

Кому Абазову Исламу Беслановичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Баксан

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кирова, д. 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2021

№ 07-301000 - 124-2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» № RA.RU.611905 от 21.12.2020г. ОГРН: 1115003007415
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	07-2-1-3-060813-2021 от «15» октября 2021г.

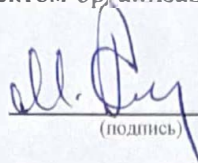
	заклучения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101027:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-07-2-01-0-00-2021-6093 от 07.10.2021г. МКУ «ДАНГ»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории Утверждена постановлением Местной администрации г.о.Нальчик от «13» июля 2021 г. №1196		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Тлихураев З.Ю. ИНН:070105864683 ОГРНИП:316072600091377 ООО КП «ПРОЕКТ-М» ИНН:0726005841 КПП:072601001 ОГРН:1120726000746		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7			
	Общая площадь (кв.м.):	17 320	Площадь участка (кв. м):	9 491.0
	Объем (куб.м.):	72 758.8	в том числе подземной части (куб. м):	5 975.6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35.9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2 137.4		
	Иные показатели :	Количество блок-секций – 4; Общая площадь квартир – 13 912.6 м ² ; Жилая площадь квартир – 5 900.8 м ² ; Количество квартир (секции 4,5,6,7) – 58/54/54/58 шт.; Однокомнатные квартиры (секции 4,5,6,7) – 37/32/32/37 шт.; Двухкомнатные (секции 4,5,6,7) – 20/20/20/20 шт.; Трехкомнатные (секции 4,5,6,7) – 1/2/2/1 шт.; Площадь озеленения (в границах участка) – 762.4 м ² .		
5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Мусукаева, д.1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7 до «31» января 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А.Мармуков
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20__ г.

М.П.