



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428020, город Чебоксары, улица Петрова,

д.б, пом. 1, оф.3

полное наименование организации – для

телефон 56-21-05 факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31 мая 2022

№ 21-01-46 -2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-032868-2022 от 25.05.2022 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-029474-2022 от 13.05.2022 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); <i>№21-2-1-2-041151-2022 от 06.10.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:13337 (повторная №509 негосударственная экспертиза);

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <del>05.03.2022</del> <i>14.09.2022</i> №РФ-21-2-01-0-00-2022- <del>0082</del> , <i>0338</i> , подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.12.2021 №2446	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Головной проектно - изыскательский институт «Чувашигражданпроект», 4952-2021-поз.5.2, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>14821</i>		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	<b>8440,65</b>	Площадь участка (кв. м): <b>13062</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>30185,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1835,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м): - архитектурная <b>46,02</b> - пожарно-техническая <b>35,86</b>
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>764,0</b>	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 12 эт;</li> <li>- количество квартир – 77 кв., в том числе: однокомнатных – 22 кв., двухкомнатных – 22 кв., трехкомнатных – 33 кв.;</li> <li>- площадь квартир – <del>5391,98 м<sup>2</sup></del>; <i>5432,3 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэффициентом =1 – <del>5538,86 м<sup>2</sup></del>; <i>5583,5</i></li> <li>- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэффициентом =0,3 – <del>5436,04 м<sup>2</sup></del>; <i>5475,5</i></li> <li>- площадь неотапливаемых помещений – 146,88 м<sup>2</sup>; <i>461,8 м<sup>2</sup></i></li> <li>- общая площадь встроенных помещений – 463,76 м<sup>2</sup>, в т.ч.:</li> <li>- помещение офиса №1 – <del>113,06 м<sup>2</sup></del>; <i>112,4</i></li> <li>- помещение офиса №2 – <del>82,19 м<sup>2</sup></del>; <i>82,19</i></li> <li>- помещение офиса №3 – <del>179,89 м<sup>2</sup></del>; <i>179,1 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- помещение Клуба по интересам – <del>88,62 м<sup>2</sup></del>; <i>88,2 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- расчетная площадь встроенных помещений – 445,33 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество кладовых – 36 шт.;</li> <li>- площадь встроенных кладовых – <del>222,15 м<sup>2</sup></del>; <i>0</i></li> <li>- крышная газовая котельная – 1 шт.;</li> <li>- площадь котельной – <del>36,07 м<sup>2</sup></del>; <i>36,1 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- строительный объем котельной -161,6 м<sup>3</sup>;</li> <li>- этажность – 1 эт.;</li> </ul>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 5.2 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город»
1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» июня 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«01» марта 2024 г.**

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” октября 20 22 г.

М.П.



(расшифровка подписи)

Исп. Л.Г. Никитина

*(Handwritten signature of L.G. Nikitina)*

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

*Разрешение получал по доверенности  
26 от 10.01.2022г.*

*(Handwritten signature)*

*31.05.2022г.*

Добавилкнату: "№ 21-2-1-2-071151-2022 от  
06.10.2022 (повторная негосударственная  
экспертиза)", верить.

Исправилкнату: "от 05.03.2022 № РФ-21-2-01-0-  
-00-2022-0082" на "от 14.09.2022

№ РФ-21-2-01-0-00-2022-0338", "13062" на "14821";  
"13337" на "14509";  
"5391,98 м<sup>2</sup>" на "5432,3 м<sup>2</sup>", "5538,86 м<sup>2</sup>" на "5583,5 м<sup>2</sup>";  
"5436,04 м<sup>2</sup>" на "5475,5 м<sup>2</sup>", "463,76 м<sup>2</sup>" на "461,8 м<sup>2</sup>";  
"113,06 м<sup>2</sup>" на "112,4 м<sup>2</sup>", "82,19 м<sup>2</sup>" на "82,0 м<sup>2</sup>";  
"179,89 м<sup>2</sup>" на "179,1 м<sup>2</sup>", "88,62 м<sup>2</sup>" на "88,2 м<sup>2</sup>";  
"222,15 м<sup>2</sup>" на "222,0 м<sup>2</sup>", "36,07 м<sup>2</sup>" на "36,11 м<sup>2</sup>", верить.

Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
природоохраны



М. Д. Кучерявый

24.10.2022

МД