



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Акционерному обществу
«ТОРГСТРОЙ»
ИНН 3906353233**

236022, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Генделя,
д. 5, офис 52

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2021 года

№ 39-RU39301000-536-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. I этап строительства. Дом № 1 и № 2 по ГП.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-041112-2021 от 26 июля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007:1859
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01 апреля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-0817/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2020 год, шифр П-066-02-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	6104,80	Площадь участка (кв.м): 15240,00
	Объем (куб. м):	23872,90	в том числе подземной части (куб. м): 2311,20
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	770,70	Высота здания (м): 29,05
	Дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	8724,36	Площадь участка (кв.м): 15240,00
	Объем (куб. м):	33136,70	в том числе подземной части (куб. м): 3134,60
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1071,23	Высота здания (м): 29,05
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	

Срок действия настоящего разрешения до «03» августа 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-066-02-2020-ПОС).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 августа 2021 года

М.П.



(Подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

02.12. 2021 года № 9773- ААГ
На вх. №РК-9692 от 26.11.2021
На исх. №20211126-003-419 от 26.11.2021

АО «СЗ «РИА»
236023, г. Калининград,
пр-кт Советский, д. 81, к. 4, помещ. 1

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 02 декабря 2021 года №500 в разрешении на строительство от 03 августа 2021 года №39-RU39301000-536-2021, внесены следующие изменения: в наименовании и адресе застройщика слова «Акционерному обществу «ТОРГСТРОЙ» ИНН 3906353233, 236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генделя, д. 5, офис 52» заменены словами «Акционерному обществу «Специализированный застройщик «РИА» ИНН 3906397689, 236023, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, д. 81, к. 4, помещ. 1».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова