



## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

### ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.08.2022

№ 1981-06-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СЗ «ГРОДНОВНЕШСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
  
248030, г.Калуга, ул.Вооруженного восстания, д.2/23, оф.2  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 031 -2022

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 26.08.2022 № 2124582634, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжением Городской Управы города Калуги от 17.08.2022 № 193-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.», разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
---	--	---

	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Веснушки» в г.Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №5. Жилой дом №26.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-046405-2022 от 13.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180:979
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.08.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0705

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Городской Управы города Калуги от 24.01.2018 № 21-п		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ», 2022 ООО СП «Минскстройэкспорт», 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание операторной:			
	Общая площадь (кв. м):	7975,25	Площадь участка (кв. м):	4104,00
	Объем (куб. м):	31107,35	в том числе подземной части (куб. м):	2368,90
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1043,00		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество секций - 3 шт.;</li> <li>- этажность - 10;</li> <li>- количество квартир - 120 шт.;</li> <li>- однокомнатных - 60 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 60 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир с пониж.коэф. для лоджий - 6391,61 кв.м;</li> <li>- общая площадь квартир без пониж.коэф. для лоджий - 6633,64 кв.м;</li> <li>- площадь квартир - 6150,04 кв.м;</li> <li>- жилая площадь квартир - 2907,33 кв.м</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” мая 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Д.А.Шмаков**

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



М.П. Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.