

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-101-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ»
2.2.2. ИНН:	4500003952
2.2.3. ОГРН:	1224500005025
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:123 в городе Кургане, 2-ая очередь, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7", "Жилой дом ГП-4"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	посёлок Левашово, в районе озера Левашово

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:020304:123
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32248,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.10.2023г.
4.3.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2023-0340
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.12.2022г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	8916
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Кургана
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	01.12.2022г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	8916
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Кургана
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский архитектурно-реставрационный союз»
5.2.2. ИНН:	7204120588
5.2.3. ОГРН:	1087232003198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2024г.
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-2-035574-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.06.2024г.
6.1.2.2. Номер:	45-2-1-1-033103-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:123 в городе Кургане, 2-ая очередь, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7", "Жилой дом ГП-4"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	842,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8701,61
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	450,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5128,26
7.8. Количество помещений (штук):	123
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.11. в том числе квартир (штук):	117
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	13/10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	43,96
7.17. Другие показатели:	строительный объем (куб.м)-30172,85; * общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) кв.м.- 4829,18; * высота здания с учетом трубы (м)-45,2 общее количество кладовых (шт.) – 55; общая площадь кладовых (кв.м.) – 271,89. *

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Н. В. Юшкова
инициалы, фамилия

В связи с заявлением застройщика, внести изменения в разрешение на строительство в строке 1.4. раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство» читать:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2028г.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
А.А. Науменко
(расшифровка подписи)



«26» сентября 2024г.

В связи с заявлением застройщика, внести изменения в разрешение на строительство в пункты 7.5., 7.6., 7.7., 7.17. в раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» читать:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.5. Площадь (кв. м):	8638,43
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	449,94
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5128,34
7.17. Иные показатели:	строительный объем (куб.м)- 32047,11; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) кв.м. – 4854,78; высота здания с учетом трубы (м) – 45,2; общее количество кладовых (шт.) – 55; общая площадь кладовых (кв.м.) – 271,68.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«25» октября 2024г.


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)

В связи с заявлением застройщика, внести изменения в разрешение на строительство в разделе 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» в пункт 6.1.1.1. «Дата утверждения» добавить: 11.10.2024г.; в пункт 6.1.1.2. «Номер» добавить: 45-2-1-2-060194-2024.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова

(подпись)

Н.В. Юшкова

(расшифровка подписи)



ноября

2024г.