

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Батайск - Центр»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, Северный массив, 8 оф. 8

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 03 » августа 2015г.

N 61-302-73-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	24-х этажный жилой дом с крышной котельной для дома и бассейна по адресу: Ростовская область, г.Батайск, МКР «Северная Звезда», секция 39 по ш.Западное, 17
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0023-15, «21» июля 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901:1632

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010901

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.03.2015г. № RU61302000-9 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «АРХ-Проект 21» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 15952,8 Площадь участка (кв. м): 3387

Объем (куб. м): 63385,70 в том числе подземной части (куб.м.): 2317,30

Количество этажей (шт.): 24 Общая площадь офисов (кв.м): 740,5

Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.):

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 11693,60

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 11034,0

Иные показатели

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск,  
ш. Западное, 17

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот,  
интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий  
электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 03 » августа 2017г. в соответствии с проектной документацией - раздел 6 том 14 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 03 » августа 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

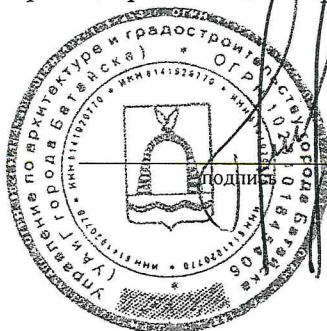
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



Д.В. Котков

В настоящем шпиге  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью

2 (два) листов.

Подпись \_\_\_\_\_

