

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-68-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Градъ Сервис»
2.2.2. ИНН:	2724056185
2.2.3. ОГРН:	1022701296419
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Вахова А.А.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0050501:25
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU27301000-50/15
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 543,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	26 107,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 587,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 806,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 693,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	343
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	281
6.1.11. в том числе квартир (штук):	281
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	57,2/75,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем – 94 972 куб.м. в том числе подземной части – 5 608 куб.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 5 587,9 кв.м., в том числе: общая площадь помещений общедомового имущества – 5354,4 кв.м.,</p>

ялось

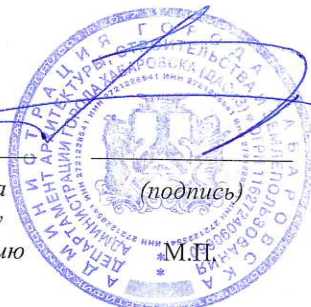
ка,  
эл,  
ия

П.Л.

	<p>площадь хозяйственных кладовых – 233,5 кв.м.</p> <p>Количество хозяйственных кладовых – 62 шт.</p> <p>Количество квартир – 281 шт. в том числе: однокомнатных – 108 шт., двухкомнатных – 100 шт., трехкомнатных – 73 шт.</p> <p>Фундамент – Монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружные несущие ограждающие конструкции - монолитные железобетонные стены.</p> <p>Кровля – Плоская, из наплавленного материала.</p>
6.1.19. 1.1. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
6.1.20.1.2. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	27-11-134

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)