>2629,8<br>1006,3<br>826,6 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 06.06.2023                                      |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 134-304-387 26                                  |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Врио заместителя министра   |  | А.В.Урсова        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись   | инициалы, фамилия |



Итого в документе проведено  
в среднем 4/10 минут

