

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Якутпромстрой",
677007, ул. Чернышевского, д. 62,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082
Эл. почта: zaoups2001@mail.ru
конт.тел.: 8 (4112) 36-06-18,
+7 (964) 422-6666

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 декабря 2021 г.

№ 14-RU14301000- 163 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в 117 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО", 117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр. 1-2, эт.3, ком.50, оф.10, RA.RU.611982 с 14.04.2021г. по 14.04.2026г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 14-2-1-3-064445-2021 от 01.11.2021г. проектная документация и результаты инженерных.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107015:1

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107015
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-10673 дата 24.08.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Якутагропромтехпроект", СРО-П-140-27022010 от 29.11.2021г., шифр 2117/20-ПЗ, 2117/20-ПЗУ, 2117/20-АР, 2117/20-КР, 2117/20-ПОС, 2117/20-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопроект", СРО-И-001-28042009 от 24.07.2020г., шифр №61/19-ИГИ, №61/19-ИГДИ, №61/19-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в 117 квартале г. Якутска</u>	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. жилой части: офисной части:	4 245,32 3 755,64 489,68
	Объем, всего (куб.м.): в т.ч. жилой части: офисной части:	15 356,51 13 254,76 2 101,75
	Количество этажей, (шт.): жилой части: офисной части:	9 2
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	726,67
	Иные показатели: Общая площадь квартир - 2 834,44 кв.м.; Площадь квартир - 2 701,07 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1 346,09 кв.м.; Общее количество квартир, всего - 62, в т.ч. однокомнатных (1 881,06 м ²) - 46, двухкомнатных (953,38 м ²) - 16; Расчетная площадь офисной части - 393,57 кв.м.; Полезная площадь офисной части - 419,12 кв.м.; Фундаменты - сборные железобетонные сваи переменного сечения, запроектированные в соответствии с альбомом «Железобетонные сваи переменного сечения» № Д-3401-2019, АО «ЯкутПНИИС»; Стены - кладка из полистиролбетонных блоков по ГОСТ 33929-2016 на клеювом составе «Профикс-Магнит», пенополистирол ППС25 толщиной 200 мм по ГОСТ	

	<p>15588-2014; Перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм из бетона В25 F100; Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком, система «ТН-КРОВЛЯ Проф», покрытие кровли – ПВХ мембрана «LOGICROOF V-RP ARCTIC»; Площадь отмостки - 236,28 кв.м.; Площадь проездов и автостоянки – 1 508.60 кв.м.; Площадь детской площадки - 134.40 кв.м.; Площадь тротуаров - 193,20 кв.м.; Площадь площадки для ТБО - 6,75 кв.м.; Площадь озеленения территории – 133,60 кв.м.; Процент озеленения территории – 5,30%; Длина ограждения Тип 1 - 48,80п.м.; Длина бордюра БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91 - 377,0п.м.; Длина бордюра БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - 71,0п.м.; Длина подпорной стенки - 91,0п.м.; Количество гостевых автостоянок, общее - 15 м/мест; Количество гостевых автостоянок для офисов - 4 м/мест; Количество гостевых автостоянок для жилого дома - 11 м/мест; Электроснабжение: ПАО "Якутскэнерго", ТУ №1021Н0084 от 19.03.2021г., 95 кВт в т.ч. жилая часть-80 кВт, офисные помещения-15 кВт, II-жилая часть, III-офисные помещения, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Залог-1,2 с ПС "Набережная"; Газоснабжение: ТУ АО "Сахатранснефтегаз" №ЮЛ-Я/00806-21 от 06.04.2021г., 80,6 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: "Перенос газопровода в связи со строительством многоквартирного жилого дома с социальным использованием в квартале 117 по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, 1/1"; Водоснабжение ХВС: Технологическое подключение к централизованной системе ХВС, 29,3 м3/сут, второй фланец задвижки в проектируемом водопроводном колодце на линии Ø500мм по ул. Красноярова; Водоотведение: Технологическое подключение к централизованной системе водоотведения, 29,3 м3/сут;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "117", ул. Красноярова, д.15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/	

Срок действия настоящего разрешения - до 18 августа 2024 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 2117/20-ПОС;

Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

А.Д. Корнилов
 (расшифровка
 подписи)

