ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Кусково

№ 77-000405 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 08.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ВЕШНЯКОВСКАЯ 10"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕШНЯКОВСКАЯ 10"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115432**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Андропова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **9;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **17/31;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)683-03-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@l-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **kuskovo.schastye.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мамаев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент Управляющей организации**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Вешняковская 10"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725285853**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1157746778793**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лидер-Инвест**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7705619586**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Евтушенков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36,5578525 %**
	3.4.6	СНИЛС: **005-265-190 17**
	3.4.7	ИНН: **771000084662**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосо в, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-право вой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правово й формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(72 176) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 631 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **53 010 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вешняковская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **10**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 10**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8905,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714084055**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Остоженка**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.09.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-3488-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Московская государственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Счастье в Кусково**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-116000-013717-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.03.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-03-025672**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2005**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2006**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **05.08.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного уч астка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0007002:0000002**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 051 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматривается устройство тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Машиномест на наземных автостоянках - 11 шт., в т.ч. 1 м/место для МГН.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительств а, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенно й территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр де тей и отдыха взрослых.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнер ов для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и деко ративных свойств, а также устройством газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках техничес ких условий на электроснабжение, выданных ПАО "МОЭСК" 08.11.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-109524/125/МС**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **178 747 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-160428/6-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 711 311 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2989ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 930 190 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1831/15 (К)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического о беспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техн ического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3066 ДП-В**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 329 964 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связ и: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указ ания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связ и: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указ ания организационно - правовой формы: **Корпорация ИнформТелесеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **81**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **41**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	3	1	47.80	1	1	19.60	Гардероб	4.40
								Кухня	12.60
								С/у	3.80
								Холл	7.40
2	Жилое помещение	3	1	40.50	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	12.60
								С/у	4.30
								Холл	4.10
3	Жилое помещение	3	1	64.40	2	1	19.20	Гардероб	1.60
						2	16.50	Кухня	10.70
								С/у	1.90
								С/у	4.30
								Холл	4.90
								Холл	5.30
36	Жилое помещение	3	2	62.40	2	1	16.40	Гардероб	1.70
						2	17.20	Кухня	11.10
								С/у	4.30
								С/у	1.70
								Холл	6.90
								Холл	3.10
37	Жилое помещение	3	2	65.00	2	1	17.90	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00
								Кухня	13.20
								С/у	2.50
								С/у	3.90
								Холл	10.20
38	Жилое помещение	3	2	64.30	2	1	22.10	Балкон	0.40
						2	12.10	Гардероб	1.70
								Кухня	13.80
								С/у	4.40
								Холл	9.80
39	Жилое помещение	3	2	71.90	2	1	21.70	Гардероб	2.90
						2	15.30	Гардероб	2.60

								Кухня	12.80
								С/у	4.50
								Холл	3.80
								Холл	8.30
4	Жилое помещение	4	1	87.40	3	1	20.50	Балкон	2.60
						2	15.00	Гардероб	3.00
						3	16.60	Кухня	9.30
								С/у	5.40
								С/у	1.10
								Холл	6.40
								Холл	7.50
5	Жилое помещение	4	1	40.50	1	1	17.60	Гардероб	2.30
								Кухня	12.60
								С/у	3.70
								Холл	4.30
6	Жилое помещение	4	1	39.90	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	12.60
								С/у	3.70
								Холл	4.10
7	Жилое помещение	4	1	65.70	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	16.50	Гардероб	1.60
								Кухня	10.70
								С/у	4.00
								С/у	1.40
								Холл	5.30
								Холл	4.90
40	Жилое помещение	4	2	63.70	2	1	16.40	Балкон	2.10
						2	17.20	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								С/у	4.00
								С/у	1.20
								Холл	3.10
								Холл	6.90
41	Жилое помещение	4	2	64.50	2	1	17.90	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00
								Кухня	13.20
								С/у	2.00
								С/у	3.90
								Холл	10.20
42	Жилое помещение	4	2	63.70	2	1	22.00	Балкон	0.40
						2	12.10	Гардероб	1.70
								Кухня	13.80
								С/у	4.10
								Холл	9.60
43	Жилое помещение	4	2	40.60	1	1	17.90	Гардероб	2.10
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	4.30
44	Жилое помещение	4	2	40.80	1	1	17.70	Кухня	12.70
								С/у	3.80
								Холл	6.60
45	Жилое помещение	4	2	52.80	2	1	17.70	Гардероб	1.50
						2	11.20	Кухня	9.00
								С/у	4.30
								Холл	4.50
								Холл	4.60
8	Жилое помещение	5	1	85.00	3	1	20.10	Балкон	2.60
						2	15.00	Гардероб	3.00
						3	13.00	Кухня	9.70
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	6.40
								Холл	7.50
9	Жилое помещение	5	1	38.60	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	2.30
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.30
10	Жилое помещение	5	1	37.60	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10

								С/у	3.70
								Холл	4.10
11	Жилое помещение	5	1	63.30	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	12.80	Гардероб	1.60
								Кухня	10.70
								Лоджия	1.30
								С/у	1.40
								С/у	4.00
								Холл	4.90
								Холл	5.30
46	Жилое помещение	5	2	61.30	2	1	16.40	Балкон	2.10
						2	13.50	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								Лоджия	1.30
								С/у	1.20
								С/у	4.00
								Холл	3.10
								Холл	6.90
47	Жилое помещение	5	2	62.50	2	1	18.00	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00
								Кухня	10.10
								Лоджия	1.10
								С/у	2.00
								С/у	3.90
								Холл	10.10
48	Жилое помещение	5	2	61.50	2	1	22.00	Балкон	0.40
						2	12.10	Гардероб	1.70
								Кухня	10.40
								Лоджия	1.20
								С/у	4.10
								Холл	9.60
49	Жилое помещение	5	2	38.50	1	1	17.90	Гардероб	2.10
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.00
								С/у	3.80
								Холл	4.30
50	Жилое помещение	5	2	42.10	1	1	17.90	Балкон	1.30
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	6.60
51	Жилое помещение	5	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
12	Жилое помещение	6	1	85.00	3	1	20.60	Балкон	2.60
						2	15.00	Гардероб	3.00
						3	13.00	Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	6.40
								Холл	7.50
13	Жилое помещение	6	1	38.20	1	1	17.60	Гардероб	2.30
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.30
14	Жилое помещение	6	1	37.60	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.10
15	Жилое помещение	6	1	63.30	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	12.80	Гардероб	1.60
								Кухня	10.70
								Лоджия	1.30
								С/у	1.40
								С/у	4.00
								Холл	4.90
								Холл	5.30
52	Жилое помещение	6	2	61.30	2	1	16.40	Балкон	2.10

						2	13.50	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								Лоджия	1.30
								С/у	1.20
								С/у	4.00
								Холл	3.10
								Холл	6.90
53	Жилое помещение	6	2	62.50	2	1	18.00	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00
								Кухня	10.10
								Лоджия	1.10
								С/у	2.00
								С/у	3.90
								Холл	10.10
54	Жилое помещение	6	2	61.50	2	1	22.00	Балкон	0.40
						2	12.10	Гардероб	1.70
								Кухня	10.40
								Лоджия	1.20
								С/у	4.10
								Холл	9.60
55	Жилое помещение	6	2	38.50	1	1	17.90	Гардероб	2.10
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.00
								С/у	3.80
								Холл	4.30
56	Жилое помещение	6	2	42.10	1	1	17.90	Балкон	1.30
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	6.60
57	Жилое помещение	6	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
16	Жилое помещение	7	1	85.40	3	1	20.60	Балкон	0.40
						2	15.00	Балкон	2.60
						3	13.00	Гардероб	3.00
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	7.50
								Холл	6.40
17	Жилое помещение	7	1	38.20	1	1	17.60	Гардероб	2.30
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.30
18	Жилое помещение	7	1	38.00	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	1.90
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.10
19	Жилое помещение	7	1	63.30	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	12.80	Гардероб	1.60
								Кухня	10.70
								Лоджия	1.30
								С/у	1.40
								С/у	4.00
								Холл	4.90
								Холл	5.30
58	Жилое помещение	7	2	61.30	2	1	16.40	Балкон	2.10
						2	13.50	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								Лоджия	1.30
								С/у	1.20
								С/у	4.00
								Холл	3.10
								Холл	6.90
59	Жилое помещение	7	2	62.50	2	1	18.00	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00

								Кухня	10.10
								Лоджия	1.10
								С/у	2.00
								С/у	3.90
								Холл	10.10
60	Жилое помещение	7	2	61.10	2	1	22.00	Гардероб	1.70
						2	12.10	Кухня	10.40
								Лоджия	1.20
								С/у	4.10
								Холл	9.60
61	Жилое помещение	7	2	38.50	1	1	17.90	Гардероб	2.10
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.00
								С/у	3.80
								Холл	4.30
62	Жилое помещение	7	2	42.10	1	1	17.70	Балкон	1.30
								Кухня	12.70
								С/у	3.80
								Холл	6.60
63	Жилое помещение	7	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
20	Жилое помещение	8	1	85.00	3	1	20.10	Балкон	2.60
						2	15.00	Гардероб	3.00
						3	13.00	Кухня	9.70
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	6.40
								Холл	7.50
21	Жилое помещение	8	1	38.60	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	2.30
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.30
22	Жилое помещение	8	1	37.60	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.10
23	Жилое помещение	8	1	63.30	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	12.80	Гардероб	1.60
								Кухня	10.70
								Лоджия	1.30
								С/у	1.40
								С/у	4.00
								Холл	4.90
								Холл	5.30
64	Жилое помещение	8	2	61.30	2	1	16.40	Балкон	2.10
						2	13.50	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								Лоджия	1.30
								С/у	1.20
								С/у	4.00
								Холл	3.10
								Холл	6.90
65	Жилое помещение	8	2	62.50	2	1	18.00	Балкон	0.40
						2	14.90	Гардероб	2.00
								Кухня	10.10
								Лоджия	1.10
								С/у	2.00
								С/у	3.90
								Холл	10.10
66	Жилое помещение	8	2	61.50	2	1	22.00	Балкон	0.40
						2	12.10	Гардероб	1.70
								Кухня	10.40
								Лоджия	1.20
								С/у	4.10
								Холл	9.60

67	Жилое помещение	8	2	38.50	1	1	17.90	Гардероб	2.10
								Кухня	9.40
								Лоджия	1.00
								С/у	3.80
								Холл	4.30
68	Жилое помещение	8	2	42.10	1	1	17.90	Балкон	1.30
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	6.60
69	Жилое помещение	8	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
24	Жилое помещение	9	1	85.40	3	1	20.10	Балкон	0.40
						2	15.00	Балкон	2.60
						3	13.00	Гардероб	3.00
								Кухня	9.70
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	7.50
								Холл	6.40
25	Жилое помещение	9	1	38.20	1	1	17.60	Гардероб	2.30
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.30
26	Жилое помещение	9	1	38.00	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	1.90
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.10
								С/у	3.70
								Холл	4.10
27	Жилое помещение	9	1	59.60	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	13.10	Кухня	9.40
								С/у	3.90
								Терраса	2.20
								Холл	4.40
								Холл	5.30
70	Жилое помещение	9	2	73.40	3	1	16.40	Балкон	2.10
						2	10.10	Гардероб	1.70
						3	11.90	Кухня	11.10
								С/у	1.20
								С/у	3.90
								Терраса	4.60
								Холл	7.00
								Холл	3.40
71	Жилое помещение	9	2	121.60	4	1	23.10	Гардероб	1.40
						2	15.30	Гардероб	2.80
						3	12.00	Кухня-столовая	15.90
						4	16.80	С/у	4.90
								С/у	3.90
								Терраса	11.30
								Холл	3.00
								Холл	3.20
								Холл	8.00
72	Жилое помещение	9	2	42.10	1	1	17.90	Балкон	1.30
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	6.60
73	Жилое помещение	9	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								к	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
28	Жилое помещение	10	1	85.40	3	1	20.60	Балкон	0.40
						2	15.00	Балкон	2.60
						3	13.00	Гардероб	3.00
								Кухня	9.20
								Лоджия	1.20

								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	7.50
								Холл	6.40
29	Жилое помещение	10	1	38.60	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	2.30
								Кухня	9.30
								Лоджия	1.10
								С/у	3.60
								Холл	4.30
30	Жилое помещение	10	1	38.00	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	1.90
								Кухня	9.30
								Лоджия	1.10
								С/у	3.60
								Холл	4.10
31	Жилое помещение	10	1	57.40	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	13.10	Кухня	9.40
								С/у	3.90
								Холл	4.40
								Холл	5.30
74	Жилое помещение	10	2	69.20	3	1	16.40	Балкон	2.10
						2	10.10	Балкон	0.40
						3	11.90	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								С/у	1.20
								С/у	3.90
								Холл	3.40
								Холл	7.00
75	Жилое помещение	10	2	86.40	3	1	21.00	Балкон	0.40
						2	15.50	Балкон	0.40
						3	10.70	Кухня-столовая	17.60
								Лоджия	1.00
								С/у	3.90
								С/у	4.70
								Холл	8.40
								Холл	2.80
76	Жилое помещение	10	2	65.20	2	1	20.00	Балкон	1.30
						2	16.30	Гардероб	2.70
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	8.60
77	Жилое помещение	10	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60
32	Жилое помещение	11	1	85.00	3	1	20.60	Балкон	2.60
						2	15.00	Гардероб	3.00
						3	13.00	Кухня	9.20
								Лоджия	1.20
								С/у	1.10
								С/у	5.40
								Холл	6.40
								Холл	7.50
33	Жилое помещение	11	1	38.60	1	1	17.60	Балкон	0.40
								Гардероб	2.30
								Кухня	9.30
								Лоджия	1.10
								С/у	3.60
								Холл	4.30
34	Жилое помещение	11	1	37.60	1	1	17.60	Гардероб	1.90
								Кухня	9.30
								Лоджия	1.10
								С/у	3.60
								Холл	4.10
35	Жилое помещение	11	1	57.40	2	1	19.20	Балкон	2.10
						2	13.10	Кухня	9.40
								С/у	3.90
								Холл	4.40
								Холл	5.30
78	Жилое помещение	11	2	69.20	3	1	16.40	Балкон	2.10

						2	10.10	Балкон	0.40
						3	11.90	Гардероб	1.70
								Кухня	11.10
								С/у	1.20
								С/у	3.90
								Холл	3.40
								Холл	7.00
79	Жилое помещение	11	2	86.00	3	1	22.70	Балкон	0.40
						2	15.30	Кухня-столовая	15.90
						3	10.70	Лоджия	1.00
								С/у	3.90
								С/у	4.70
								Холл	8.40
								Холл	3.00
80	Жилое помещение	11	2	65.20	2	1	20.00	Балкон	1.30
						2	16.30	Гардероб	2.70
								Кухня	12.50
								С/у	3.80
								Холл	8.60
81	Жилое помещение	11	2	53.50	2	1	17.70	Балкон	1.30
						2	11.20	Гардероб	1.50
								Кухня	9.00
								С/у	3.70
								Холл	4.50
								Холл	4.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1-2	1	558.60	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	558.6
1	Нежилое помещение	-1	1	18.77	Машиноместо	18.8
2	Нежилое помещение	-1	1	18.62	Машиноместо	18.6
3	Нежилое помещение	-1	1	19.52	Машиноместо	19.5
4	Нежилое помещение	-1	1	17.43	Машиноместо	17.4
5	Нежилое помещение	-1	1	17.43	Машиноместо	17.4
6	Нежилое помещение	-1	1	15.37	Машиноместо	15.4
7	Нежилое помещение	-1	1	15.95	Машиноместо	16.0
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
9	Нежилое помещение	-1	1	15.95	Машиноместо	16.0
10	Нежилое помещение	-1	1	15.37	Машиноместо	15.4
11	Нежилое помещение	-1	1	15.95	Машиноместо	16.0
12	Нежилое помещение	-1	1	16.70	Машиноместо	16.7
13	Нежилое помещение	-1	1	17.33	Машиноместо	17.3
14	Нежилое помещение	-1	1	19.32	Машиноместо	19.3
15	Нежилое помещение	-1	1	17.55	Машиноместо	17.6
16	Нежилое помещение	-1	1	14.58	Машиноместо	14.6
17	Нежилое помещение	-1	1	16.12	Машиноместо	16.1
18	Нежилое помещение	-1	1	19.67	Машиноместо	19.7
19	Нежилое помещение	-1	1	17.57	Машиноместо	17.6
20	Нежилое помещение	-1	1	14.40	Машиноместо	14.4
21	Нежилое помещение	-1	1	15.84	Машиноместо	15.8
22	Нежилое помещение	-1	1	15.74	Машиноместо	15.7
23	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Машиноместо	14.6
24	Нежилое помещение	-1	1	14.47	Машиноместо	14.5
25	Нежилое помещение	-1	1	17.52	Машиноместо	17.5
26	Нежилое помещение	-1	1	15.81	Машиноместо	15.8
27	Нежилое помещение	-1	1	17.55	Машиноместо	17.6
28	Нежилое помещение	-1	1	15.81	Машиноместо	15.8
29	Нежилое помещение	-1	1	14.65	Машиноместо	14.7
30	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Машиноместо	16.8
31	Нежилое помещение	-1	1	22.86	Машиноместо	22.9
32	Нежилое помещение	-1	1	21.31	Машиноместо	21.3
33	Нежилое помещение	-1	1	21.31	Машиноместо	21.3
34	Нежилое помещение	-1	1	20.22	Машиноместо	20.2
35	Нежилое помещение	-1	1	15.59	Машиноместо	15.6
36	Нежилое помещение	-1	1	19.40	Машиноместо	19.4
37	Нежилое помещение	-1	1	19.03	Машиноместо	19.0
38	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Машиноместо	17.8
39	Нежилое помещение	-1	1	19.78	Машиноместо	19.8
40	Нежилое помещение	-1	1	18.51	Машиноместо	18.5
41	Нежилое помещение	-1	1	18.66	Машиноместо	18.7
В1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.1
В2	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.8

В3	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.6
В4	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП жилья	1	Вестибюль	33.6
2	МОП жилья	1	Тамбур	5.2
3	МОП жилья	1	Тамбур	5.1
4	МОП жилья	1	Консьерж	3.1
5	МОП жилья	1	Общедомовое помещение	9.1
6	МОП жилья	1	Колясочная	9.9
7	МОП жилья	1	ПУИ	1.3
8	МОП жилья	1	С/у	1.3
9	МОП жилья	1	Гардеробная персонала	4.3
10	МОП жилья	1	Лестничная клетка	7.2
11	МОП жилья	1	Лестничная клетка	6.8
12	МОП жилья	1	Мусорокамера	2.9
13	МОП жилья	1	Душ для обслуживающего персонала	1.4
14	МОП жилья	1	С/у для обслуживающего персонала	1.0
15	МОП жилья	1	Вестибюль	30.4
16	МОП жилья	1	Тамбур	4.4
17	МОП жилья	1	Тамбур	4.9
18	МОП жилья	1	Консьерж	2.6
19	МОП жилья	1	Мусорокамера	2.6
20	МОП жилья	1	Лестничная клетка	6.9
21	МОП жилья	1	Лестничная клетка	7.2
22	МОП жилья	1	Охрана, диспетчерская	15.4
23	МОП жилья	1	Колясочная	11.8
24	МОП жилья	1	ПУИ	2.1
25	МОП жилья	1	С/у	2.1
26	МОП жилья	1	Дворницкая	4.2
27	МОП жилья	1	Помещение для ТБО	8.1
28	МОП жилья	1	С/у для диспетчеров, охраны	2.7
29	МОП жилья	1	Помещение автостоянки	34.3
30	МОП жилья	1	Помещение охраны (КПП)	5.6
31	МОП жилья	2	Лестничная клетка	14.8
32	МОП жилья	2	Подсобное помещение	7.1
33	МОП жилья	2	Лестничная клетка	15.3
34	МОП жилья	3	Коридор	9.5
35	МОП жилья	3	Лифтовой холл	10.7
36	МОП жилья	3	Лестничная клетка	12.2
37	МОП жилья	3	Тамбур-шлюз	1.3
38	МОП жилья	3	Коридор	13.0
39	МОП жилья	3	Лифтовой холл	10.6
40	МОП жилья	3	Лестничная клетка	12.2
41	МОП жилья	3	Тамбур-шлюз	1.3
42	МОП жилья	4	Тамбур-шлюз	1.3
43	МОП жилья	4	Коридор	9.8
44	МОП жилья	4	Лифтовой холл	10.7
45	МОП жилья	4	Лестничная клетка	12.2
46	МОП жилья	4	Тамбур-шлюз	1.3
47	МОП жилья	4	Коридор	23.0
48	МОП жилья	4	Лифтовой холл	10.6
49	МОП жилья	4	Лестничная клетка	12.2
50	МОП жилья	5	Коридор	9.8
51	МОП жилья	5	Лифтовой холл	10.7
52	МОП жилья	5	Лестничная клетка	12.2
53	МОП жилья	5	Тамбур-шлюз	1.3
54	МОП жилья	5	Коридор	23.0
55	МОП жилья	5	Лифтовой холл	10.6
56	МОП жилья	5	Лестничная клетка	12.2
57	МОП жилья	5	Тамбур-шлюз	1.3
58	МОП жилья	6	Коридор	9.8
59	МОП жилья	6	Лифтовой холл	10.7
60	МОП жилья	6	Лестничная клетка	12.2
61	МОП жилья	6	Тамбур-шлюз	1.3
62	МОП жилья	6	Коридор	23.0
63	МОП жилья	6	Лифтовой холл	10.6
64	МОП жилья	6	Лестничная клетка	12.2

65	МОП жилья	6	Тамбур-шлюз	1.3
66	МОП жилья	7	Коридор	9.8
67	МОП жилья	7	Лифтовой холл	10.7
68	МОП жилья	7	Лестничная клетка	12.2
69	МОП жилья	7	Тамбур-шлюз	1.3
70	МОП жилья	7	Коридор	23.0
71	МОП жилья	7	Лифтовой холл	10.6
72	МОП жилья	7	Лестничная клетка	12.2
73	МОП жилья	7	Тамбур-шлюз	1.3
74	МОП жилья	8	Коридор	9.8
75	МОП жилья	8	Лифтовой холл	10.7
76	МОП жилья	8	Лестничная клетка	12.2
77	МОП жилья	8	Тамбур-шлюз	1.3
78	МОП жилья	8	Коридор	23.0
79	МОП жилья	8	Лифтовой холл	10.6
80	МОП жилья	8	Лестничная клетка	12.2
81	МОП жилья	8	Тамбур-шлюз	1.3
82	МОП жилья	9	Коридор	9.8
83	МОП жилья	9	Лифтовой холл	10.7
84	МОП жилья	9	Лестничная клетка	12.2
85	МОП жилья	9	Тамбур-шлюз	1.3
86	МОП жилья	9	Коридор	23.0
87	МОП жилья	9	Лифтовой холл	10.6
88	МОП жилья	9	Лестничная клетка	12.2
89	МОП жилья	9	Тамбур-шлюз	1.3
90	МОП жилья	10	Коридор	9.8
91	МОП жилья	10	Лифтовой холл	10.7
92	МОП жилья	10	Лестничная клетка	12.2
93	МОП жилья	10	Тамбур-шлюз	1.3
94	МОП жилья	10	Коридор	23.0
95	МОП жилья	10	Лифтовой холл	10.6
96	МОП жилья	10	Лестничная клетка	12.2
97	МОП жилья	10	Тамбур-шлюз	1.3
98	МОП жилья	11	Коридор	9.8
99	МОП жилья	11	Лифтовой холл	10.7
100	МОП жилья	11	Лестничная клетка	12.2
101	МОП жилья	11	Тамбур-шлюз	1.3
102	МОП жилья	11	Коридор	23.0
103	МОП жилья	11	Лифтовой холл	10.6
104	МОП жилья	11	Лестничная клетка	12.2
105	МОП жилья	11	Тамбур-шлюз	1.3
106	МОП жилья	-1	Помещение автостоянки	1488.1
107	Автостоянка	-1	Лестничная клетка	33.8
108	Автостоянка	-1	Лестничная клетка	14.5
109	Автостоянка	-1	Насосная АУПТ	40.1
110	Автостоянка	-1	ИТП	78.7
111	Автостоянка	-1	Приточная венткамера	39.3
112	Автостоянка	-1	Водомерный узел	36.3
113	Автостоянка	-1	Венткамера вытяжная ДУ	27.1
114	Автостоянка	-1	Помещение для уборочного инвентаря	11.5
115	Автостоянка	-1	Электрощитовая	13.4
116	Автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	10.8
117	Автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	7.7
118	Автостоянка	-1	Хранение ртутных ламп	9.7
119	Автостоянка	-1	Электрощитовая	6.1
120	Автостоянка	-1	Электрощитовая	5.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома

16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **822 157 433 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:03:0007002:0000002**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты с чета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскро у, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100020001193**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Лидер-Инвест**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7705619586**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **149 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату пр ивлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Лидер-Инвест**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7705619586**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **400 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату пр ивлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государств енную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственну ю или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственн ую или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муни ципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфрастру ктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений б удет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по за вершении строительства.**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E8118DD7E1B66A44

Владелец: **ООО ВЕШНЯКОВСКАЯ 10, Мамаев Олег Борисович, г МОСКВА**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019