

ИЗМЕНЕНИЯ к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 26.11.2015 г.

по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре.1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре», Четвертый этап Литер 4, (в соответствии со ст. 19 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)(в редакции от 03 июля 2016 г.) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная группа Любимый дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройГрупп Любимый дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дунаевского, И.И.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 27 литер А1
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-989-214-70-14, 8-989-214-70-15, 8-800-250-90-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: lbimyidom@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.любимыйдом.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Котова
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Любимый дом»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311165665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132311014461
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Евгения
3.3.3		Отчество (при наличии): Александровна
3.3.4		Гражданство: Российское
3.3.5		Страна места жительства: Россия
3.3.6		% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» литер 1 первый этап: литер «А» - многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 133 корпус 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Любимый дом»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 мая 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3707-в-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» литер 2 второй этап: литер «Б» - многоквартирный жилой дом
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 133 корпус 2

4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Любимый дом»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2016 г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3846-в-2016
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» 3 этап строительства – литер 3
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 133 корпус 3
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Любимый дом»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2016 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4063-в-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой: «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-179-23-0351-23-261016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26 октября 2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2015 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой

последнюю отчетную дату		бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57793,0 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 76951,0 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей),

	<p>ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством</p>

	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и

основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом 133
	9.2.11	Литер 4
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: 2

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20001 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стен из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3384-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07 мая 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 07 июля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 февраля 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26 февраля 2014 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Строительная группа Любимый дом»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311165665
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:17148
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20001 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из асфальтобетонного покрытия, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 2956,8 м ² ; Тротуары из асфальтобетонного покрытия, расположены на территории всего жилого комплекса, общей площадью 6031,9 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории всего жилого комплекса предусмотрено 137 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрено: 419 м ² детских игровых площадок; 40 м ² площадок для отдыха взрослых; 542 м ² площадок для занятия физкультурой; Беседка "Летняя" М2 – 1 шт., Гимнастический комплекс СП -1,53 – 1 шт., Домик "Избушка" МФ-1.78 – 1 шт., Игровой комплекс звезду Н=500,Н=10000, горка Н=500 МГН -1,2 – 1 шт., Игровой комплекс (пластиковая горка) ИКС-1.11 – 1 шт., Карусель КАР -1,1 – 1 шт., Качели -балансир "Чижик" МФ-1,78 – 1 шт., Качели на цепочках двойные КАЧ-1.13 – 1 шт., Качели на цепочках КАЧ-1,5 – 1 шт., Лавка для развития мышц брюшного пресса , наклонная W -03-009 – 1 шт., Малый комплекс "Ромашка" СП-1,6 – 1 шт., Песочница "Под навесом " МФ-1,15 – 1 шт., Скамейка детская "Весельчак " СД-1,4 – 1 шт., Скамейка детская "Зебра " СД-1,2 – 1 шт., Скамейка детская "Овечка " СД-1,3 – 1 шт., Скамейка детская "Слоник" СД-1,1 – 1 шт., Три

		разноуровневых турника W-02-017 – 1 шт., Урна У-1,5 – 12 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 7 м2 площадок для мусоросборников, расположены на расстоянии 25 м от угла дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клён красный Ред Сансет – 9 шт., Самшит вечнозелёный – 117 шт., Ель колючая Глаука – 2 шт., Дёрен белый – 39 м², Катальпа бигониевидная – 11 шт., Туя Смарагд 60-80 СЗ – 28 шт., Туя Вудварди – 11 шт., Барбарис Тумберга Ред Чип – 10 шт., Можжевельник Глаука – 17 шт., Гортензия Метельчатая – 3 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполняются в полном объеме в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется самостоятельно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое

	акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 49
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 108 796,26 руб.
14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения: 31 декабря 2015 г.
14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев
14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 531 555 руб.
14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гражданин РФ Котов Геннадий Александрович
14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231110023159
14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 декабря 2014 г.
14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №1
14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 988 400 руб.
14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожно-ремонтное управление «КДБ»
14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311020451
14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 ноября 2013 г.
14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-267
14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.5.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «НЭСК-электросети» Краснодарэлектросеть
14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015 г.
14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения: 4-38-15-098
14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 758,25 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1 Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 февраля 2014 г.
14.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48/280214-065
14.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
14.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.7.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

	организационно-правовой формы: Ростелеком
14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.7.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 февраля 2014 г.
14.7.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48/280214-065
14.7.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
14.7.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.8.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
14.8.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.8.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Юг Лифт»
14.8.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311086798
14.8.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 г.
14.8.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
14.8.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.8.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
--------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
2	жилое	1	1	41,3	1	-	14,8	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
3	жилое	1	1	68,0	2	- -	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
4	жилое	1	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5

5	жилое	1	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
6	жилое	1	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
7	жилое	1	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
8	жилое	1	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
9	жилое	1	1	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
10	жилое	1	1	29,9	1	-	16,6	зона кухни коридор сан.узел лоджия	5,3 2,7 3,6 3,4
11	жилое	2	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
12	жилое	2	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
13	жилое	2	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная	13,8 11,1 4,5

								туалет лоджия балкон	2,5 2,8 4,3
14	жилое	2	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
15	жилое	2	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
16	жилое	2	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
17	жилое	2	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
18	жилое	2	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
19	жилое	2	1	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,88,5 5,4 1,9 3,4
20	жилое	2	1	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
21	жилое	3	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1

22	жилое	3	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
23	жилое	3	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
24	жилое	3	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
25	жилое	3	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
26	жилое	3	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
27	жилое	3	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
28	жилое	3	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
29	жилое	3	1	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4

30	жилое	3	1	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
31	жилое	4	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
32	жилое	4	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
33	жилое	4	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
34	жилое	4	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
35	жилое	4	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
36	жилое	4	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
37	жилое	4	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2

38	жилое	4	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
39	жилое	4	1	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
40	жилое	4	1	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
41	жилое	5	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
42	жилое	5	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
43	жилое	5	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
44	жилое	5	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
45	жилое	5	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9

46	жилое	5	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
47	жилое	5	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
48	жилое	5	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
49	жилое	5	1	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
50	жилое	5	1	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
51	жилое	6	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
52	жилое	6	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
53	жилое	6	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3

54	жилое	6	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
55	жилое	6	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
56	жилое	6	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
57	жилое	6	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
58	жилое	6	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
59	жилое	6	1	65,8	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+3,2
60	жилое	6	1	41,8	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+3,2
61	жилое	7	1	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел лоджия	11,5 9,8 4,0 3,1
62	Жилое	7	1	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел	11,5 10,1 4,0

								балкон	3,1
63	жилое	7	1	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
64	жилое	7	1	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
65	жилое	7	1	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
66	жилое	7	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
67	жилое	7	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
68	жилое	7	1	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
69	жилое	7	1	65,8	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+3,2

70	жилое	7	1	41,8	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+3,2
71	жилое	8	1	44,2	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 8,1
72	жилое	8	1	42,7	1	-	14,8	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 7,7
73	жилое	8	1	69,6	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет балкон лоджия-балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 5,6 3,8+2,5
74	жилое	8	1	41,3	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 7,6
75	жилое	8	1	38,1	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 6,8
76	жилое	8	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
77	жилое	8	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2

78	жилое	8	1	45,0	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 7,7
79	жилое	8	1	68,4	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+11,6
80	жилое	8	1	43,3	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+8,1
81	жилое	9	1	44,2	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 8,1
82	жилое	9	1	42,7	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 7,7
83	жилое	9	1	69,6	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет балкон лоджия-балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 5,6 3,8+2,5
84	жилое	9	1	41,3	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 7,6
85	жилое	9	1	38,1	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 6,8

86	жилое	9	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
87	жилое	9	1	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
88	жилое	9	1	45,0	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 7,7
89	жилое	9	1	68,4	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+11,6
90	жилое	9	1	43,3	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+8,1
91	жилое	1	2	29,9	1	-	16,6	зона кухни коридор сан.узел лоджия	5,3 2,7 3,6 3,4
92	жилое	1	2	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
93	жилое	1	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
94	жилое	1	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор	11,4 8,4

								лоджия	3,4
103	жилое	2	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
104	жилое	2	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
105	жилое	2	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
106	жилое	2	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
107	жилое	2	2	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
108	жилое	2	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
109	жилое	2	2	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
110	жилое	2	2	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел	11,5 9,8 4,0

								балкон	3,1
111	жилое	3	2	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
112	жилое	3	2	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
113	жилое	3	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
114	жилое	3	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
115	жилое	3	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
116	жилое	3	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
117	Жилое	3	2	40,0	1	-	15,	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
118	жилое	3	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет	13,8 11,1 4,5 2,5

								лоджия балкон	2,8 4,3
119	жилое	3	2	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
120	жилое	3	2	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
121	жилое	4	2	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
122	жилое	4	2	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
123	жилое	4	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
124	жилое	4	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
125	жилое	4	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
126	жилое	4	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9

127	жилое	4	2	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
128	жилое	4	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
129	жилое	4	2	41,3	1	-	14,8	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
130	жилое	4	2	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
131	жилое	5	2	40,7	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия	11,8 5,8 4,1 3,4
132	жилое	5	2	64,7	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия	14,8 8,5 5,4 1,9 3,4
133	жилое	5	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
134	жилое	5	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2

135	жилое	5	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
136	жилое	5	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
137	жилое	5	2	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
138	жилое	5	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
139	жилое	5	2	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
140	жилое	5	2	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 3,1
141	жилое	6	2	41,8	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+3,2
142	жилое	6	2	65,8	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+3,2

143	жилое	6	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
144	жилое	6	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
145	жилое	6	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
146	жилое	6	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
147	жилое	6	2	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
148	жилое	6	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3
149	жилое	6	2	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
150	жилое	6	2	42,7	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел лоджия	11,5 9,8 4,0 3,1

151	жилое	7	2	41,8	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+3,2
152	жилое	7	2	65,8	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+3,2
153	жилое	7	2	43,7	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 3,4
154	жилое	7	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
155	жилое	7	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
156	жилое	7	2	37,0	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 2,9
157	жилое	7	2	40,0	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 3,5
158	жилое	7	2	68,0	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет лоджия балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 2,8 4,3

159	жилое	7	2	41,3	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 3,1
160	жилое	7	2	42,7	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 7,7
161	жилое	8	2	43,3	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+8,1
162	жилое	8	2	68,4	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+11,6
163	жилое	8	2	45,0	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 7,7
164	жилое	8	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2
165	жилое	8	2	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
166	жилое	8	1	38,1	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 6,8
167	жилое	8	1	41,3	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел	11,4 8,4 4,0

								балкон	7,6
168	жилое	8	1	69,6	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет балкон лоджия-балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 5,6 3,8+2,5
169	жилое	8	1	42,7	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 7,7
170	жилое	8	1	44,2	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 8,1
171	жилое	8	2	43,3	1	-	17,3	кухня коридор сан.узел лоджия-балкон	11,8 5,8 4,1 3,8+8,1
172	жилое	8	2	68,4	2	-	15,1 17,3	кухня коридор ванная туалет лоджия-балкон	14,8 8,5 5,4 1,9 3,8+11,6
173	жилое	8	2	45,0	1	-	15,1	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 12,2 4,0 7,7
174	жилое	8	2	44,5	1	-	18,6	кухня коридор сан.узел лоджия	11,4 8,4 4,0 4,2

175	жилое	9	1	41,0	1	-	17,2	кухня коридор сан.узел лоджия	10,0 8,1 3,9 3,6
176	жилое	8	1	38,1	1	-	14,1	кухня коридор сан.узел балкон	10,0 8,1 3,9 6,8
177	жилое	8	1	41,3	1	-	15,2	кухня коридор сан.узел балкон	11,4 8,4 4,0 7,6
178	жилое	8	1	69,6	2	-	16,7 16,7	кухня коридор ванная туалет балкон лоджия-балкон	13,8 11,1 4,5 2,5 5,6 3,8+2,5
179	жилое	8	1	42,7	1	-	14,8	Кухня коридор сан.узел балкон	11,5 10,1 4,0 7,7
180	жилое	8	1	44,2	1	-	16,5	кухня коридор сан.узел балкон	11,5 9,8 4,0 8,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	51,2
2	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	266,2
3	Нежилое	Подвал, подъезд 1	КУИ	2,8
4	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	61,2
5	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	45,3
6	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Эл.щитовая	21,2
7	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	45,3
8	Нежилое	Подвал, подъезд 1	Подвал	60,4
9	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Подвал	266,2
10	Нежилое	Подвал, подъезд 2	ИТП	25,1
11	Нежилое	Подвал, подъезд 2	ИТП	23,7
12	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Подвал	41,1
13	Нежилое	Подвал, подъезд 2	ВНС	13,6
14	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Подвал	45,3
15	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Эл.щитовая	21,6
16	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Коммутационная	4,1
17	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Подвал	40
18	Нежилое	Подвал, подъезд 2	Подвал	64,5
19	Нежилое	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	3,75
20	Нежилое	1 этаж, подъезд 1	Коридор	6,2
21	Нежилое	1 этаж, подъезд 1	Коридор	47
22	Нежилое	1 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22,3
23	Нежилое	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	3,75
24	Нежилое	1 этаж, подъезд 2	Коридор	6,2
25	Нежилое	1 этаж, подъезд 2	Коридор	47
26	Нежилое	1 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22,3
27	Нежилое	2 этаж, подъезд 1	Коридор	47
28	Нежилое	2 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл,	22

			лестница	
29	Нежилое	2 этаж, подъезд 2	Коридор	47
30	Нежилое	2 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
31	Нежилое	3 этаж, подъезд 1	Коридор	47
32	Нежилое	3 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
33	Не жилое	3 этаж, подъезд 2	Коридор	47
34	Нежилое	3 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
35	Нежилое	4 этаж, подъезд 1	Коридор	47
36	Нежилое	4 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
37	Нежилое	4 этаж, подъезд 2	Коридор	47
38	Нежилое	4 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
39	Нежилое	5 этаж, подъезд 1	Коридор	47
40	Нежилое	5 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
41	Нежилое	5 этаж, подъезд 2	Коридор	47
42	Нежилое	5 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
43	Нежилое	6 этаж, подъезд 1	Коридор	47
44	Нежилое	6 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
45	Нежилое	6 этаж, подъезд 2	Коридор	47
46	Нежилое	6 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
47	Нежилое	7 этаж, подъезд 1	Коридор	47
48	Нежилое	7 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
49	Нежилое	7 этаж, подъезд 2	Коридор	47
50	Нежилое	7 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
51	Нежилое	8 этаж, подъезд 1	Коридор	47

52	Нежилое	8 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
53	Нежилое	8 этаж, подъезд 2	Коридор	47
54	Нежилое	8 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
55	Нежилое	9 этаж, подъезд 1	Коридор	47
56	Нежилое	9 этаж, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
57	Нежилое	9 этаж, подъезд 2	Коридор	47
58	Нежилое	9 этаж, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
59	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	50,6
60	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	272,8
61	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	64,5
62	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	45,3
63	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Лифтовый холл, лестница	22
64	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	45,3
65	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Чердак	60,4
66	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	272,8
67	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	50,6
68	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	60,4
69	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	45,3
70	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Лифтовый холл, лестница	22
71	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	45,3
72	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Чердак	64,5
73	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Машинное отделение лифта	15,8
74	Нежилое	Чердак, подъезд 1	Вход в машинное отделение лифта	11,2
75	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Машинное отделение лифта	15,8
76	Нежилое	Чердак, подъезд 2	Вход в машинное отделение лифта	11,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, подъезд 2	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт)	Параметры воды в системе отопления: 85-60 °С, Температура воды в системе ГВС: 60 °С	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, подъезд 2	ВНС (Водопроводная насосная станция)	Обеспечивает автоматическое поддержание необходимого давления 10 атм. Номинальный напор 28 м.	Поддержание давления в системе водоснабжения
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ (Вводное распределительное устройство, электрощитовая)	Номинальное напряжение 380В, Номинальная частота 50Гц, Номинальный ток 400(А), Степень защиты IP 20	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
4	Подвал, подъезд 2	ВРУ (Вводное распределительное устройство, электрощитовая)	Номинальное напряжение 380В, Номинальная частота 50Гц, Номинальный ток 400(А), Степень защиты IP 20	Обеспечение электроэнергией жилых и технологических помещений, технологического оборудования дома
5	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъёмность 650 кг. Производство г. Могилёв	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи
6	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъёмность 650 кг. Производство г. Могилёв	Подъём и спуск граждан и грузов на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том

числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 70%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 308 624 531 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:17148
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более пятидесяти тысяч квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : 35 497,9 кв.м</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>
---	---	---

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

12 января 2017 г.



Е.А. Котова