

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000418 от 05.08.2024

Комфорт-дом на Анникова

Дата первичного размещения: 04.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПМК-5</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>424037</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Марий Эл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>98А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (836) 242-78-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pmk5@mari-el.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://pmk5-info.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ОАОpmk5@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сивохин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>121524247348</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>АО "СЗ ПМК-5"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1215012600</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021200769908</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2002</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клепцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00210961278</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>121501617377</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клепцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00210961278</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>121501617377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный акционер</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1215136162</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0019.3-2012-1215012600-с</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.07.2012</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 639,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 149,37 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 265,51 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, севернее дома № 8а по ул. Анникова (поз. 24 микрорайона «Западный»)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Марий Эл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Березово</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, севернее дома № 8а по ул.Анникова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 444,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 236,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 106,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 342,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектор"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1200008520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НЮАНС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1215227356</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12-2-1-3-031674-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>12-05-057-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>12:05:0202010:1644</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 021,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>11</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качалка одинарная, горка, карусель, песочница, качели двойные</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стенка-турник, брусья гимнастические, спортивный снаряд, бревно гимнастическое, шведская стенка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение с посадкой кустарников, деревьев, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На автостоянке выделяется 7 мест для транспорта инвалидов; съезды для МГН при пересечении пешеходных путей с проезжей частью; ширина пути движения по тротуару не менее 2 м; тактильные средства на покрытии пешеходных путей; подъемная платформа для инвалидов для доступа на эксплуатируемую кровлю паркинга; пожаробезопасная зона со 2 по 9 этаж; лифт для доступа инвалидов групп М1-М4 на все этажи жилого дома; цифровое обозначение этажа; ширина дверных и открытых проемов в стене в тамбуре и на первом этаже не менее 0,9 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Маризэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215020390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>712В/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215020390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>712В/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Йошкар-Ола"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215058620</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>868-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>108</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.59	1	17.69	2.70
2	Квартира	1	1	68.60	2	25.99	2.70
3	Квартира	1	1	93.89	3	43.39	2.70
4	Квартира	1	1	92.59	3	47.35	2.70
5	Квартира	2	1	73.67	2	31.78	2.70
6	Квартира	2	1	64.14	2	30.38	2.70

7	Квартира	2	1	47.59	1	17.69	2.70
8	Квартира	2	1	68.60	2	25.99	2.70
9	Квартира	2	1	93.89	3	43.39	2.70
10	Квартира	3	1	73.67	2	31.78	2.70
11	Квартира	3	1	64.14	2	30.38	2.70
12	Квартира	3	1	47.59	1	17.69	2.70
13	Квартира	3	1	68.60	2	25.99	2.70
14	Квартира	3	1	93.89	3	43.39	2.70
15	Квартира	4	1	74.03	2	31.78	2.70
16	Квартира	4	1	64.94	2	31.18	2.70
17	Квартира	4	1	48.63	1	18.57	2.70
18	Квартира	4	1	68.60	2	25.99	2.70
19	Квартира	4	1	93.89	3	43.39	2.70
20	Квартира	5	1	74.03	2	31.78	2.70
21	Квартира	5	1	64.94	2	31.18	2.70
22	Квартира	5	1	48.63	1	18.57	2.70
23	Квартира	5	1	68.60	2	25.99	2.70
24	Квартира	5	1	93.89	3	43.39	2.70
25	Квартира	6	1	74.21	2	31.78	2.70
26	Квартира	6	1	64.94	2	31.18	2.70
27	Квартира	6	1	48.63	1	18.57	2.70
28	Квартира	6	1	68.60	2	25.99	2.70
29	Квартира	6	1	93.89	3	43.39	2.70
30	Квартира	7	1	74.21	2	31.78	2.70
31	Квартира	7	1	64.94	2	31.18	2.70
32	Квартира	7	1	48.63	1	18.57	2.70
33	Квартира	7	1	68.60	2	25.99	2.70
34	Квартира	7	1	93.89	3	43.39	2.70
35	Квартира	8	1	74.21	2	31.78	2.70
36	Квартира	8	1	64.94	2	31.18	2.70
37	Квартира	8	1	48.63	1	18.57	2.70
38	Квартира	8	1	68.60	2	25.99	2.70
39	Квартира	8	1	93.89	3	43.39	2.70
40	Квартира	9	1	74.21	2	31.78	3.30
41	Квартира	9	1	64.94	2	31.18	3.30
42	Квартира	9	1	48.63	1	18.57	3.30
43	Квартира	9	1	68.60	2	25.99	3.30
44	Квартира	9	1	93.89	3	43.39	3.30
45	Квартира	1	2	81.57	2	32.23	2.70
46	Квартира	1	2	84.03	3	48.05	2.70
47	Квартира	1	2	71.44	2	29.47	2.70
48	Квартира	2	2	85.17	3	39.74	2.70
49	Квартира	2	2	91.95	2	32.23	2.70
50	Квартира	2	2	84.03	3	48.05	2.70
51	Квартира	3	2	85.17	3	39.74	2.70
52	Квартира	3	2	91.95	2	32.23	2.70



53	Квартира	3	2	84.03	3	48.05	2.70
54	Квартира	4	2	87.62	3	41.37	2.70
55	Квартира	4	2	95.28	2	33.54	2.70
56	Квартира	4	2	84.03	3	48.05	2.70
57	Квартира	5	2	87.62	3	41.37	2.70
58	Квартира	5	2	95.28	2	33.54	2.70
59	Квартира	5	2	84.03	3	48.05	2.70
60	Квартира	6	2	87.62	3	41.37	2.70
61	Квартира	6	2	95.28	2	33.54	2.70
62	Квартира	6	2	84.03	3	48.05	2.70
63	Квартира	7	2	87.62	3	41.37	2.70
64	Квартира	7	2	95.28	2	33.54	2.70
65	Квартира	7	2	84.03	3	48.05	2.70
66	Квартира	8	2	87.62	3	41.37	2.70
67	Квартира	8	2	95.28	2	33.54	2.70
68	Квартира	8	2	84.03	3	48.05	2.70
69	Квартира	9	2	87.62	3	41.37	3.30
70	Квартира	9	2	95.28	2	33.54	3.30
71	Квартира	9	2	84.03	3	48.05	3.30
72	Квартира	1	3	81.81	3	46.42	2.70
73	Квартира	1	3	72.71	3	38.00	2.70
74	Квартира	2	3	72.71	3	38.00	2.70
75	Квартира	2	3	58.94	1	16.42	2.70
76	Квартира	2	3	64.02	2	28.63	2.70
77	Квартира	3	3	72.71	3	38.00	2.70
78	Квартира	3	3	58.94	1	16.42	2.70
79	Квартира	3	3	64.02	2	28.63	2.70
80	Квартира	4	3	74.06	3	38.45	2.70
81	Квартира	4	3	59.64	1	17.12	2.70
82	Квартира	4	3	64.39	2	28.63	2.70
83	Квартира	5	3	74.06	3	38.45	2.70
84	Квартира	5	3	63.60	1	17.12	2.70
85	Квартира	5	3	68.67	2	28.63	2.70
86	Квартира	6	3	74.06	3	38.45	2.70
87	Квартира	6	3	63.60	1	17.12	2.70
88	Квартира	6	3	68.67	2	28.63	2.70
89	Квартира	7	3	74.06	3	38.45	2.70
90	Квартира	7	3	63.60	1	17.12	2.70
91	Квартира	7	3	68.67	2	28.63	2.70
92	Квартира	8	3	74.06	3	38.45	2.70
93	Квартира	8	3	63.60	1	17.12	2.70
94	Квартира	8	3	68.67	2	28.63	2.70
95	Квартира	9	3	74.06	3	38.45	3.30
96	Квартира	9	3	63.60	1	17.12	3.30
97	Квартира	9	3	68.67	2	28.63	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1с	Нежилое помещение	0	1	3.89	Кладовая	3.89	3.03
2с	Нежилое помещение	0	1	3.78	Кладовая	3.78	3.03
3с	Нежилое помещение	0	1	3.78	Кладовая	3.78	3.03
4с	Нежилое помещение	0	1	3.78	Кладовая	3.78	3.03
5с	Нежилое помещение	0	1	3.78	Кладовая	3.78	3.03
6с	Нежилое помещение	0	1	3.92	Кладовая	3.92	3.03
7с	Нежилое помещение	0	1	3.92	Кладовая	3.92	3.03
8с	Нежилое помещение	0	1	3.92	Кладовая	3.92	3.03
9с	Нежилое помещение	0	1	3.92	Кладовая	3.92	3.03
10с	Нежилое помещение	0	1	3.84	Кладовая	3.84	3.03
11с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
12с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
13с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
14с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
15с	Нежилое помещение	0	1	4.00	Кладовая	4.00	3.03
16с	Нежилое помещение	0	1	4.00	Кладовая	4.00	3.03
17с	Нежилое помещение	0	1	4.00	Кладовая	4.00	3.03
18с	Нежилое помещение	0	1	3.93	Кладовая	3.93	3.03
19с	Нежилое помещение	0	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
20с	Нежилое помещение	0	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
21с	Нежилое помещение	0	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03
22с	Нежилое помещение	0	1	3.95	Кладовая	3.95	3.03

23с	Нежилое помещение	0	1	3.15	Кладовая	3.15	3.03
24с	Нежилое помещение	0	1	3.15	Кладовая	3.15	3.03
25с	Нежилое помещение	0	1	3.63	Кладовая	3.63	3.03
26с	Нежилое помещение	0	1	3.63	Кладовая	3.63	3.03
27с	Нежилое помещение	0	1	3.63	Кладовая	3.63	3.03
28с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
29с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
30с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
31с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
32с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
33с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
34с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
35с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
36с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
37с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
38с	Нежилое помещение	0	1	3.60	Кладовая	3.60	3.03
39с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
40с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
41с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
42с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
43с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
44с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
45с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
46с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
47с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03

48с	Нежилое помещение	0	2	3.63	Кладовая	3.63	3.03
49с	Нежилое помещение	0	2	3.63	Кладовая	3.63	3.03
50с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
51с	Нежилое помещение	0	2	3.73	Кладовая	3.73	3.03
52с	Нежилое помещение	0	2	3.73	Кладовая	3.73	3.03
53с	Нежилое помещение	0	2	3.73	Кладовая	3.73	3.03
54с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
55с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
56с	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовая	3.60	3.03
57с	Нежилое помещение	0	2	3.74	Кладовая	3.74	3.03
58с	Нежилое помещение	0	2	3.74	Кладовая	3.74	3.03
59с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
60с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
61с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
62с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
63с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
64с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
65с	Нежилое помещение	0	2	3.75	Кладовая	3.75	3.03
66с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
67с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
68с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
69с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
70с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
71с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
72с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03

73с	Нежилое помещение	0	3	3.75	Кладовая	3.75	3.03
74с	Нежилое помещение	0	3	3.48	Кладовая	3.48	3.03
75с	Нежилое помещение	0	3	3.48	Кладовая	3.48	3.03
76с	Нежилое помещение	0	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
77с	Нежилое помещение	0	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
78с	Нежилое помещение	0	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
79с	Нежилое помещение	0	3	3.82	Кладовая	3.82	3.03
80с	Нежилое помещение	0	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
81с	Нежилое помещение	0	3	3.86	Кладовая	3.86	3.03
82с	Нежилое помещение	0	3	3.24	Кладовая	3.24	3.03
83с	Нежилое помещение	0	3	3.24	Кладовая	3.24	3.03
84с	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	3.03
48П	Нежилое помещение	2	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
49П	Нежилое помещение	2	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
50П	Нежилое помещение	2	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
51П	Нежилое помещение	3	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
52П	Нежилое помещение	3	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
53П	Нежилое помещение	3	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
54П	Нежилое помещение	4	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
55П	Нежилое помещение	4	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
56П	Нежилое помещение	4	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
57П	Нежилое помещение	5	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
58П	Нежилое помещение	5	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
59П	Нежилое помещение	5	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
60П	Нежилое помещение	6	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70

61П	Нежилое помещение	6	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
62П	Нежилое помещение	6	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
63П	Нежилое помещение	7	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
64П	Нежилое помещение	7	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
65П	Нежилое помещение	7	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
66П	Нежилое помещение	8	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
67П	Нежилое помещение	8	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
68П	Нежилое помещение	8	2	3.35	Кладовая	3.35	2.70
69П	Нежилое помещение	9	2	3.52	Кладовая	3.52	3.30
70П	Нежилое помещение	9	2	3.35	Кладовая	3.35	3.30
71П	Нежилое помещение	9	2	3.35	Кладовая	3.35	3.30
А1	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А2	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А3	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А4	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А5	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А6	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А7	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А8	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А9	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А10	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А11	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А12	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А13	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	
А14	Машино-место	0	0	14.14	Машино-место	14.14	

A15	Машино-место	0	0	15.65	Машино-место	15.65	
A16	Машино-место	0	0	19.07	Машино-место	19.07	
Б1	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б2	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б3	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б4	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б5	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б6	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б7	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б8	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б9	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б10	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б11	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Б12	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В1	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В2	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В3	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В4	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В5	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В6	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В7	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В8	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В9	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В10	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
В11	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	

B12	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
B13	Машино-место	0	0	24.50	Машино-место	24.50	
B14	Машино-место	0	0	31.50	Машино-место	31.50	
Г1	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г2	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г3	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г4	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г5	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г6	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	
Г7	Машино-место	0	0	13.72	Машино-место	13.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Блок-секция №1, подвал	Техническое	151.71
2	Холл	Блок-секция №1, подвал	Общественное	33.85
3	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, подвал	Общественное	9.70
4	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1, подвал	Общественное	9.17
5	В/у	Блок-секция №1, подвал	Техническое	7.25
6	Насосная	Блок-секция №1, подвал	Техническое	8.18
7	Электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	Техническое	8.66
8	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	7.79
9	Коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	36.13
10	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	17.24
11	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	9.89
12	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	9.29
13	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	14.76
14	Коридор	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	20.10
15	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	9.89
16	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	14.76
17	Коридор	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	20.10
18	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	9.89
19	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	14.76



20	Коридор	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	20.10
21	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	9.89
22	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	14.76
23	Коридор	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	20.10
24	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	9.89
25	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	14.76
26	Коридор	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	20.10
27	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	9.89
28	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	14.76
29	Коридор	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	20.10
30	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	9.89
31	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	14.76
32	Коридор	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	20.10
33	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	9.89
34	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	14.76
35	Коридор	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	20.10
36	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	9.89
37	Подвал	Блок-секция №2, подвал	Техническое	134.09
38	Холл	Блок-секция №2, подвал	Общественное	27.54
39	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, подвал	Общественное	9.70
40	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, подвал	Общественное	13.33
41	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	8.40
42	Коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	31.51
43	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	8.59
44	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	9.89
45	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	9.29
46	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	14.76
47	Коридор	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	16.17
48	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	9.89
49	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	14.76
50	Коридор	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	16.17
51	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	9.89
52	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	14.76
53	Коридор	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	16.17
54	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	9.89
55	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	14.76
56	Коридор	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	16.17
57	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	9.89
58	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	14.76
59	Коридор	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	16.17
60	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	9.89
61	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	14.76
62	Коридор	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	16.17
63	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	9.89
64	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	14.76

65	Коридор	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	16.17
66	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	9.89
67	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	14.76
68	Коридор	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	16.17
69	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	9.89
70	Подвал	Блок-секция №3, подвал	Техническое	89.01
71	Холл	Блок-секция №3, подвал	Общественное	31.07
72	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, подвал	Общественное	8.23
73	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, подвал	Общественное	7.37
74	КУИ	Блок-секция №3, подвал	Техническое	6.90
75	ПСС	Блок-секция №3, подвал	Техническое	8.26
76	Тамбур	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	7.79
77	Коридор	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	23.91
78	Колясочная	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	15.36
79	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.41
80	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.54
81	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	13.59
82	Коридор	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	11.01
83	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	8.41
84	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	13.59
85	Коридор	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	11.01
86	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	8.41
87	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	13.59
88	Коридор	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	11.01
89	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	8.41
90	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	13.59
91	Коридор	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	11.01
92	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	8.41
93	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	13.59
94	Коридор	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	11.01
95	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	8.41
96	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	13.59
97	Коридор	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	11.01
98	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	8.41
99	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	13.59
100	Коридор	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	11.01
101	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	8.41
102	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	13.59
103	Коридор	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	11.01
104	Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	8.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
5	Надземная части, блок-секция №1	Система газоснабжения	Водоотведение
6	Надземная части, блок-секция №1	Система отопления	Отопление
7	Надземная части, блок-секция №1	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
8	Надземная части, блок-секция №1	Система противодымной защиты	Вентиляция
9	Лифтовая шахта, блок-секция №1	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
14	Надземная части, блок-секция №2	Система газоснабжения	Водоотведение
15	Надземная части, блок-секция №2	Система отопления	Отопление
16	Надземная части, блок-секция №2	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
17	Надземная части, блок-секция №2	Система противодымной защиты	Вентиляция
18	Лифтовая шахта, блок-секция №2	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация

23	Надземная части, блок-секция №3	Система газоснабжения	Водоотведение
24	Надземная части, блок-секция №3	Система отопления	Отопление
25	Надземная части, блок-секция №3	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
26	Надземная части, блок-секция №3	Система противодымной защиты	Вентиляция
27	Лифтовая шахта, блок-секция №3	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>650 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>12:05:0202010:1644</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810537180106646</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000630</b>
		БИК: <b>048860630</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>121543001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09183507</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>14 282 748,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4.0142064835510444e+38

Владелец: **АО "СЗ ПМК-5", СИВОХИН ПАВЕЛ  
СЕРГЕЕВИЧ, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 05.10.2023 по 05.01.2025