

Кому

Обществу с

(наименование застройщика)

ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«АВА»

полное наименование организации – для

346720, Ростовская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г, Аксай, ул. Гулаева, 124 ¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.07.2018** ²

№ **RU61-502101-26-2018** ³

I. **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа)

улице Объездной, 7, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (II этап

капитального строительства

строительства) ⁵

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 5 ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0600010:7891**

строительный адрес ⁸: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502101 – 724-2016**, дата выдачи **22.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5526,72	5527,0
в том числе надземной части	куб. м	5526,72	5527,0
Общая площадь	кв. м	1388,55	1388,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1008,42	974,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	380,13	382,0

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1008,42	21/974,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	12/501,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/300,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/172,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1006,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

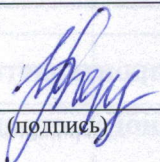
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2018 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Ларина Наталья Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-10-88, выдан 20.12.2010 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2010 г.

14

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.О. Борзяк
(расшифровка подписи)

02 июля 2018 г.

М.П.

