



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «РеалСтрой»;  
генеральный директор Какауридзе Каха  
Шалвович; адрес: Оренбургская обл., г.  
Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1, офис  
318; ИНН 5610140914; тел: 8-961-929-48-82

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12.01.2022

№ 56-301000-001-2022

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

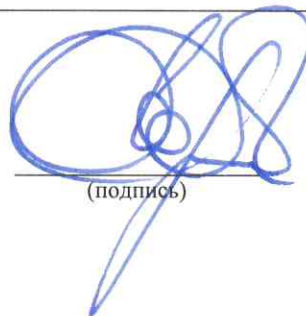
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. № 56:44:0310002:1119) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом № 1</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-074131-2021 от 06.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:031002:1119</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:031002</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 56301000-10833 от 20.06.2019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архстройсервис», 2021; ООО «Фундаментстройпроект», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	2395,7	Площадь участка (кв. м): 1964,0
	Объем (куб. м):	8479,7	в том числе подземной части (куб. м): 1889,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	558,5	
	Иные показатели:	Общая площадь здания выше отм. 0.000 – 1919,2 кв. м; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 6590,3 куб. м; Площадь помещений выше отм. 0.000 – 1667,4 кв. м; Площадь помещений выше и ниже отм. 0.000 – 2105,2 кв. м; Общая площадь квартир – 1473,6 кв.м; Количество квартир – 32 шт, в том числе: - 1-комнатных – 16 шт.; - 2-комнатных – 16 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Станочный, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0310002	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” января 2024 г.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)

(подпись)

**В. В. Цепков**  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 2022 г.

М.П.

