

Кому ООО Специализированный Застройщик
«Стройгарант» в лице генерального директора

Погорелец Алексея Викторовича

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

115304, Россия, г. Москва,

вн.тер. г. Муниципальный округ Царицыно

полное наименование организации - для

ул. Каспийская, д.22, корпус 1, строение 5, помещ. VIII, ком. 23-

24

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 26.03.2021

№ 32-30-3000- 4 -2021

Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» г.Брянск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-011783-2021 от 17 марта 2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1881		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-32-3-03-0-00-2021-2569 от 17.02.2021 подготовлен Клиновской городской администрацией		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Клиновской городской администрации от 03.08.2020 №1043 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в г.Клинцы Брянская обл. (площадь территории -103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173)»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г.Брянск 2020 Том 1 шифр 6/2019-ПЗ Том 2 шифр 6/2019-ПЗ Том 3 шифр 6/2019-АР,КР Том 5.1 шифр 6/2019-ИОС 1 Том 5.2 шифр 6/2019-ИОС 2 Том 5.4 шифр 6/2019-ИОС 4 Том 5.5 шифр 6/2019-ИОС 5 Том 5.6 шифр 6/2019-ИОС 6 Том 6 шифр 6/2019-ПОС Том 8 шифр 6/2019-ООС Том 9 шифр 6/2019-ПБ Том 10 шифр 6/2019-ОДИ Том 10-1 шифр 6/2019-ТБЭ Том 11-1 шифр 6/2019-ЭЭ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5352,79	Площадь участка (кв. м):	6238,0
	Объем (куб. м)	21483,21	в том числе подземной части (куб. м):	1660,43
Количество этажей	9	Высота (м):	2,80	

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	886,78		
Иные показатели:	<p>Здание жилого дома – одноподъездное, Этажность-8 эт., Количество -9 эт., в т.ч. подземных-1, здание прямоугольной формы размеры в осях – 43,90x14,68м, техническое подполье высотой 2,13м и технический этаж переменной высоты от 1,69м до 1,79м., общественные помещения офисного назначения с собственными теплогенераторными и санузлами.</p> <p>В здании запроектированы 70 квартир, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных - 40; - 2-комнатных- 30. <p>Общее количество жильцов – 108 человек.</p> <p>На 1 человека предусмотрено не более 20м2 площади, что относит дом к эконом-классу.</p> <p>Квартиры оборудованы незастекленными лоджиями.</p> <p>Кроме квартир на этажах предусматриваются места общего пользования: лестницы, коридоры.</p> <p>Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, установленные в кухне каждой квартиры.</p> <p>Для коммуникации между этажами также предусмотрен 1 лифт с машинным помещением в чердачной части.</p> <p>В техническом подполье располагаются помещения уборочного инвентаря, электрощитовой, водомерного узла, насосной. Остальное пространство предназначено для прокладки коммуникаций.</p> <p>Доступ в подъезд принят обособленным от входов в помещения общественного назначения и входов в техподполье.</p> <p>Входы в помещения 1 этажа оборудованы пандусами.</p> <p>Площадь жилого здания – 5352,79м2.</p> <p>Площадь помещения общественного назначения №1- 72,89м2., Полезная площадь помещения общественного назначения №1- 67,17м2., Расчетная площадь помещения общественного назначения №1- 63,48м2.</p> <p>Площадь помещения общественного назначения №2- 69,20м2. Полезная площадь помещения общественного назначения №2- 59,61м2., Расчетная площадь помещения общественного назначения №2- 63,20м2.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)- 3489,42м2.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений)- 3270,85м2.</p> <p>Площадь жилая – 1529,23м2.</p> <p>Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 218,57.</p> <p>Площадь озеленения – 2011,52м2.</p> <p>Площадь площадок благоустройства – 319,70м2.</p> <p>Площадь твердого покрытия в границах земельного участка – 3020,0м2.</p> <p>Площадь твердого покрытия за границей земельного участка – 218,0м2.</p> <p>Эксплуатационные показатели:</p> <p>Газификация многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрено от проектируемого стального газопровода низкого давления диаметром 108мм, на фасаде многоквартирного жилого дома.</p> <p>Давление газа в точке подключения -0,0018-0,0020Мпа.</p> <p>Общий расход газа на жилой дом (70 квартир, 2 помещения общественного</p>		

		<p>назначения) составляет 126,0м3/час. Расход энергоресурсов (топлива) в год – 253,3 т.у.т./год Удельный расход энергоресурсов на 1м2 общей площади в год – 0,074 т.у.т./м2. Расход воды – 20,7м3/сут., в том числе: - холодной – 20,7м3/сут. Расход воды на противопожарные нужды: - наружные - 15л/сек. Канализационные стоки – 20,7м3/сут. Расход газа – 126,0м3/ч. Потребная электрическая мощность - 93,6 кВт. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 0,23 Вт/(м3. °С) Класс энергосбережения - С+</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ф
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до " 26 " марта 2022 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Врио Главы городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

Ф. Н. Сушок

(расшифровка подписи)

" 26 " 03. 20 21 г. М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " _____ " _____ 20 _____ г

(расшифровка подписи) _____ (должность уполномоченного лица
строительство) _____ органа, осуществляющего выдачу
_____ 20 _____ г. М.П.

(подпись)
разрешения на