



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-6460/2022
31.08.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик «КВС –Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

194100, г. Санкт-Петербург, Грибалева ул., дом 9,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 1, строение 1, помещение 34-Н, ч.п. 1.

info@kvsspb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2022 года

№ 47-RU47504109-081К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№47-2-1-3-058562-2022 от 16 августа 2022 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:4011	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14 июня 2022 года № РФ47-4-04-1-09-2022-0056 выдан Администрацией Муниципального образования «Заневское городское поселение»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4» 2022 год шифр проекта: сМ4.08.21-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	11697,7	Площадь участка (кв. м): 8101
	Объем (куб. м):	40700,0	в том числе подземной части (куб. м): 5180
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 27,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1540	Лифты (шт.): 4
	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 7120,53
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1138,87	Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м): 7467,59
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово, участок Орово, участок 19	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего
разрешения – до

«31» **Июня** **20 23** г. в соответствии с проектом
организации строительства (шифр проекта: сМ4.08.21-19-ПОС , том 6.).

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Семчанков

(расшифровка подписи)



«31» августа 20 22 г.