



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21
pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33336

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » октября 2018 г.

№ 77-239000-008598-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 2 (этап 2), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (1 очередь).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 5, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:18**

строительный адрес: **Москва, ИАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. №22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-239000-013606-2016, дата выдачи «24» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008598-2018
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	54874,7	54874,7
в том числе надземной части	куб.м.	52631,1	52631,1
Общая площадь	кв.м.	16763,0	16763,0
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенных помещений, офисы 1 эт.	кв.м.	484,6	484,1
Кладовые (внеквартирные)	кв.м.	218,5	214,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11538,4	11384,2
Количество этажей	шт.	25+1 подвальный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11641,6	192/11486,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/7386,7	144/7294,9
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020645

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008598-2018

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	24/2073,5	24/2049,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2181,6	24/2142,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11641,8	11486,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	103,5	101,3
Мощность	кВт	1070	1070
Производительность	Гкал/ч	0,920	0,920
Расход сетевой воды	т/ч	16,78	16,78
Водоснабжение труба ВЧШГ 2d100	п.м.	19,90	20
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	18,40	18
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	7,60	8
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	18,20	18
Дождевая канализация труба ПП «КОРСИС ПРО» d489/400	п.м.	76,60	77
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16-1	п.м.	180	180
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	12	12
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	16	16
Торшер «ТОТЕМ 2»	шт.	13	13
Прожектор «СУВА1»	шт.	3	3
2-х отверстиеная кабельная канализация	п.м.	49,5	50
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса

		A240. бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.	A240. бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Толщина 280, 240, 200, 180 мм. Характеристики бетона: - В30, W6, F150; Характеристики арматуры: - А500С основная; -А240 вспомогательная; - 1 этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=180мм, 240мм), керамическая плитка; - типовой этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=150мм), сборная ж/б наружная однослойная панель;	смешанные
Материалы перекрытий	-	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВ 0020645

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008598-2018
от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
от 21.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016**

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 23 » октября 2018 г.



РВД 0001497