



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

ООО «ИнтерСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

бул. Ленина, 12, пом. 201

г. Симферополь, Республика Крым, 295051

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup> 31.05.2021

№<sup>3</sup> 94-РЧ93304000-0465-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г. Евпатория, Республика Крым. I этап.  
Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг» (наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, дом 66  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

Постановление администрации города Евпатории Республики Крым № 25-п  
от 20.01.2021

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
90:18:010121:100

строительный адрес:

Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, дом 66

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № 91-RU93304000-0765-2021, дата выдачи 19.05.2021, орган,  
выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и  
государственного строительного надзора Республики Крым

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 37782,80   | 37782,80   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 33881,80   | 33881,80   |
| Общая площадь:  | кв. м             | 14392,4    | 14840,3    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 708,0      | 705,9      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 988,7      | 985,2      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | 7019,6     | 7034,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | 2267,5     | 2251,6     |
| Количество этажей  | шт.       | 9          | 9          |
| в том числе подземных  |           | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций    | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт /кв.м. | 154/7019,6 | 154/7034,8 |
| 1-комнатные  | шт /кв.м. | 42/1895,60 | 42/1899,70 |
| 2-комнатные  | шт /кв.м. | 42/2622,40 | 42/2628,70 |
| 3-комнатные  | шт /кв.м. | 14/1019,00 | 14/1019,10 |
| 4-комнатные  | шт /кв.м. | -          | -          |
| студии   | шт /кв.м. | 56/1482,60 | 56/1487,30 |

|  |                 |  |  |
|--|-----------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.           | 7315,00  | 7330,20  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |                 | Электроснабжение<br>Водоснабжение,<br>Водоотведение,<br>Газоснабжение<br>IP-телефонии,<br>интернет, радио и<br>телевизионного<br>вещания.<br>Домофон | Электроснабжение<br>Водоснабжение,<br>Водоотведение,<br>Газоснабжение<br>IP-телефонии,<br>интернет, радио и<br>телевизионного<br>вещания.<br>Домофон |
| Лифты  | шт.             | 4  | 4  |
| Эскалаторы   | шт.             | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.             | 4  | 4  |
| Материалы фундаментов  |                 | Монолитный<br>Железобетон  | Монолитный<br>Железобетон  |
| Материалы стен   |                 | Железобетон,<br>заполнение<br>проемов газобетон  | Железобетон,<br>заполнение<br>проемов газобетон  |
| Материалы перекрытий   |                 | монолитный<br>Железобетон  | монолитный<br>Железобетон  |
| Материалы кровли   |                 | Рулонные<br>материалы  | Рулонные<br>материалы  |
| Иные показатели:   | кв.м<br>шт/кв.м |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |

|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен        |  |  |  |
| Материалы перекрытий  |  |  |  |
| Материалы кровли      |  |  |  |
| Иные показатели:      |  |  |  |

#### 4. Линейные объекты

|  |    |   |  |
|--|----|---|--|
| Категория (класс)  |    |   |  |
| Протяженность  | м  |   |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    |   |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | мм |   |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |    | - |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |    |   |  |
| Иные показатели:   |    |   |  |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | С  | С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 16,0   | 16,0   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Армированная атмосфероморозостойкая штукатурка с последующей | Армированная атмосфероморозостойкая штукатурка с последующей |

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
|                                |  | покраской<br>фасадными<br>красками в<br>построечных<br>условиях    | покраской<br>фасадными<br>красками в<br>построечных<br>условиях    |
| Заполнение световых<br>проемов |  | Металлопластиков<br>ые переплеты<br>стеклопакетами<br>белого цвета | Металлопластиков<br>ые переплеты<br>стеклопакетами<br>белого цвета |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана

Подготовленного 12.05.2021, кадастровый инженер Ермакова Лидия Анатольевна, являющийся членом саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-15-391 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 6922, 14.06.2016)

14.

Заместитель министра  
жилищной политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*С.В. Сплюхина*

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

“ ”

20 г.



М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00":

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
4 (четыре) листа (ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики и  
государственного строительного надзора Республики Крым

С.В. Сплюхина



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.В. Сплюхина'.