

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик ИнвестСтрой ДВ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
692527 г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 12, оф. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 01 » октября 2021 г.

№ 25-311000 - 48 -2021

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный среднеэтажный жилой дом в районе: проезд Новоникольский, д.4 в г. Уссурийске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, проезд Новоникольский, дом № 12, квартиры № 1-75

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 16.02.2021 г. № 16-01/14/0158 «О присвоении адреса объектам адресации в городе Уссурийске по проезду Новоникольский»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016202:2049

строительный адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, проезд Новоникольский, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-49-2020 дата выдачи 08.09.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17075	17075
в том числе подземной части	куб. м	14865	14865
Общая площадь	кв. м	4510,6	4510,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3434,1	3488,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3434,1	75/3488,0
1-комнатные	шт./кв. м	50/1836,0	50/1836,0
2-комнатные	шт./кв. м	15/856,5	15/856,5
3-комнатные	шт./кв. м	10/795,5	10/795,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3485,6	3539,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение телефонизация</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение телефонизация</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>монолит</i>	<i>монолит</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,2872	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.08.2021 г. подготовленного кадастровым инженером Хилько В.В. ООО «Урожай» квалификационный аттестат № 25-12-35.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 01 » октября 2021 г.
М.П.