



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик «Жилищное и  
социальное строительство  
Калининградской области № 1»  
ИНН 3906378397  
ул. Зеленая, д. 81-85, пом. 6,  
г. Калининград, 236029

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-481-2019

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-2-035994-2019 от 17 декабря 2019 года<br>подтверждение главного инженера проекта ИП Попович А.В. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № 01-19 от 26 декабря 2019 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:15:131913:31  |

|                          |   |  |                                      |         |
|--------------------------|---|--|--------------------------------------|---------|
|                          | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:131913   |                                      |         |
| 3.1                      | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 20 августа 2019 года<br>№ RU39301000-1310-2019/А<br>выдан Агентством по архитектуре,<br>градостроению и перспективному развитию<br>Калининградской области  |                                      |         |
| 3.2                      | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генпроектировщик -<br>ИП Попович А.В.,<br>2019 год, шифр 21-19   |                                      |         |
| 4                        | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:   |  |                                      |         |
|                          | Площадь участка (кв. м) – 87223,0   |  |                                      |         |
|                          | Жилой дом № 1 по ПЗУ. I этап  |  |                                      |         |
|                          | Площадь здания (кв. м):   | 13012,55   | Площадь застройки (кв. м):           | 1454,79 |
|                          | Строительный объем (куб. м):  | 45810,0  | в том числе подземной части (куб.м): | 1119,0  |
|                          | Количество этажей (шт.):  | 11   | В том числе подземных (шт.):         | 1       |
|                          | Иные показатели:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 9444,53;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 8971,08;</li> <li>- количество/общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 166/9208,19, в том числе:</li> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 76/3189,39;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 77/4946,22;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 13/1072,58;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 734,68, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв.м – 734,68;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 4;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 16.</li> </ul> |                                      |         |
|                          | Жилой дом № 1 по ПЗУ. II этап   |  |                                      |         |
|                          | Площадь здания (кв. м):   | 13012,55   | Площадь застройки (кв. м):           | 1454,79 |
|                          | Строительный объем (куб. м):  | 45810,0  | в том числе подземной части (куб.м): | 1119,0  |
| Количество этажей (шт.): | 11  | В том числе подземных (шт.):   | 1                                    |         |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
|   |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 9444,53;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 8971,08;</li> <li>- количество/общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 166/9208,19, в том числе:</li> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 76/3189,39;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 77/4946,22;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 13/1072,58;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 734,68, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв.м – 734,68;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 4;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 16.</li> </ul> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская   |

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 21-19-ПОС).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

26 декабря 2019 года

М.П.



