

за
Кому:

Закрытое акционерное общество
"Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51,
тел. 291-76-13, 267-83-09

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Ноября 2016 г.

№ 61-310-895201-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-16 от 12.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905:52 (1-й, 2-й этапы строительства); 61:44:0070905:53 (3-й, 4-й этапы строительства); 61:44:0070905:54 (5-й этап строительства)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0070905	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2597 от 15.12.2017г. (1-й, 2-й этапы строительства); № RU61310000-2596 от 15.12.2017г. (3-й, 4-й этапы строительства); № RU61310000-2600 от 15.12.2017г. (5-й этап строительства)	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Крымгражданпроект", 2016г.	
4	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка		
4.1	Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ) - 1-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м): 14958,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м): 3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.	
4.2	Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) - 2-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м): 14958,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м): 3421,76

	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		
Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ) - 3-й этап строительства				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	14952,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		
	Жилой дом (поз. 4 по ПЗУ) - 4-й этап строительства			
4.4	Общая площадь (кв.м.):	15028,92	Площадь участка (кв. м):	14952,00
	Объем (куб.м.):	44109,36	в том числе подземной части (куб. м):	3421,76
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,30		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 232; общая площадь квартир - 9083,04 кв.м.		
Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ) - 5-й этап строительства				
4.5	Общая площадь (кв.м.):	14025,21	Площадь участка (кв. м):	7966,00
	Объем (куб.м.):	41157,30	в том числе подземной части (куб. м):	3191,26
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1313,79		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 223; общая площадь квартир - 8415,41 кв.м.		



5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, Змиевская балка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Октября 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 7-1-ПОС)

Внесены изменения в связи с разделом земельного участка

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«30» Марта 2018 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.