

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1075-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВеССт»
2.2.2. ИНН:	5260204559
2.2.3. ОГРН:	1075260022793
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 14 по Генплану) в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малая Ямская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0060141:2375
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2629 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2023-А801
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-



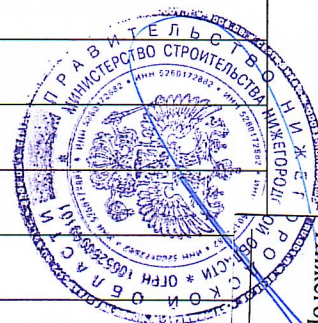
земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»; Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторская мастерская «КМ-4»»; Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственное Объединение «Архстрой»; Общество с ограниченной ответственностью проектно-технологическое предприятие «Кров».
5.2.2. ИНН:	5260314093; 5260237307; 5260008339; 5263000419.
5.2.3. ОГРН:	1115260021084; 1085260015081; 1025203028916; 1025204415730.
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-044324-2023



6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2023; 30.08.2023
6.3.2. Номер:	30/1.22-1; 30/1.22-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кислицын С.С. (П-041920)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 14 по Генплану) в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	1561,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	6897,69
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4221,47
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.11. в том числе квартир (штук):	68
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	35,88
7.17. Иные показатели:	-



Прошито и пронумеровано  
3 (листа) лист 9  
Министр строительства  
Нижегородской области  
Д.Е. Груничев

Министр	Д.Е. Груничев
---------	---------------

*Приказом министерства строительства Нижегородской области от 21.08.2024 N 155/рр в настоящее разрешение внесены изменения*

*Министр  
21.08.2024*



*Д.Е. Груничев*





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.08.2024

№ 155/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение  
на строительство №52-18-06/07/1075-2023**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВеССт» вх. от 15.08.2024 № 328-391852/24  
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 08.09.2023 №52-18-06/07/1075-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 14 по Генплану) в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 21.08.2024».

2. Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-044324-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.02.2024
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-008232-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

3. Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6

«Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

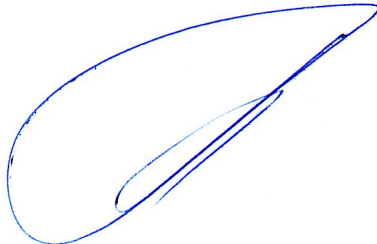
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2023; 30.08.2023; 12.08.2024
6.3.2. Номер:	30/1.22-1; 30/1.22-2; 30/1.22-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кислицын С.С. (П-041920)

4. Строку 7.5 «Площадь (кв. м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции: «Площадь (кв. м): 6899,72 кв. м».

5. Строку 7.7 «Площадь жилых помещений (кв.м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции: «Площадь жилых помещений (кв.м): 4220,71 кв. м».

6. Строку 7.16 «Высота (м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции: «Высота (м): 34,05 м».

Министр



Д.Е.Груничев