

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
ИНН 2308195067, 350910, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » апреля 2020
Дата

N 23-RU2330600- 5228-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой и торгово-офисное здание по ул. Бородинская, дом 156/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2020 № 215-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428005:448.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, д. 156/2.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4875-р-2017, дата выдачи 29.05.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 06.11.2019 № 330, от 27.11.2019 № 364, от 27.01.2020 № 17.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	135023,58	135023,0
- подземная парковка Литер 2	куб.м	40958,36	56576,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	14084,28	14084,0
- подземная парковка Литер 2	куб.м	-	56389,0
Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	38769,11	38769,1
- подземная парковка Литер 2	кв.м	11892,92	12504,6
Площадь встроенных помещений 1 этажа:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	1140,11	1125,6
- подземная парковка Литер 2	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	2

Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 1 (1 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25883,81	26195,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	520	520
общая площадь	кв.м	-	26195,3
жилая площадь	кв.м	-	12239,4
1-комнатные	шт.	282	282
общая площадь	кв.м	-	10703,0
жилая площадь	кв.м	-	4043,1
2-комнатные	шт.	188	188
общая площадь	кв.м	-	11537,9
жилая площадь	кв.м	-	5867,2
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3560,4
жилая площадь	кв.м	-	2175,8
3-комнатные студии	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	156,3
жилая площадь	кв.м	-	50,4
4-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	237,7
жилая площадь	кв.м	-	102,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	29845,2
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	3649,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	35119,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	5117,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов, кирпичные, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная рулонная	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальны й	Д- нормальн ый
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,981	43,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
Иные показатели:			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м		290
Сеть водоснабжения	м		200

Тепловая сеть	м	150	
Сеть водоотведения	м	217	
Сеть ливневых вод	м	197	
2. Объекты непроизводственного назначения			
Подземная парковка Литер 2			
Количество мест	м/мест	371	371
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе: подземных	этаж	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов, монолитные, бетонные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:	-	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальны й	Д- нормальны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	32,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита, минераловатная плита, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **03.02.2020** в отношении здания - **многоквартирный жилой дом Литер 1;**
- от **03.02.2020** в отношении здания – **подземная парковка Литер 2;**
- от **03.02.2020** в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от **03.02.2020** в отношении сооружения - **Сеть водоснабжения;**
- от **03.02.2020** в отношении сооружения - **Тепловая сеть;**
- от **03.02.2020** в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от **03.02.2020** в отношении сооружения - **Сеть ливневых вод.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 20 " апреля 2020 г.
М.П.

Ю.О.Юдина

В.И.Цой

Прошито
2 листа

