

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный  
застройщик «ЭКО-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**625048, Тюменская область,**

полное наименование организации – для

**г. Тюмень, ул. Холодильная,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 114, помещение 8**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 мая 2021 г.

№ 72-304-22-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирные жилые дома ГП-1..ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым**

(наименование объекта (этапа)

**паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень,**

капитального строительства

**восточнее д. Патрушева. ГП-3»,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 44; **улица Павла Шарова, дом 44, помещение с 1 по 61**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 21.02.2020 № 425-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:4040

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее д. Патрушева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-22-2020, дата выдачи 21.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	43382,6	43382,6
в том числе надземной части	куб. м	36926,8	36926,8
Общая площадь	кв. м	11450,1	11453,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,2	403,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5987,7	5976,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102 / 5987,7	102 / 5976,1
1-комнатные	шт./кв. м	21 / -	21 / 798,5
2-комнатные	шт./кв. м	74 / -	74 / 4611,3
3-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 566,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6744,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	17	17
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	34	34
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100, 200	d=100, 200
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100	d=100
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	6	6
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	11	11

Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Тепловая сеть			
Протяженность	м	42	42
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108, d=63, 50	2d=108, d=63, 50
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		сталь	сталь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы стен		блоки силикатные	блоки силикатные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		битумно-полимерная, металлическая	битумно-полимерная, металлическая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минераловатной плиты толщиной 100 мм и 150 мм	утеплитель из минераловатной плиты толщиной 100 мм и 150 мм
Заполнение световых проемов		пятикамерные ПВХ-профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом	пятикамерные ПВХ-профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**  
(расшифровка подписи)

27 " мая 20 21 г.

М.П.