



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица  
Ярославская, 76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 января 2021

№ 21-01-6 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 21 с подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

№21-2-1-2-076002-2021 от 10.12.2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-068199-2020 от 25.12.2020 по проектной документации; №21-2-1-1-045921-2020 от 18.09.2020 по результатам инженерных изысканий; №21-2-1-2-019509-2021 от 20.04.2021 по проектной документации на строительство (государственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:000000:56035	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.08.2020, 22.10.2021 2021 0413 №РФ-21-2-01-0-00-2020-0272, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 23.07.2020 №1279	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительное предприятие «Еврокаркас», 01/20, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.)	12448,75 <del>10479,88</del>	Площадь участка (кв. м): 3353
	Строительный объем (куб. м)	<del>34313,46</del> 42615,17	в том числе подземной части (куб. м) <del>3338,88</del> 4333,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): - архитектурная <del>57,34</del> 48,6 - пожарно-техническая <del>51,71</del> 38,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1673,15	

Добавил к плану, №21-2-1-2-019509-2021 от 20.04.2021 по проектной документации на строительство (государственная экспертиза).

Заместитель главы администрации города Чебоксары Чувашской Республики



А.А. Кудряков  
06.07.2021

	Иные показатели: - этажность – <sup>17</sup> 13; - количество квартир, всего – <sup>118</sup> 90; - количество квартир однокомнатных – <sup>33</sup> 25; - количество квартир двухкомнатных – <sup>50</sup> 38; - количество квартир трехкомнатных – <sup>35</sup> 27; - площадь квартир – <sup>760,84</sup> 5809,3 м <sup>2</sup> ; <sup>7886,4</sup> ; - общая площадь квартир – <sup>760,84</sup> 6022,3 м <sup>2</sup> ; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 46; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 239,32 м <sup>2</sup> ; Подземная автостоянка: - общая площадь – 616,61 м <sup>2</sup> ; - строительный объем – 3994,22 м <sup>3</sup> ; - количество этажей – 1; - количество машино-мест – 30	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне 1А центральной части в г. Чебоксары, позиция 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» января 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации  
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” января 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**А.Н. Петров**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «      » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“      ” 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*приложение*

к разрешению на строительство  
от 13.01.2021 №21-01-6-2021

Добавленному:

- в пункт 2: «№21-2-1-2-076002-2021 от 10.12.2021» верить;

Исправленному:

- в пункт 3.1: «14.08.2020 на 22.10.2021», «2020 на 2021», «0272 на 0413» верить.

- в пункт 4: «10479,88 на 12448,75», «34313,46 на 42615,17», «3338,88 7333,1», «14 на 18», «48,6 на 57,34», «38,6 на 51,71», «13 на 17», «90 на 118», «25 на 33», «38 на 50», «27 на 35», «5809,3 на 7607, 7», «6022,3 на 7886,7» верить.

Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
градостроительства



И.Л. Кучерявый

23.12.2021

Исп. Ермилов А.В.