



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Группа компаний
"Активстрой",
620144, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Николая Островского, дом 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.08.2020 № RU 66302000-1082-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

32-этажный одноквартирный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и закрытой
встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) -
1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург,
улица Николая Островского, дом 2

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
от 28.09.2018 № 1369/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0501059:11,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, дом 2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1082-2018, дата выдачи 18.04.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1082-2018, дата выдачи 15.05.2018 (с изменениями № 1 от

30.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1082-2018, дата выдачи 15.05.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1082-2018, дата выдачи 15.05.2018 (с изменениями № 317-П от

29.06.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
32-этажный односекционный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и закрытой встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	84910,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	24797,6	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9327,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	3653,4
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв.м.	-	722,8
- офисные помещения	кв.м.	-	428,7
- объект торговли	кв.м.	-	294,1
Площадь встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	2930,6
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1981,9
-площадь кладовых багажа клиентов	кв.м.	-	62,0
Иные показатели			
Количество офисных помещений	шт.	-	2
Количество кладовых	шт.	-	10
Количество машино-мест	шт.	-	117
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	24938,6

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки, монолитный железобетон	Газозолобетонные блоки, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

32-этажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
----------------------------------	--	-------------	-------------

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
32-этажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11288,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9327,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5674
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/-	224/11288,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	140/5145,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	28/1525,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	56/4616,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11813,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Прошито 3 (три) листов

Министр М. М. Романов

