

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Передовая, 201
(редакция от 26 октября 2018 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы: "Спектр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: "Спектр"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихорецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тихорецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 76, строение Е
	1.2.9	Тип помещений: капитальные
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8-86196-7-46-77, 8-918-464-83-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: paramonov-64@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://partih.hostnw.ru, спектр23.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Бариев
	1.5.2	Имя: Алихан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хусейнович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Спектр"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2360006330

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132360000156
	2.1.3	Год регистрации: 2013
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <u><6></u>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <u><7></u>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <u><8></u>	3.3.1	Фамилия: Бариева
	3.3.2	Имя: Марем

	3.3.3	Отчество (при наличии): Захировна
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 (сто)
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихорецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ляпидевского, 32А/ ул. Передовая, 217
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 32А/217
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 (второй)

		квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 23533113-53
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихорецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 220
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4

		(четвертый) квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 ноября 2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23533113-176-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихорецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 59

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 (третий) квартал 2019 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 23 октября 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 197 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 931 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u><19></u>

	7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u>

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений <u><19></u>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u><19></u>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u><20></u>
7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><21></u>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) пятиэтажный многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального

		строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихорецкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тихорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Передовая
	9.2.10	Дом: 201
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5 (пять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5 (пять)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5566,66 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные (плиты перекрытия)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора <u><36></u>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u><35></u>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <u><37></u>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградскагропромпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2341007440
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <u><38></u>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Тихорецкпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2360005142
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12 сентября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-4-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КубСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

государственной экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-Ru 23533113-203-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26 марта 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик		

не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: договоры купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 декабря 2014 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 декабря 2014 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 декабря 2014 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 декабря 2014 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 декабря 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права

		застройщика на земельный участок: 30 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 декабря 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11 декабря 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <u><48></u>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <u><49></u>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:50:0101088:1280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 653 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5, 4,2, 3,5 метра. Запроектированы тротуары и дорожки шириной 3, 2, и 1 м. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства. Для обеспечения противопожарной безопасности на земельном участке имеется проезд для проезда пожарной техники с доступом с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 9, со стороны улицы Передовая
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных

		площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей и площадка для стоянки автомобилей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусороудаление предусматривается в специализированные машины по графику вывоза мусора, поквартирная система.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: обустройство газона, цветника, высадка деревьев согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено обустройство пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 30 мая 2016 года, АО "НЭСК-электросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

обеспечения		муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 июля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №13-07/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 июля 2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2321003007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 июля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №13-07/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 июля 2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЭСК-электросети", филиал "Тихорецкэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 мая 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3-51-16-0097
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 июля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3-04-052-36/300

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 (три) года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: комплекс услуг связи (телефонная, интернет).
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком", макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал, ЛТЦ Тихорецкий район
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <u>59</u>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
2	Жилое помещение	1	1	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03

3	Жилое помещение	1	1	83,58	3	5	20,41	Кухня	12,47
						6	21,41	Туалет	1,67
						7	14,65	Прихожая	9,86
								Ванная	3,11
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
						Лоджия	6,03		
4	Жилое помещение	2	1	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
5	Жилое помещение	2	1	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27

								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
6	Жилое помещение	2	1	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
7	Жилое помещение	3	1	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
8	Жилое помещение	3	1	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78

								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
9	Жилое помещение	3	1	40,98	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
10	Жилое помещение	4	1	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
11	Жилое помещение	4	1	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53

								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
12	Жилое помещение	4	1	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
13	Жилое помещение	5	1	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
14	Жилое помещение	5	1	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59

								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
15	Жилое помещение	5	1	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
16	Жилое помещение	1	2	47,64	1	4	17,22	Кухня	13,96
								Прихожая	12,28
								Санузел	4,18
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
17	Жилое	1	2	39,89	1	5	19,71	Кухня	10,81

	помещение								
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
18	Жилое помещение	2	2	61,40	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	20,35	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
19	Жилое помещение	2	2	42,12	1	5	21,95	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03

20	Жилое помещение	2	2	39,89	1	5	19,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
21	Жилое помещение	3	2	61,40	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	20,35	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
22	Жилое помещение	3	2	42,12	1	5	21,95	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03

								Лоджия	6,03								
23	Жилое помещение	3	2	39,89	1	5	19,71	Кухня	10,81								
								Прихожая	4,15								
								Санузел	3,51								
								Кладовая	1,71								
								Лоджия	6,03								
24	Жилое помещение	4	2	61,40	2	5	13,42	Кухня	12,47								
								6	20,35	Туалет	1,67						
																Прихожая	9,69
																Ванная	3,80
																Лоджия	6,03
																Лоджия	6,03
25	Жилое помещение	4	2	42,12	1	5	21,95	Кухня	9,59								
								Прихожая	5,53								
								Санузел	3,78								
								Кладовая	1,27								

								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
26	Жилое помещение	4	2	39,89	1	5	19,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
27	Жилое помещение	5	2	61,40	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	20,35	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,80
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
28	Жилое помещение	5	2	42,12	1	5	21,95	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78

								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
29	Жилое помещение	5	2	39,89	1	5	19,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
30	Жилое помещение	1	3	60,94	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	19,89	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
31	Жилое помещение	1	3	92,3	3	3	15,9	Кухня	14,99
						4	14,51	Прихожая	16,19
						8	23,08	Кладовая	1,8

								Ванная	4,03
								Туалет	1,8
								Лоджия	6,03
32	Жилое помещение	2	3	60,94	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	19,89	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
33	Жилое помещение	2	3	92,3	3	3	15,9	Кухня	14,99
						4	14,51	Прихожая	16,19
						8	23,08	Кладовая	1,8
								Ванная	4,03
								Туалет	1,8
								Лоджия	6,03
34	Жилое помещение	3	3	60,94	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	19,89	Туалет	1,67

								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
35	Жилое помещение	3	3	92,3	3	3	15,9	Кухня	14,99
						4	14,51	Прихожая	16,19
						8	23,08	Кладовая	1,8
								Ванная	4,03
								Туалет	1,8
								Лоджия	6,03
36	Жилое помещение	4	3	60,94	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	19,89	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
37	Жилое помещение	4	3	92,3	3	3	15,9	Кухня	14,99
						4	14,51	Прихожая	16,19

						8	23,08	Кладовая	1,8
								Ванная	4,03
								Туалет	1,8
								Лоджия	6,03
38	Жилое помещение	5	3	60,94	2	5	13,42	Кухня	12,47
						6	19,89	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
39	Жилое помещение	5	3	92,3	3	3	15,9	Кухня	14,99
						4	14,51	Прихожая	16,19
						8	23,08	Кладовая	1,8
								Ванная	4,03
								Туалет	1,8
								Лоджия	6,03
40	Жилое помещение	1	4	72,0	2	5	21,75	Кухня	14,48

						6	18,39	Прихожая	12,31
								Ванная	3,54
								Туалет	1,7
								Лоджия	6,03
41	Жилое помещение	1	4	62,79	2	5	20,01	Кухня	12,89
						6	14,15	Туалет	1,67
								Прихожая	10,27
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
42	Жилое помещение	2	4	72,0	2	5	21,75	Кухня	14,48
						6	18,39	Прихожая	12,31
								Ванная	3,54
								Туалет	1,7
								Лоджия	6,03
43	Жилое помещение	2	4	62,79	2	5	20,01	Кухня	12,89
						6	14,15	Туалет	1,67

								Прихожая	10,27
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
44	Жилое помещение	3	4	72,0	2	5	21,75	Кухня	14,48
						6	18,39	Прихожая	12,31
								Ванная	3,54
								Туалет	1,7
								Лоджия	6,03
45	Жилое помещение	3	4	62,79	2	5	20,01	Кухня	12,89
						6	14,15	Туалет	1,67
								Прихожая	10,27
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
46	Жилое помещение	4	4	72,0	2	5	21,75	Кухня	14,48
						6	18,39	Прихожая	12,31
								Ванная	3,54

								Туалет	1,7
								Лоджия	6,03
47	Жилое помещение	4	4	62,79	2	5	20,01	Кухня	12,89
						6	14,15	Туалет	1,67
								Прихожая	10,27
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
48	Жилое помещение	5	4	72,0	2	5	21,75	Кухня	14,48
						6	18,39	Прихожая	12,31
								Ванная	3,54
								Туалет	1,7
								Лоджия	6,03
49	Жилое помещение	5	4	62,79	2	5	20,01	Кухня	12,89
						6	14,15	Туалет	1,67
								Прихожая	10,27
								Ванная	3,8

								Лоджия	6,03
50	Жилое помещение	1	5	40,61	1	5	20,07	Кухня	10,99
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,63
								Кладовая	1,77
								Лоджия	6,03
51	Жилое помещение	1	5	49,34	1	5	17,22	Кухня	12,12
								Туалет	1,67
								Прихожая	12,28
								Ванная	4,18
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
52	Жилое помещение	2	5	40,61	1	5	20,07	Кухня	10,99
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,63
								Кладовая	1,77

								Лоджия	6,03
53	Жилое помещение	2	5	45,12	1	5	21,95	Кухня	12,6
								Прихожая	5,52
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
54	Жилое помещение	2	5	61,4	2	5	20,35	Кухня	12,47
						6	13,42	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
55	Жилое помещение	3	5	40,61	1	5	20,07	Кухня	10,99
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,63

								Кладовая	1,77
								Лоджия	6,03
56	Жилое помещение	3	5	45,12	1	5	21,95	Кухня	12,6
								Прихожая	5,52
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
57	Жилое помещение	3	5	61,4	2	5	20,35	Кухня	12,47
								Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
58	Жилое помещение	4	5	40,61	1	5	20,07	Кухня	10,99
								Прихожая	4,15

								Санузел	3,63
								Кладовая	1,77
								Лоджия	6,03
59	Жилое помещение	4	5	45,12	1	5	21,95	Кухня	12,6
								Прихожая	5,52
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
60	Жилое помещение	4	5	61,4	2	5	20,35	Кухня	12,47
						6	13,42	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
61	Жилое помещение	5	5	40,61	1	5	20,07	Кухня	10,99

								Прихожая	4,15
								Санузел	3,63
								Кладовая	1,77
								Лоджия	6,03
62	Жилое помещение	5	5	45,12	1	5	21,95	Кухня	12,6
								Прихожая	5,52
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
63	Жилое помещение	5	5	61,4	2	5	20,35	Кухня	12,47
						6	13,42	Туалет	1,67
								Прихожая	9,69
								Ванная	3,8
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
64	Жилое	1	6	83,61	3	5	20,41	Кухня	12,48

	помещение								
						6	21,41	Туалет	1,67
						7	14,99	Прихожая	9,41
								Ванная	3,24
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
65	Жилое помещение	1	6	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
66	Жилое помещение	1	6	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81

								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
70	Жилое помещение	3	6	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
71	Жилое помещение	3	6	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
72	Жилое помещение	3	6	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5
						6	20,11	Туалет	1,67

								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
73	Жилое помещение	4	6	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
74	Жилое помещение	4	6	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
75	Жилое помещение	4	6	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5

						6	20,11	Туалет	1,67
								Прихожая	9,92
								Ванная	3,81
								Лоджия	6,03
76	Жилое помещение	5	6	40,89	1	5	20,71	Кухня	10,81
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,51
								Кладовая	1,71
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
77	Жилое помещение	5	6	42,09	1	5	21,92	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Санузел	3,78
								Кладовая	1,27
								Лоджия	6,03
								Лоджия	6,03
78	Жилое	5	6	61,88	2	5	13,87	Кухня	12,5

	помещение													
						6	20,11	Туалет	1,67					
												Прихожая		9,92
												Ванная		3,81
												Лоджия		6,03

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,1

2	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,8
3	Коридор	Первый этаж	Общественное	10,31
4	Лестничная клетка №1	Первый этаж	Общественное	13,8
5	Лестничная клетка №2	Первый этаж	Общественное	15,8
6	Лестничная клетка №1	Второй этаж	Общественное	17,24
7	Лестничная клетка №1	Третий этаж	Общественное	17,24
8	Лестничная клетка №1	Четвертый этаж	Общественное	17,24
9	Лестничная клетка №1	Пятый этаж	Общественное	17,24

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый этаж	Подстанция БКТП -400-6/0,4, трансформатор ТМГ-400-6/0,4	мощность 400 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого	Общее водопотребление	водоснабжение

		водоснабжения	85,8 м3/сут	
4	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 85,8 м3/сут	Водоотведение
5	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны	Общеобменная вентиляция
6	Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны	Общеобменная вентиляция
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система	Системы связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание здания (газовый узел)	техническое	Земельный участок, придомовая территория	

2	Венткамеры	техническое	Надземные этажи
3	Электрощитовые, трансформаторная подстанция	техническое	Земельный участок, придомовая территория
4	Коридоры, тамбуры, колясочные	общественное	Надземные этажи
5	Межквартирные лестничные марши и площадки	общественное	Надземные этажи
6	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома	техническое	Надземные этажи
7	Крыша	техническое	Крыша
8	Водомерные узлы	техническое	Надземные этажи
9	Иное технологическое оборудование	техническое	Надземные этажи
10	Технический этаж	техническое	Надземные этажи
11	Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для	общественное	Земельный участок, придомовая территория

<p>обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные на земельном участке, предусмотренные п.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ</p>		
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 20 (двадцать) процентов готовности</p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 (второй) квартал 2017 года</p>
	<p>17.1.3</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 40 (сорок) процентов готовности</p>
	<p>17.1.4</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 (четвертый) квартал 2017 года</p>
	<p>17.1.5</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 60 (шестьдесят) процентов готовности</p>
	<p>17.1.6</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 (второй) квартал 2018 года</p>
	<p>17.1.7</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 80 (восемьдесят) процентов готовности</p>

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 (четвертый) квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 (третий) квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 148 000 000 (сто сорок восемь миллионов)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:50:0101088:1280
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета

		эскроу
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Сведения о банковском счете и об уполномоченном банке, в котором открыт счет Застройщика</p>	<p>25.1.1.</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации – ПАО</p>		
	<p>25.1.2.</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, без указания организационно-правовой формы – Сбербанк</p>		
	<p>25.1.3.</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации – 7707083893</p>		
	<p>25.1.4.</p>	<p>Сведения о расчетном счете Застройщика – Счет № 40702810830000020894, Банк получателя платежа – Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, ОКПО — 00032537</p>		

--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

Директор ООО "Спектр"



Бариев А.Х.