

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-17-751-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Когалыма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.05.2024, 04.10.2024, 17.07.2024,14.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Специализированный застройщик «Си Групп Урал
2.2.2. ИНН:	7422042139
2.2.3. ОГРН:	1087422000676
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО – Югра
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Когалым
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Когалым
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дорожников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010212:485

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4885,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-86-3-01-0-00-2023-1093
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2272
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	2272
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	7415073640
5.2.3. ОГРН:	1117415003375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-015262-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ «ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР»
6.1.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.1.2.2. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.2.3. Номер:	86-2-1-2-020757-2024
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ «ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.07.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

6.3.2.1. Дата:	03.10.2024
6.3.2.2 Номер:	2
6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.3.3.1. Дата:	11.10.2024
6.3.3.2 Номер:	3
6.3.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	917,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	2290,68
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1648,84
7.8. Количество помещений (штук):	82
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	82
7.11. в том числе квартир (штук):	82
7.12. Количество машино-мест (штук):	82
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	82
7.16. Высота (м):	6,92
7.17. Другие показатели:	Площадь участка - 4885,00 (кв. м) Площадь территории в границах благоустройства – 6151 м ² в т.ч. на дополнительных участках 1266 м ² Площадь застройки – 917,8 м ² + 62,2 суц.

	ТП Площадь покрытий – 3758 м2 в т.ч. отмостка- 97 м2 и дополнительные участки примыкания к существующему благо устройству-1232 м2 Площадь озеленения – 1413 м2, в т. ч. дополнительные участки благоустройству – 34 (м2)
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	40,00
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	40,00
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м):	377,00
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	377,00
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели:	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжение В1
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	20,50
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи,	

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.3.6. Иные показатели:	в т.ч. горячее водоснабжение ТЗ м3/сут/ кол-во 5,74 – Приготовление в АИТП	
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения (К1)	
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.4.2. Протяженность (м):	49,44	
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	49,44	
8.4.3. Категория (класс):		
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.4.6. Иные показатели:		
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплоснабжение	
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.5.2. Протяженность (м):	20,50	
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	20,50	
8.5.3. Категория (класс):		
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.5.6. Иные показатели:		
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2d7b3800f5807450daa9efd15ec2db9e Владелец Краева Ольга Витальевна Действителен с 17.04.24 12:37:49 по 11.07.25 12:37:49</p>	О. В. Краева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия