



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Конструкторское бюро
 «Проект: Куйбышев»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443030, г. Самара,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Чкалова, 100 литера П
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2019г.

№ 63-301000-101-2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с газовой котельной и подземной парковкой по ул. Демократической. Первая очередь строительства (1,2,3,4,5 этапы)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕБУРГ» ООО «Региональный центр независимой экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0257-15 от 12.08.2015, № 63-2-1-2-0012-18 от 28.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0206002:1773		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0206002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № 63301000-2680 утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.08.2015 № РД-799		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная Мастерская» ООО «Гамма» ИП Журавлева Т.Б. 01/01-2013 3/13-00.00 23/13 08/18-00.00 07/18-00.00 10/18-00.00 2018-07-152110 1723-360-ГСН КР-РД 2013 г.2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап: Жилой дом 8			
	Общая площадь (кв. м):	1740,7	Площадь участка (кв. м):	39453
	Объем (куб. м):	7666,1	в том числе подземной части (куб. м):	1396,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	544,7			
Иные показатели:				
Площадь встроенных обособленных нежилых помещений- 306, 5 кв.м.				
Количество квартир-18, в том числе:				
Однокомнатных-9				
Двухкомнатных-9				
Общая площадь квартир-936,6 кв.м.				
Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-180,3 кв.м.				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
1 этап: Жилой дом 7				

Общая площадь (кв. м):	1759,9	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7146	в том числе подземной части (куб. м):	1166,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,8		
Иные показатели: Количество квартир-24, в том числе: Однокомнатных-12 Двухкомнатных-12 Общая площадь квартир-1248,8 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-195,0 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: Жилой дом 10			
Общая площадь (кв. м):	1759,9	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7146	в том числе подземной части (куб. м):	1166,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,8		
Иные показатели: Количество квартир-24, в том числе: Однокомнатных-12 Двухкомнатных-12 Общая площадь квартир-1248,8 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-201,0 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: Жилой дом 11			
Общая площадь (кв. м):	1759,9	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7146	в том числе подземной части (куб. м):	1166,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,8		
Иные показатели: Количество квартир-24, в том числе: Однокомнатных-12 Двухкомнатных-12 Общая площадь квартир-1248,8 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-201,0 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: Жилой дом 12			
Общая площадь (кв. м):	1759,9	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7146	в том числе подземной части (куб. м):	1166,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,8		

Иные показатели:
 Количество квартир-24 , в том числе:
 Однокомнатных-12
 Двухкомнатных-12
 Общая площадь квартир-1248,8 кв.м.
 Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-201,0 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: Жилой дом 13

Общая площадь (кв. м):	1759,9	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7146	в том числе подземной части (куб. м):	1166,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,8		

Иные показатели:
 Количество квартир-24, в том числе:
 Однокомнатных-12
 Двухкомнатных-12
 Общая площадь квартир-1248,8 кв.м.
 Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-234,9 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: ТП1

Общая площадь (кв. м):	38,54	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	161,68	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	59,12		

Иные показатели:
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: ТП2

Общая площадь (кв. м):	38,54	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	161,68	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	59,12		

Иные показатели:
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: КНС

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	31,80	в том числе подземной части (куб. м):	31,80
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	15,00		

Иные показатели:
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: ШГРП

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	1,22	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1,0		

Иные показатели:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап: Газовая котельная

Общая площадь (кв. м):	33,03	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	106,02	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	35,40		

Иные показатели:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап: Жилой дом 15

Общая площадь (кв. м):	6444,4	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	25911,4	в том числе подземной части (куб. м):	3358,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1336,7		

Иные показатели:

Площадь встроенных обособленных нежилых помещений- 284,7 кв.м.

Количество квартир-108, в том числе:

Однокомнатных-57

Двухкомнатных-51

Общая площадь квартир-4751,6 кв.м.

Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-340,8 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 этап: Жилой дом 14

Общая площадь (кв. м):	6456,0	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	25691,1	в том числе подземной части (куб. м):	3138,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1298,9		

Иные показатели:

Количество квартир-108, в том числе:

Однокомнатных-57

Двухкомнатных-51

Общая площадь квартир-4757,7 кв.м.

Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-529,6 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 этап: Административное здание с подземной парковкой

Общая площадь (кв. м):	1513,70	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	4590,60	в том числе подземной части (куб. м):	1147,60

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,30		
Иные показатели:			
Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-34,0 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап: Жилой дом 3			
Общая площадь (кв. м):	1630,2	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	6626,7	в том числе подземной части (куб. м):	1141,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	446,6		
Иные показатели:			
Количество квартир-24, в том числе:			
Однокомнатных-12			
Двухкомнатных-12			
Общая площадь квартир-1126,0 кв.м.			
Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-187,9 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап: Жилой дом 4			
Общая площадь (кв. м):	1629,8	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	6626,7	в том числе подземной части (куб. м):	1141,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	446,6		
Иные показатели:			
Количество квартир-24, в том числе:			
Однокомнатных-12			
Двухкомнатных-12			
Общая площадь квартир-1126,0 кв.м.			
Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-187,9 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап: Жилой дом 5			
Общая площадь (кв. м):	1629,8	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	6626,7	в том числе подземной части (куб. м):	1141,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	446,6		
Иные показатели:			
Количество квартир-24, в том числе:			
Однокомнатных-12			
Двухкомнатных-12			
Общая площадь квартир-1126,0 кв.м.			
Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-187,9 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4 этап: Жилой дом 6			
Общая площадь (кв. м):	1629,8	Площадь участка (кв. м):	39453

Объем (куб. м):	6626,7	в том числе подземной части (куб. м):	1141,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	446,6		
Иные показатели: Количество квартир-24, в том числе: Однокомнатных-12 Двухкомнатных-12 Общая площадь квартир-1126,0 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-187,9 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап: Жилой дом 9			
Общая площадь (кв. м):	1741,0	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	7666,1	в том числе подземной части (куб. м):	1396,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	544,7		
Иные показатели: Площадь встроенных обособленных нежилых помещений- 306,8 кв.м. Количество квартир-18, в том числе: Однокомнатных-9 Двухкомнатных-9 Общая площадь квартир-936,6 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-194,3 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап: Жилой дом 1			
Общая площадь (кв. м):	4304,0	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	17127,4	в том числе подземной части (куб. м):	2220,3
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	868,8		
Иные показатели: Количество квартир-72, в том числе: Однокомнатных-38 Двухкомнатных-34 Общая площадь квартир-3171,8 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-350,7 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап: Жилой дом 2			
Общая площадь (кв. м):	6443,2	Площадь участка (кв. м):	39453
Объем (куб. м):	25911,4	в том числе подземной части (куб. м):	3358,9
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1381,1		

Иные показатели: Площадь встроенных обособленных нежилых помещений- 283,5 кв.м. Количество квартир-108, в том числе: Однокомнатных-57 Двухкомнатных-51 Общая площадь квартир-4751,6 кв.м. Нежилые помещения на отм. ниже 0.000-340,8 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокины Хутора, ул. Лесная, ул. Демократическая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность(производительность):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов,оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства 10/18-00.00-ПОС (63 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



28 июня 20 19 г.

(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

* Выдано взамен ранее выданных разрешений на строительство от 06.05.2019 № 63-301000-68-2019*, № 63-301000-69-2019*, № 63-301000-70-2019*, № 63-301000-71-2019*, № 63-301000-72-2019* по заявлению застройщика

Разрешение на строительство от 28.06.2019 № 63-301000-101-2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Конструкторское бюро «Проект: Куйбышев» внести в разрешение на строительство от 28.06.2019 № 63-301000-101-2019 изменение, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-062024-2020 от 04.12.2020.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



10 декабря 2020 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 28.06.2019 № 63-301000-101-2019* (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до "26" июня 2022 г.



Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 апреля 2021 г.

(подпись)

Н.А. Орлова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.