



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-203-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОКУС ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7604394953
2.2.3. ОГРН:	1237600011945
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тормозное шоссе, з.у. №106
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:060305:910
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7467,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0721-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-056112-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казакова Л. В. П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2088,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	17605,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	1006,15
7.1.6. Площадь хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	101,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10922,26
7.1.9. Количество нежилых помещений 1 этажа (штук):	6
7.1.9. Количество хозяйственных кладовых подвала (штук):	24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,43
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	60336,3
в том числе подземной части	6015,4
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	10922,26
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	10080,06

Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	196/10922,26
1-комнатные	98/4169,49
2-комнатные	74/4639,17
3-комнатные	24/2113,60

**Заместитель министра
строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 26 » сентября 20 24 г.

