

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000126 от 10.01.2025

**Многоквартирный жилой дом в с. Чигири Благовещенского района Амурской области**

**Дата первичного размещения: 03.08.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМОСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СТРОЙМОСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>675016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Амурская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ломоносова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>223</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>24</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (416) 222-06-42</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo.cgс@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>szstroymost.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рязанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМОСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>280603075700</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2801232293</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172801006949</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.06.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рафальский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06604088958</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>280101110990</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-23,89 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15,28 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>111,65 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом в с.Чигири Благовещенского района Амурской области</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Амурская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чигири</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок кадастровый номер 28:10:013002:3818</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9828.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 193,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 635,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 828,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АМУР-ГЕОДЕЗИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2801145227</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2801244605</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28-2-1-3-030014-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецгеострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2801084479</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU28510401-23</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU28510401-23</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU28510401-23</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/08/2021/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>28:10:013002:3818</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 229,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в центре дворовой территории:игровой комплекс 4430*3170*4050-1 шт.качели двойные-1 шт.карусель-1 шт.песочница 3000*3000-1 шт.качалка на пружине-2 шт.качалка-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение в центре дворовой территории:турник тройной-1 шт.тренажер-3 шт.баскетбольная стойка (max)-1 шт.футбольные ворота (пара)-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение с южной стороны территории жилого дома, устанавливается 3 контейнера для мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение дворовой территории (площадью 699,4м2) принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой устройство газонов с посевом многолетних трав.На проектируемой площадке нет почвенно-растительного слоя, подлежащего снятию.Для благоустройства территории используется привозной грунт в количестве 133,9м3.Засыпку плодородным грунтом на проектируемом земельном участке производят после устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки строительного мусора.Растительным грунтом засыпают территории, ограниченные проездами и площадками с твердым покрытием.Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию в соответствии СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для инвалидов на креслах-колясках доступ на первый этаж осуществляется с улицы через подъемную платформу БК450 и далее через тамбур и коридор шириной 1,44-2,32м</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на подключение услуг к инженерным сетям связи объекта «Многоквартирный жилой дом в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» № 34 от 29.10.2021г.выданных ПАО «Ростелеком», Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.01.2022г.№ 15-09/33/0204.выданных ООО «ДРСК», Технические условия на отвод ливневых/сточных вод от 15.03.2022г.№ 868, выданных Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.03.2022г.№ 101-18-3134, выданных ООО «Амурские коммунальные системы», Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 17.03.2022г.№ 101-18-2495, выданных ООО «Амурские коммунальные системы», Технические условия на теплоснабжение от 21.12.2021г.№101-204-14035, выданных ООО «Амурские коммунальные системы», Технические условия на теплоснабжение от 18.03.2022г.№101-204-2587, выданных ООО «Амурские коммунальные системы»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Организация транспортных коммуникаций, озеленения и освещения территории, устройство детской и спортивной площадки, хозяйственная площадка, площадка сушки белья, площадка отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная распределительная сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-09/33/0204</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801011625</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>868</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801254956</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-18-3134</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801254956</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-18-2495</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801254956</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-204-2587</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.50	1	33.70	2.70
2	Квартира-студия	1	1	29.50	1	23.30	2.70
3	Квартира-студия	1	1	29.60	1	24.60	2.70
4	Квартира	1	1	43.40	1	38.20	2.70
5	Квартира	1	1	56.00	2	49.40	2.70
81	Квартира	1	2	70.10	3	63.50	2.70
82	Квартира-студия	1	2	29.70	1	24.50	2.70
83	Квартира-студия	1	2	29.60	1	24.60	2.70
84	Квартира-студия	1	2	29.50	1	23.30	2.70
85	Квартира	1	2	38.50	1	33.70	2.70
6	Квартира	2	1	37.80	1	33.00	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.70	1	22.50	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.80	1	23.80	2.70
9	Квартира	2	1	42.60	1	37.40	2.70
10	Квартира	2	1	55.20	2	48.60	2.70
86	Квартира	2	2	69.30	3	62.70	2.70

87	Квартира-студия	2	2	28.90	1	23.70	2.70
88	Квартира-студия	2	2	28.80	1	23.80	2.70
89	Квартира-студия	2	2	28.70	1	22.50	2.70
90	Квартира	2	2	37.80	1	33.00	2.70
11	Квартира	3	1	37.80	1	33.00	2.70
12	Квартира-студия	3	1	28.70	1	22.50	2.70
13	Квартира-студия	3	1	28.80	1	23.80	2.70
14	Квартира	3	1	42.60	1	37.40	2.70
15	Квартира	3	1	55.20	2	48.60	2.70
91	Квартира	3	2	69.30	3	62.70	2.70
92	Квартира-студия	3	2	28.90	1	23.70	2.70
93	Квартира-студия	3	2	28.80	1	23.80	2.70
94	Квартира-студия	3	2	28.70	1	22.50	2.70
95	Квартира	3	2	37.80	1	33.00	2.70
16	Квартира	4	1	37.80	1	33.00	2.70
17	Квартира-студия	4	1	28.70	1	22.50	2.70
18	Квартира-студия	4	1	28.80	1	23.80	2.70
19	Квартира	4	1	42.60	1	37.40	2.70
20	Квартира	4	1	55.20	2	48.60	2.70
96	Квартира	4	2	69.30	3	62.70	2.70
97	Квартира-студия	4	2	28.90	1	23.70	2.70
98	Квартира-студия	4	2	28.80	1	23.80	2.70
99	Квартира-студия	4	2	28.70	1	22.50	2.70
100	Квартира	4	2	37.80	1	33.00	2.70
21	Квартира	5	1	37.80	1	33.00	2.70
22	Квартира-студия	5	1	28.70	1	22.50	2.70
23	Квартира-студия	5	1	28.80	1	23.80	2.70
24	Квартира	5	1	42.60	1	37.40	2.70
25	Квартира	5	1	55.20	2	48.60	2.70
101	Квартира	5	2	69.30	3	62.70	2.70
102	Квартира-студия	5	2	28.90	1	23.70	2.70
103	Квартира-студия	5	2	28.80	1	23.80	2.70



104	Квартира-студия	5	2	28.70	1	22.50	2.70
105	Квартира	5	2	37.80	1	33.00	2.70
26	Квартира	6	1	37.80	1	33.00	2.70
27	Квартира-студия	6	1	28.70	1	22.50	2.70
28	Квартира-студия	6	1	28.80	1	23.80	2.70
29	Квартира	6	1	42.60	1	37.40	2.70
30	Квартира	6	1	55.20	2	48.60	2.70
106	Квартира	6	2	69.30	3	62.70	2.70
107	Квартира-студия	6	2	28.90	1	23.70	2.70
108	Квартира-студия	6	2	28.80	1	23.80	2.70
109	Квартира-студия	6	2	28.70	1	22.50	2.70
110	Квартира	6	2	37.80	1	33.00	2.70
31	Квартира	7	1	37.80	1	33.00	2.70
32	Квартира-студия	7	1	28.70	1	22.50	2.70
33	Квартира-студия	7	1	28.80	1	23.80	2.70
34	Квартира	7	1	42.60	1	37.40	2.70
35	Квартира	7	1	55.20	2	48.60	2.70
111	Квартира	7	2	69.30	3	62.70	2.70
112	Квартира-студия	7	2	28.90	1	23.70	2.70
113	Квартира-студия	7	2	28.80	1	23.80	2.70
114	Квартира-студия	7	2	28.70	1	22.50	2.70
115	Квартира	7	2	37.80	1	33.00	2.70
36	Квартира	8	1	37.80	1	33.00	2.70
37	Квартира-студия	8	1	28.70	1	22.50	2.70
38	Квартира-студия	8	1	28.80	1	23.80	2.70
39	Квартира	8	1	42.60	1	37.40	2.70
40	Квартира	8	1	55.20	2	48.60	2.70
116	Квартира	8	2	69.30	3	62.70	2.70
117	Квартира-студия	8	2	28.90	1	23.70	2.70
118	Квартира-студия	8	2	28.80	1	23.80	2.70
119	Квартира-студия	8	2	28.70	1	22.50	2.70
120	Квартира	8	2	37.80	1	33.00	2.70
41	Квартира	9	1	37.80	1	33.00	2.70

42	Квартира-студия	9	1	28.70	1	22.50	2.70
43	Квартира-студия	9	1	28.80	1	23.80	2.70
44	Квартира	9	1	42.60	1	37.40	2.70
45	Квартира	9	1	55.20	2	48.60	2.70
121	Квартира	9	2	69.30	3	62.70	2.70
122	Квартира-студия	9	2	28.90	1	23.70	2.70
123	Квартира-студия	9	2	28.80	1	23.80	2.70
124	Квартира-студия	9	2	28.70	1	22.50	2.70
125	Квартира	9	2	37.80	1	33.00	2.70
46	Квартира	10	1	37.80	1	33.00	2.70
47	Квартира-студия	10	1	28.70	1	22.50	2.70
48	Квартира-студия	10	1	28.80	1	23.80	2.70
49	Квартира	10	1	42.60	1	37.40	2.70
50	Квартира	10	1	55.20	2	48.60	2.70
126	Квартира	10	2	69.30	3	62.70	2.70
127	Квартира-студия	10	2	28.90	1	23.70	2.70
128	Квартира-студия	10	2	28.80	1	23.80	2.70
129	Квартира-студия	10	2	28.70	1	22.50	2.70
130	Квартира	10	2	37.80	1	33.00	2.70
51	Квартира	11	1	37.80	1	33.00	2.70
52	Квартира-студия	11	1	28.70	1	22.50	2.70
53	Квартира-студия	11	1	28.80	1	23.80	2.70
54	Квартира	11	1	42.60	1	37.40	2.70
55	Квартира	11	1	55.20	2	48.60	2.70
131	Квартира	11	2	69.30	3	62.70	2.70
132	Квартира-студия	11	2	28.90	1	23.70	2.70
133	Квартира-студия	11	2	28.80	1	23.80	2.70
134	Квартира-студия	11	2	28.70	1	22.50	2.70
135	Квартира	11	2	37.80	1	33.00	2.70
56	Квартира	12	1	37.80	1	33.00	2.70
57	Квартира-студия	12	1	28.70	1	22.50	2.70
58	Квартира-студия	12	1	28.80	1	23.80	2.70

59	Квартира	12	1	42.60	1	37.40	2.70
60	Квартира	12	1	55.20	2	48.60	2.70
136	Квартира	12	2	69.30	3	62.70	2.70
137	Квартира-студия	12	2	28.90	1	23.70	2.70
138	Квартира-студия	12	2	28.80	1	23.80	2.70
139	Квартира-студия	12	2	28.70	1	22.50	2.70
140	Квартира	12	2	37.80	1	33.00	2.70
61	Квартира	13	1	37.80	1	33.00	2.70
62	Квартира-студия	13	1	28.70	1	22.50	2.70
63	Квартира-студия	13	1	28.80	1	23.80	2.70
64	Квартира	13	1	42.60	1	37.40	2.70
65	Квартира	13	1	55.20	2	48.60	2.70
141	Квартира	13	2	69.30	3	62.70	2.70
142	Квартира-студия	13	2	28.90	1	23.70	2.70
143	Квартира-студия	13	2	28.80	1	23.80	2.70
144	Квартира-студия	13	2	28.70	1	22.50	2.70
145	Квартира	13	2	37.80	1	33.00	2.70
66	Квартира	14	1	37.80	1	33.00	2.70
67	Квартира-студия	14	1	28.70	1	22.50	2.70
68	Квартира-студия	14	1	28.80	1	23.80	2.70
69	Квартира	14	1	42.60	1	37.40	2.70
70	Квартира	14	1	55.20	2	48.60	2.70
146	Квартира	14	2	69.30	3	62.70	2.70
147	Квартира-студия	14	2	28.90	1	23.70	2.70
148	Квартира-студия	14	2	28.80	1	23.80	2.70
149	Квартира-студия	14	2	28.70	1	22.50	2.70
150	Квартира	14	2	37.80	1	33.00	2.70
71	Квартира	15	1	37.80	1	33.00	2.70
72	Квартира-студия	15	1	28.70	1	22.50	2.70
73	Квартира-студия	15	1	28.80	1	23.80	2.70
74	Квартира	15	1	42.60	1	37.40	2.70
75	Квартира	15	1	55.20	2	48.60	2.70
151	Квартира	15	2	69.30	3	62.70	2.70

152	Квартира-студия	15	2	28.90	1	23.70	2.70
153	Квартира-студия	15	2	28.80	1	23.80	2.70
154	Квартира-студия	15	2	28.70	1	22.50	2.70
155	Квартира	15	2	37.80	1	33.00	2.70
76	Квартира	16	1	37.80	1	33.00	2.70
77	Квартира-студия	16	1	28.70	1	22.50	2.70
78	Квартира-студия	16	1	28.80	1	23.80	2.70
79	Квартира	16	1	42.60	1	37.40	2.70
80	Квартира	16	1	55.20	2	48.60	2.70
156	Квартира	16	2	69.30	3	62.70	2.70
157	Квартира-студия	16	2	28.90	1	23.70	2.70
158	Квартира-студия	16	2	28.80	1	23.80	2.70
159	Квартира-студия	16	2	28.70	1	22.50	2.70
160	Квартира	16	2	37.80	1	33.00	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>511 672 468,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>28:10:013002:3818</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>635 853 549,04 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>551 952 964,81 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>83 900 584,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>113</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 372,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>591 293 300 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2022	01-10-21-ПОС.ПЗ 01-10-21-ПОС	Согласованы и разработаны мероприятия по водопонижению в котловане. Согласована установка дополнительных ворот на территорию строительной площадки, организация временных сооружений арматурного и сборочных цехов, организация ямного туалета.
2	19.12.2022	01-10-21-КР 01-10-21-КР.ПЗ	Согласована замена гидроизоляции по верху бетонной подготовки фундаментной плиты из 1 слоя Техноэласт Терра П на 2 слоя Техноэласт ЭПП
3	13.01.2023	01-10-21-КР	Согласована замена гидроизоляционной шпонки Технониколь EM-260/20, IM-240/20 на гидроизоляционную шпонку с набухающими шнурами Gidrosib HVS 120/2-6. Уточнены указания по армированию фундаментной плиты. Вязка арматуры в каждом пересечении исключена, арматуру вязать в шахматном порядке.
4	12.04.2023	01-10-21-АР	Согласована чистовая отделка внутренних откосов проемов (пластик) только в местах общего пользования (в тамбуре, на лестничных клетках). Согласована замена остекления лоджий с алюминиевого на ПВХ профиль. Остекление лоджий 16 этажа приведено в соответствие с параметрами ограждающей конструкции. Согласована замена дверей в местах общего пользования на металлические. Согласована закладка проемов со 2-го по 16-й этажи во внутренних стенах в осях Г-Д/6-7, керамогранитной плитки.
5	12.04.2023	01-10-21-КР	Согласовано применение способа соединения арматуры внахлест. Согласовано решение по выполнению работ в случае недолива бетона до проектных отметок.
6	17.04.2023	01-10-21-КР	Согласовано устройство рабочего шва бетонирования. Согласовано применение бетона класса В30, с морозостойкостью F150 и водонепроницаемостью W6 для перекрытия 2-го этажа и вышележащих перекрытий.
7	19.06.2023	01-10-21-КР	В спецификацию элементов к схеме расположения вертикальных элементов каркаса 2-го этажа на отм. +2,900 добавлена информация для стен С20, С21. Добавлена спецификация элементов армирования стены.

8	20.07.2023	01-10-21-КР	Дано проектное решение по изменению конфигурации отверстий под термовкладыши по наружным углам плиты перекрытия для обеспечения прочности обвязочного пояса под облицовочный слой кирпичной кладки. Добавлен каркас КС4 под скрытую перемычку над окном лестничной площадки для этажей 4-14. Добавлены каркасы Кс1, Кс2 в местах связи для обеспечения надежности между балконами и внутренней части плиты перекрытия, для связи балкона с несущей вертикальной конструкцией. Изменения внесены в части добавления верхнего армирования плиты в приопорных участках плиты, опирающихся на стены лестнично-лифтового блока по осям 5, 7, 12, 15. Добавлено расположение каркасов Кр1 в участках опирания плиты перекрытия на стены по оси А. Аннулированы каркасы Кр1 на пилоне балконов по оси 6 и 14. Разработаны компенсирующие мероприятия по обвязочному поясу под наружную облицовку стен.
9	07.08.2023	01-10-21-КР	Дано проектное решение на выполнение компенсирующих мероприятий в связи с ненадлежащим исполнением отверстий под термовкладыши на 1 и 2 этажах, согласно геодезической исполнительной съемки. Изменения включают в себя компенсирующие мероприятия отдельных участков обвязочных перемычек под наружную облицовку стен. Мероприятия выполняются по узлам 1-6 в зависимости от конфигурации и фактического расположения термовкладышей и перемычек между ними. Места указаны на планах плит перекрытия 1 и 2 этажей с маркировками узлов. Представлены конкретные узлы 1-6 с указаниями по их выполнению.
10	28.09.2023	01-10-21-КР	Дано проектное решение по замене гипсовых плит на газобетонные блоки D600 толщиной 250мм и 100мм. Даны указания по возведению конструкций стен и перегородок. Изменена толщина металлических деталей М1 с 6 мм на 3 мм для крепления перегородок шириной 250мм. Замена стоек балконных ограждений с квадрата 16 на трубу профильную 20х20х1,5 не согласована в связи с уменьшением изгибной жесткости металлических конструкций.
11	23.11.2023	01-10-21-КР 01-10-21-ОВ	Дано проектное решение по пробиванию отверстий для прохода стояков отопления (Т1, Т2) через перекрытия этажей способом алмазного бурения. Изменено расположение стояков отопления (Ст.21 и Ст.21*), проходящего через этажи многоквартирного жилого дома.
12	29.11.2023	01-10-21-АР	Устранено разночтение по марке кирпича для наружного защитного слоя (прижимная стенка). Основной кирпич - силикатный лицевой полнотелый марки СУЛПо-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015. Изменено проектное решение по отделочным участкам лицевой кирпичной кладки. Отдельные участки лицевой кладки наружных стен выполняются из керамического пустотелого кирпича марки М-125 (цвет желтый) взамен силикатного кирпича колер №7001 (серебристо-серый).
13	23.01.2024	01-10-21-КР 01-10-21-КР.ПЗ	Согласована замена класса бетона по прочности после расчетов основных конструктивных элементов здания: - для плит перекрытия класс В25 F150 по всем этажам жилого дома; - для вертикальных конструктивных элементов (колонны, стены); колонны: с 0 по 4 этажи - В30 F150; с 5 по 7 этажи - В27,5 F150; с 8 по 17 этажи - В25 F150; стены: с 0 по 4 этажи - В30 F150; с 5 по 7 этажи - В27,5 F150; с 8 по 13 этажи - В25 F150; с 14 по 17 этажи - В22,5 F150
14	04.03.2024	01-10-21-КР	Даны рекомендации по пробиванию отверстий, в соответствии с проектными решениями, под системы вентиляции ВЕ11 и ВЕ12 в осях 16-16 и А-В в перекрытии 3 этажа. Даны узлы бетонирования отверстий, которые не соответствуют проектным решением в перекрытии 3 этажа

15	04.03.2024	01-10-21-КР	Увеличена площадь сечения продольного армирования для верхнего и нижнего армирования плит перекрытия 15,16 этажей и чердака. Подобрана расчетом арматура для продольного армирования Ф10А500С по ГОСТ 34028-2016
16	17.04.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР	Замена кирпичной кладки наружных стен на лоджиях на штукатурно-клеевую смесь, армированную сеткой, по утеплителю ППС и с окончательной наружной грунтовкой для фасадных работ. Оконные блоки в квартирах смещаются во внутрь квартир. Уменьшаются внутренние откосы оконных проемов для окон, выходящие на лоджии и на улицу. Изменение узлов крепления оконных блоков, выходящих на лоджии. Изменения касаются оконных блоков в квартирах.
17	22.04.2024		В связи с изменениями цветовых решений кирпичной кладки облицовочного кирпича по фасадам откорректирован паспорт цветового решения фасадов.
18	17.06.2024	01-10-21-АР	Разработан узел для монтажа оконного блока из ПВХ изделий для окон квартир, выходящих на улицу
19	18.06.2024	01-10-21-КР	Определены места расположения корзин для наружных блоков кондиционеров. Разработан узел крепления корзины для наружных блоков кондиционеров.
20	20.06.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР	Изменены виды остекления лоджий с 11 по 16 этажи. Убраны кирпичные ограждения и применено остекление лоджии «панорамного типа». Изменена раскладка оконных блоков в соответствии с ГОСТ 23166-2021. Разработаны ограждения для остекленных лоджиях «панорамного типа» по ГОСТ Р 56926-2021
21	27.06.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР	Изменение форма парапета. Перенос выхода на кровлю с осей 13-15 на оси 5-7.
22	12.07.2024	01-10-21-АР	Внесены изменения в ПЦРФ: размещены корзины для наружных блоков кондиционеров; фасады здания, обращенные к территории общего пользования, оборудованы осветительными приборами для декоративной вечерней подсветки фасадов.
23	14.08.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР	- перенос дверного проема в помещении 5.2 в осях 8-9 в крайнее правое положение; - в помещении 5.3 перенос дверного проема в крайнее правое положение без пристенка и замена ширины дверного проема с 1300мм на 900мм. Альбом 01-10-21 АР, (графическая часть) лист 1 изм.7; лист 4.1 (нов). Альбом 01-10-21 КР, (графическая часть) лист 1 изм.9; лист 5.1 (нов).
24	15.08.2024	01-10-21-АР	В проектную документацию внесены изменения в части отделки помещений. Приведено в соответствие с заданием на проектирование.
25	16.08.2024	01-10-21 ОВ	1. Изменена трассировка тепловой сети от точки подключения (существующая камера) до строящегося жилого дома. 2. Изменены отметки залегания тепловой сети. 3. Разработана теплофикационная камера УТ2 с дренажным колодцем ДК1. 4. Разработан колодец Ду2000мм – УТ1А. 5. Направляющая опора для труб Ф108х4,0 по ОСТ 24.125.156-01 заменена на направляющие опоры индивидуального изготовления из швеллеров (ГОСТ 8240-97) и бетона В15. 6. Заменена антикоррозийная мастика «Вектор-1025» -2 слоя и «Вектор-1214» - 1 слой на однослойное покрытие грунтовкой ГФ-021 и 2-хслойное покрытие ПФ-115 (либо БТ-177) для трубопроводов тепловых сетей 7. Даны объемы работ для восстановления дорожных покрытий и бортового камня в местах прокладки тепловой сети.

26	22.08.2024	01-10-21 ПЗУ	1. Изменена конструкция покрытия для проездов и парковок с асфальтобетонного покрытия на дорожную плитку (h=80мм, класс прочности не менее В25). 2. Изменена конструкция отмостки с асфальтобетона горячего на битуме на тротуарную плитку высотой 50мм. В конструкцию отмостки входит мембрана «Planter Geo» в 1 слой.3. Изменена конструкция покрытия тротуара и площадки отдыха. Песок заменен на отсев фракцией 0-5.4. В конструкции покрытия из искусственной травы заменена высота ворса с 50мм на 25мм. Щебень фр. 20-40 на 0-20, фр.40-70 на 20-40. По периметру спортивной площадки доска заменена на бортовой тротуарный камень.
27	27.08.2024	01-10-21 ОВ	1. Заменены радиаторы отопления на путях эвакуации, на лестничных клетках «Base 200» на радиаторы марки Vitron в следующем соотношении:8 секционные «Base 200» на ВКС.200.75.1000.2ТВ; 16 секционные «Base 200» на ВКС.200.75.1800.2ТВ; 20 секционные «Base 200» на ВКС.300.75.2000.2ТВ;
28	09.09.2024	01-10-21-АР	Заменены стеклопакеты 4М1-8-4М1-8-4М1 для окон ОК1 и ОК8 (подвал и техэтаж) на стеклопакеты 4М1-14-4М1-14-4И.
29	26.09.2024	01-10-21-АР	1.В конструкцию пола в межквартирных коридорах и тамбурах на 1 этаже и типовых этажах добавлена теплоизоляция из вспененного экструзионного пенополистирола Пеноплекс толщиной 20 мм. 2. Толщина стяжки из цементно-песчаного раствора марки М150 на типовых этажах и на 1 этаже в данной конструкции пола составила 40 мм.
30	27.09.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР 01-10-21-ЭМ 01-10-21-ВК 01-10-21-АВК 01-10-21-ОВ	1. Изменение конфигурации помещения водомерного узла. Добавлено пространство 1500х1500мм для ввода водопровода. 2. Смещение ввода водопровода на 1,0 м вправо.
31	31.10.2024	01-10-21-АР 01-10-21-ЭМ	1. Добавлена улучшенная штукатурка в жилых комнатах, кухнях, квартирных коридорах для квартир по договорам долевого участия. Добавлена цементно-песчаная штукатурка для санузлов, ванных комнат и туалетов для квартир по договорам долевого участия. 2 Добавлена электроразводка к розеткам, выключателям и к приборам освещения для квартир по договорам долевого участия.
32	22.11.2024	01-10-21-АР 01-10-21-КР ПЦРФ	1. Заменена отделка декоративной штукатуркой «Короед» Колер RAL №7004 пилонов лоджий на монтаж навесного фасада из металлокассет Колер RAL №7004. 2. Заменена облицовки цоколя плиткой под природный камень на систему навесного фасада из керамогранитных плит 60х60 UF004MR цвета «Асфальт» 3. Заменена кровельная ПВХ мембрана армированная Logicroof на мембрану ПВХ PLASTFOIL Eco.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.971000702351498e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙМОСТ", РЯЗАНОВ  
ДМИТРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, Г. Благовещенск**

Действителен: с 11.10.2024 по 11.01.2026