

Кому: ООО «СЗ «Медовый-5»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5904387255, КПП 590401001

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 59-307-32-2022

*Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пермского района Пермского края) (1 этап), шифры проекта 122-18 (изм. 1, 2, 3, 4, 5),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

122-18-1 (изм. 1), ООО «Артпроект»

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(решение о присвоении адреса администрации Кондратовского с.п. от 17.02.2021 № 01-15/2021-17)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:32:0630006:12485

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п.,

д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-307-04-2021, дата выдачи 18.01.2021; № 59-307-22-2021, дата выдачи 29.03.2021; № 59-307-29-2021, дата выдачи 30.04.2021, № 59-307-56-2021, дата выдачи 13.07.2021, № 59-307-42-2022, дата выдачи 17.06.2022, орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	36 962,0	36 981,0
в том числе надземной части	куб. м	35 204,0	35 227,0
Общая площадь	кв. м	10 605,0	10 429,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 215,2	7 185,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13/17	13/17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195	195
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

1-комнатные-студии	шт./кв. м	123	123
2-комнатные	шт./кв. м	18	18
2-комнатные-студии	шт./кв. м	16	16
3-комнатные	шт./кв. м	38	38
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 558,4	7 536,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ленточным ростверком	Свайные с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см; внутренние стены- сборные железобетонные панели т=16 см с внутренним теплоизоляционным слоем	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40 см; внутренние стены- сборные железобетонные панели т=16 см с внутренним теплоизоляционным слоем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: - секция в осях 7-8; - секция в осях 5-6		В В+	-
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: - секция в осях 7-8; - секция в осях 5-6	Вт/(м <sup>3</sup> С сут)	0,162 0,148	-
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Вт/(м <sup>3</sup> С сут)	0,232	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Железобетонные трехслойные стеновые панели $t=40$ см	Железобетонные трехслойные стеновые панели $t=40$ см
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 17.06.2022 кадастровым инженером Кутлиной Гульнаррой Возивовной, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0507 от 15.01.2016. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-12-641, выдан 15.08.2012.

И.о. зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
Пермского

муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«29» июня 2022 г.



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин

(расшифровка подписи)