

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>12 декабря 2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-07- 033 -2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>12 декабря 2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЮгСтройИмпериал»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2309137163</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1132309005289</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0801021:1620</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Динской район</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>станция Динская</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>микрорайон Спортивный</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:07:0801021:1620
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25643 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21 сентября 2022
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-4-07-2-02-2022-0907
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	13.07.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 1696
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Динской район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	13.07.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 1696
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Динской район
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис»
5.2.2. ИНН:	2311285507
5.2.3. ОГРН:	1192375018494
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	174-ЮС/22

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	05.12.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-085291-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0801021:1620
I этап строительства (Литер 8)	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1019,76
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	5813,03
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4202,4
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	68
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	27,570
7.Х. 17. Иные показатели	
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.)	153,04
Общая площадь помещений кладовых (кв.м)	348,04
Количество нежилых помещений кладовых (шт.)	76
II этап строительства (Литер 7)	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1267,75
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	5295,55
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3436,54
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	36
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	6
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	22,568
7.Х. 17. Иные показатели:	
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.)	313,16
Общая площадь помещений кладовых (кв.м)	437,61
Количество нежилых помещений кладовых (шт.)	90
III этап строительства (Литер 9)	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	3444,74
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	17665,92
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11883,28
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.X.11. в том числе квартир (штук):	240
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	27,57
7.X. 17. Другие показатели:	
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.)	729,5
Общая площадь помещений кладовых (кв.м)	1038,28
Количество нежилых помещений кладовых (шт.)	210

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Данской район

должность, уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.



Бессонов Денис Андреевич
Юдаева Дарья Алексеевна (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

Количество листов

5

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

Иванов Иван Иванович

