

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.06.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-19-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>07.08.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>18.07.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0323341463</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1080326008212</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом в 142 микрорайоне Юго-Восточной части г. Улан-Удэ</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	<b>Октябрьский район</b>

*МН*

*Лонд*

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. Энергетик</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032201:1262 03:24:032201:1394 03:24:032201:2017</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>7245 35936 2841</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>31.05.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0161</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>27.03.2023</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0095</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.3.1. Дата:	<i>31.05.2024</i>
4.3.3.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0212</i>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>28.09.2019</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>1115-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>

*mf*

*Long*

решение об утверждении проекта планировки территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БУРЯТГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0323021431</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1020300970832</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>04.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>10</b>
Жд03х=голо-Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>16.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>03-1-1-3-017779-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>04.06.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>б/н</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Можин М.В., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-007228</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом в 142 микрорайоне Юго-Восточного района г. Улан- Удэ</b>

*М*

*Александр*

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1622.0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12627.6</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>761,6</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7569,2</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>148</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>144</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>144</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>26.02</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания - 39936.56 м<sup>3</sup></b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия



