



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-97-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	7100011055
2.2.3. ОГРН:	1217100010907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом, поз. 3. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	строительство

документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Петровский</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Центральная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>71:14:040401:13900</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>7 078 кв.м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.12.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-71-2-26-0-00-2023-9445-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	445
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6234040497
5.2.3. ОГРН:	1076234005121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	

<b>и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-081099-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	27.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер ООО «КапиталСтройПроект» Абрамов А.Н. (П-135471)</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1-й этап: Многоэтажный жилой дом поз. 3 (секция №1)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1002,48</b>

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>7749,18</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>402,53</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5587,53</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>75</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>119</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>119</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>11 (+техническое помещение на кровле)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений – помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – <b>356,13 кв. м;</b></p> <p>площадь нежилых помещений – технических помещений – <b>46,40 кв. м;</b></p> <p>Площадь квартир – <b>5350,62 кв. м;</b></p> <p>Количество квартир:</p> <p>- 1-комнатные – <b>80 шт.,</b></p> <p>- 2-комнатные – <b>39 шт.,</b></p> <p>Этажность – <b>10 (+техническое помещение на кровле),</b></p> <p>Строительный объем – <b>26689,5 куб. м,</b></p> <p>Строительный объем подземной части жилого дома – <b>2236 куб. м,</b></p> <p>Строительный объем надземной части жилого дома – <b>24453,5 куб. м,</b></p> <p>Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – <b>1 шт.,</b></p> <p>кол-во секций/подъездов – <b>1 шт.,</b></p> <p>количество лифтов – <b>1 шт.</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2-й этап: Многоэтажный жилой дом поз. 3 (секция №2)</b>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1002,91</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>7751,43</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>387,25</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5576,20</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>78</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>109</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>109</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>11 (+техническое помещение на кровле)</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений – помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – <b>375,99 кв. м;</b></p> <p>Площадь нежилых помещений – технических помещений – <b>11,26 кв. м;</b></p> <p>Площадь квартир – <b>5342,34 кв. м;</b></p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатные – <b>60 шт.,</b></li> <li>- 2-комнатные – <b>39 шт.,</b></li> <li>- 3-комнатные – <b>10 шт.,</b></li> </ul> <p>Этажность – <b>10 (+техническое помещение на кровле),</b></p> <p>Строительный объем – <b>26689,5 куб. м,</b></p> <p>Строительный объем подземной части жилого дома – <b>2236 куб. м,</b></p> <p>Строительный объем надземной</p>

	части жилого дома – <b>24453,5 куб. м,</b> Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – <b>1 шт.,</b> Кол-во секций/подъездов – <b>1 шт.,</b> количество лифтов - <b>1 шт.</b>
--	---

28.12.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274ecec9f6fc0817fdd6953  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025