

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Инвестиционная Строительная Компания

полное наименование организации – для юридических лиц

«ВИРА-Строй»

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Красноармейский, 75б,

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.09.2018

№ 22-RU22302000-96 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом с пристроенными объектами общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, гараж-стоянка (строительный №5 в квартале 2009).

I этап строительства – многоквартирный дом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:14

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-172-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	85471,9	85630,0
в том числе надземной части	куб.м	80355,54	80514,0
Общая площадь	кв.м	24214,19	25980,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16613,5	16683,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	419/16613,5	419/16683,3
1-комнатные	шт./кв. м	256/8473,58	256/8528,0
2-комнатные	шт./кв. м	163/8139,92	163/8155,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17570,64	17645,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные висячие ж/бетонные, ростверк колонн каркаса сборно- монолитный из	сваи забивные висячие ж/бетонные, ростверк колонн каркаса сборно- монолитный из

		сборных ж/б стаканов и монолитных ж/б стаканов	сборных ж/б стаканов и монолитных ж/б стаканов
Материалы стен		из силикатных камней и кирпича марки	из силикатных камней и кирпича марки
Материалы перекрытий		сборные ж/б заводского изготовления из бетона	сборные ж/б заводского изготовления из бетона
Материалы кровли		балласт из щебня, предохранительный слой из геотекстиля, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35», водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны LOGICROOF P-RP1,2мм, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, разуклонка из керамзитового гравия с проливкой цементно-песчаным раствором, пароизоляция из слоя «Изоспан С»	балласт из щебня, предохранительный слой из геотекстиля, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35», водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны LOGICROOF P-RP1,2мм, слой утеплителя из экструдированного пенополистирола, разуклонка из керамзитового гравия с проливкой цементно-песчаным раствором, пароизоляция из слоя «Изоспан С»
Иные показатели:			
Площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	6751,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть электроснабжения (лит.4), местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	150,0	150,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	150,0	150,0
Общая протяженность кабеля	м	1200,0	1200,0

4.2. Сеть водоснабжения (лит.5), адрес объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	96,0	96,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	96,0	96,0
Общая протяженность труб	м	96,0	96,0

4.3. Сеть канализации (лит.6), адрес объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	117,0	117,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	117,0	117,0
Общая протяженность труб	м	117,0	117,0
4.4. Сеть ливневой канализации (лит.7), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	160,0	160,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	160,0	160,0
Общая протяженность труб	м	160,0	160,0
4.5. Сеть теплоснабжения (лит.8), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,99			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	71,0	71,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	71,0	71,0
Общая протяженность труб	м	142,0	142,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «Технолайт Экстра», «Техновент Стандарт», плиты ППС 45-Т-А, плиты ЭПП «Пеноплекс 35»	минераловатные плиты «Технолайт Экстра», «Техновент Стандарт», плиты ППС 45*Т-А, плиты ЭПП «Пеноплекс 35»
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ, двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием	окна из ПВХ, двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.08.2018, подготовленного кадастровым инженером Костелей Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012, без технических планов сооружений от 20.08.2018 (3 шт.), от 30.08.2018 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелей Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 19 » сентября 2018 г.




(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шести листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

