

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 60-18-12-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Псковского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 29.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 6027112351 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1086027002753 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

| | |
|--|---------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Псковская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Псковский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Завеличенская волость |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | южнее д. Борисовичи |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 60:18:0060201:3316 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7474 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 04.12.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-60-4-68-2-02-2020-0061 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Псковского района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |

| | |
|--|---|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 04.10.2016 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 327-р |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Псковского района |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Про Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 6000001534 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1236000000136 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.11.2023; 16.05.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 60-2-1-2-070966-2023; 60-2-1-3-0061-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»; Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 595,15 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального | |

| | |
|--|--|
| строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 8694,29 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 106,0 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6040,2 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 117 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 112 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 112 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 51,96 |
| 7.1.17. Иные показатели: | строительный объем здания – 27025,11 м ³ |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Первый заместитель Главы Администрации Псковского района |  | С.Л. Колинко |
| должность уполномоченного лица органа (организаций), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Коммунальний комітет по ЖКХ,
строї, уряду та архітектурі Адміністрації
Львівського району

Да Чилова О.В.
Принято і пропонує вжити



07.11.2024 г. В разрешение на строительство № 60-18-12-2023 от 29.11.2023 г. внесены следующие изменения:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 60-18-12-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Псковского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 29.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

п.2.1.1 Раздела 2. «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

| | |
|-----------------------------|--|
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ ИНВЕСТСТРОЙ» |
|-----------------------------|--|

| | | |
|---|--|-------------------|
| Глава Псковского района |  | Н.А. Федорова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Консултант комитета по ЖКХ,
строительству и архитектуре Администрации
Псковского района
Данилова О.В. *[подпись]*
Пришито и прошито *[подпись]* Д.И. Далева (ов)

