



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Унистрой-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6671230973
2.2.3. ОГРН:	1226600050412
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ) – 5 этап строительства; многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ) – 5 этап строительства;



Администрация Города  
Екатеринбурга

	встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.3 по ПЗУ) – 5.3 этап строительства; встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.4 по ПЗУ) – 5.4 этап строительства; встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) – 5.5 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Цвиллинга
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0402030:787
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	28517,0



(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1613
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»
5.2.2. ИНН:	6671439566
5.2.3. ОГРН:	1136671038316
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-002788-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2018
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-0048-18



6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	662,6

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8387,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.1.11. в том числе квартир (штук):	113
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,86
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 32942,7  в том числе подземной части (куб. м): 5176,9  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м): 5693,1  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 5503,2  Количество квартир (шт.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные: 60</li> <li>- двухкомнатные: 24</li> <li>- трехкомнатные: 16</li> <li>- студии: 13</li> </ul> <p>Площадь помещений коммерческого назначения (кв. м): 391,0  в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь офисов (кв. м): 305,7</li> <li>- площадь кладовых (кв. м): 73,9</li> <li>- площадь ячеек серверной (кв. м): 11,4</li> </ul>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ) – 5 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание



7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	954,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	20123,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.2.11. в том числе квартир (штук):	304
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	34
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	92,25
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 76302,1  в том числе подземной части (куб. м): 4340,3  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м): 14416,2  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 13967,7  Количество квартир (шт.), в том числе:  - однокомнатные: 105  - двухкомнатные: 167  - трехкомнатные: 3  - студии: 29  Площадь помещений коммерческого назначения (кв. м): 635,2</p>


7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.3 по ПЗУ) – 5.3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1330,98
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2481,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 10772,33 в том числе подземной части (куб. м): 10772,33



7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.4 по ПЗУ) – 5.4 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	695,88
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1301,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 5281,13 в том числе подземной части (куб. м): 5281,13

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) – 5.5 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1803,92
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	1803,92
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	107
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 14740,32 в том числе подземной части (куб. м): 14740,32



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66302000-6969-2022 от 19.04.2022, Администрация города Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

6 листов (лист а) X

Заместитель Главы Екатеринбург

Р.А. Галимов

