



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Группа компаний  
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары,

проспект Максима Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: pro@investr21.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 3 октября 2019

№ 21-01-33 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №330) со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Социалистическая, д.7, корпус 2.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Выписка из единого адресного реестра №18065 от 05.12.2018 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010807:929.**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Социалистическая.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-126-2017, дата выдачи 06.07.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>86459,0</b>	<b>93887,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>82187,0</b>	<b>84581,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>26458,0</b>	<b>29706,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>8204,5</b>	<b>7721,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	<b>2385,2</b>	<b>2512,2</b>
- площадь встроенных помещений	кв. м/шт.	<b>834,5/6</b>	<b>838,8/6</b>
- площадь кладовых	кв. м/шт.	<b>292,5/82</b>	<b>292/82</b>
- площадь подземной автостоянки	кв. м/м/мест	<b>1258,2/40</b>	<b>1381,4/40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17577,0</b>	<b>17534,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>8204,5</b> <b>в том числе площадь общего имущества 5819,3</b>	<b>7721,0</b> <b>в том числе площадь общего имущества 5208,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>16-17</b>	<b>16-17</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>330/18253,5</b>	<b>330/18223,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>150/5905,9</b>	<b>150/5949,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>120/7018,5</b>	<b>120/7054,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>60/5329,1</b>	<b>60/5219,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	<b>18253,5</b>	<b>18223,6</b>

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - теплоснабжение; - вентиляция; - электроснабжение; - сети связи: - кабельное телевидение; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков;	- водоснабжение; - водоотведение; - теплоснабжение; - вентиляция; - электроснабжение; - сети связи: - кабельное телевидение; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками;	свайные с монолитным железобетонными ростверками;
Колонны		Монолитные железобетонные сечением 300х600 мм из бетона класса В25, F75, W4. Арматура: продольная $\varnothing 16 - \varnothing 28$ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, поперечная (хомуты) $\varnothing 8$ мм класса А240 с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-82*;	Монолитные железобетонные сечением 300х600 мм из бетон класса В25, F75, W4. Арматура: продольная $\varnothing 16 - \varnothing 28$ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, поперечная (хомуты) $\varnothing 8$ мм класса А240 с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-82*;
Пилоны		Монолитные железобетонные сечением 1000х220, 1500х220, 1600х220 мм из бетона класса В25, F75, W4. Арматура: вертикальная $\varnothing 14$ с шагом 100(200) мм и горизонтальная $\varnothing 12$ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, и $\varnothing 8$ мм класса А400 с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-82*;	Монолитные железобетонные сечением 1000х220, 1500х220, 1600х220 мм из бетон класса В25, F75, W4. Арматура: вертикальная $\varnothing 14$ с шагом 100(200) мм и горизонтальная $\varnothing 12$ мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, и $\varnothing 8$ мм класса А400 с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-82*;
Материалы стен		Наружные стены многослойные общей толщиной 520мм: - наружный слой – лицевой керамический пустотелый кирпич «Кетра» формата 1.4 НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100; - средний слой	Наружные стены многослойные общей толщиной 520мм: - наружный слой – лицевой керамический пустотелый кирпич «Кетра» формата 1.4 НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100; - средний слой

		<p>–утеплитель из минераловатных плит «Knauf Cavity Termo Slab 034» толщиной 210 мм;</p> <p>- внутренний слой – принят из пустотелых бетонных блоков КСР ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100.</p> <p>Межкомнатные перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 мм, межквартирные перегородки – из пустотелых бетонных блоков КИР-ПР-ПС-39-100-1200 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100, перегородки в санузлах из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки 50;</p>	<p>–утеплитель из минераловатных плит «Knauf Cavity Termo Slab 034» толщиной 210 мм;</p> <p>- внутренний слой – принят из пустотелых бетонных блоков КСР ПР-ПС-39-50-F50-1050 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100.</p> <p>Межкомнатные перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 мм, межквартирные перегородки – из пустотелых бетонных блоков КИР-ПР-ПС-39-100-1200 по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе марки 100, перегородки в санузлах из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки 50;</p>
<p>Материалы перекрытий</p>		<p>Монолитные железобетонные сечением толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75, W4. Армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями <math>\varnothing 10</math> мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и <math>\varnothing 8</math> мм класса А400 с шагом 300 мм по ГОСТ 5781-82*. Под лоджии монолитные железобетонные балки сечением 250х400, 180х400 мм, включая толщину плиты перекрытия, армированные пространственными</p>	<p>Монолитные железобетонные сечением толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75, W4. Армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями <math>\varnothing 10</math> мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и <math>\varnothing 8</math> мм класса А400 с шагом 300 мм по ГОСТ 5781-82*. Под лоджии монолитные железобетонные балки сечением 250х400, 180х400 мм, включая толщину плиты перекрытия, армированные пространственными каркасами;</p>

		каркасами;	
Материалы кровли		Кровля плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: - «Унифлекс ТКП» по ТУ 5774-001-17925162-99- 1 слой; - Бикрост ТПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 - 1 слой; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры ø4 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х50мм толщиной 40мм; - молниезащитная сетка из арматуры ø8 мм класса А240 по ГОСТ 5781-82*; - разуклонка – керамзитовый гравий 400 кг/м3 по ГОСТ9757-90*толщиной 120-220мм; - утеплитель экструдированный пенополистирол «Техниколь ХПС30 Г3» по ТУ 5767-001-93254741-2008 толщиной 100мм; - пароизоляция «Изоспан D» по ТУ 5774-003-18603495-99 -1слой; - монолитная железобетонная плита покрытия толщиной 160мм.;	Кровля плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: - «Унифлекс ТКП» по ТУ 5774-001-17925162-99- 1 слой; - Бикрост ТПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 - 1 слой; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры ø4 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х50мм толщиной 40мм; - молниезащитная сетка из арматуры ø8 мм класса А240 по ГОСТ 5781-82*; - разуклонка – керамзитовый гравий 400 кг/м3 по ГОСТ9757-90*толщиной 120-220мм; - утеплитель экструдированный пенополистирол «Техниколь ХПС30 Г3» по ТУ 5767-001-93254741-2008 толщиной 100мм; - пароизоляция «Изоспан D» по ТУ 5774-003-18603495-99 -1слой; - монолитная железобетонная плита покрытия толщиной 160мм.;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	648 985,53 605 869,32	651 362,14 530 428,15
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	55,3	168,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из минераловатных плит «Knauf Cavity Termo Slab 034» толщиной 210 мм;	Утеплитель из минераловатных плит «Knauf Cavity Termo Slab 034» толщиной 210 мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.09.2019. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.