

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону**

№ 61-000776 по состоянию на 15.01.2020

Дата подачи декларации: 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 №2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 802.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164122506
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 511 928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "СЗ СК10 №2" является дочерней компанией ООО "СК 10ГПЗ" (ИНН 6168006148). В период с 2006 по 2015 года ООО "СК 10ГПЗ" в г. Ростове-на-Дону было возведено шесть десятиэтажных панельных домов на улицах Извилистая (8, 8б, 10а и 10б) и Проселочная (19 и 21/2), семь каркасно-монолитных (Извилистая, 10, Гвардейский 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, Таганрогская, 132/2, 132/3) и две отдельно стоящих автостоянки по пер. Гвардейскому 11/2, и Таганрогской, 132/3. За последние три года ООО "СК 10ГПЗ" принимало участие в строительстве следующих объектов: 1. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка - I этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.06.2017 г. Общая площадь 48 093,90 кв.м. 2. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 10. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 22.12.2017 г. Общая площадь 10 749,50 кв.м. 3. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 12. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20.04.2018 г. Общая площадь 16 655,70 кв.м. 4. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.06.2018 г. Общая площадь 18 054,80 кв.м. 5. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 06.11.2018 г. Общая площадь 43 637 00 кв.м.
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38996,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе; навесная фасадная система с воздушным зазором, с облицовкой керамогранитными плитами. Каркас – монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25440,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 407,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26848,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6633,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд-выезд во встроено-пристроенную автостоянку предусмотрен из закрытой ramпы, размещенной под пристроенной частью секции №1. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу фирмы «КСИЛ» или аналог.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в северо-западной части участка.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на газонах в торце секции №3. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 674 602,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 656 347,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-11493/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 744 188,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 655
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	102	3
2	жилое	2	1	92.58	3
3	жилое	2	1	109.76	3

4	жилое	3	1	101.58	3
5	жилое	3	1	93.25	3
6	жилое	3	1	115.87	3
7	жилое	3	1	110.52	3
8	жилое	4	1	101.26	3
9	жилое	4	1	93.12	3
10	жилое	4	1	114.86	3
11	жилое	4	1	110.25	3
12	жилое	5	1	101.06	3
13	жилое	5	1	92.96	3
14	жилое	5	1	114.73	3
15	жилое	5	1	109.95	3
16	жилое	2	2	41.42	2ст
17	жилое	2	2	33.69	1
18	жилое	2	2	47.75	2
19	жилое	2	2	34.36	1
20	жилое	2	2	36.45	1
21	жилое	2	2	37.69	1
22	жилое	2	2	40.33	1
23	жилое	2	2	29.68	1ст
24	жилое	2	2	27.56	1ст
25	жилое	2	2	59.82	2
26	жилое	2	2	32.24	1
27	жилое	2	2	23.52	1ст
28	жилое	2	2	22.91	1ст
29	жилое	2	2	33.55	1
30	жилое	3	2	41.28	2ст
31	жилое	3	2	33.5	1
32	жилое	3	2	47.6	2
33	жилое	3	2	34.31	1
34	жилое	3	2	36.33	1
35	жилое	3	2	37.44	1
36	жилое	3	2	40.33	1
37	жилое	3	2	29.51	1ст
38	жилое	3	2	27.39	1ст
39	жилое	3	2	59.57	2
40	жилое	3	2	32.05	1
41	жилое	3	2	23.4	1ст
42	жилое	3	2	22.78	1ст
43	жилое	3	2	33.39	1
44	жилое	4	2	41.28	2ст
45	жилое	4	2	33.5	1
46	жилое	4	2	47.6	2

47	жилое	4	2	34.31	1
48	жилое	4	2	36.33	1
49	жилое	4	2	37.44	1
50	жилое	4	2	40.33	1
51	жилое	4	2	29.51	1СТ
52	жилое	4	2	27.39	1СТ
53	жилое	4	2	59.57	2
54	жилое	4	2	32.05	1
55	жилое	4	2	23.4	1СТ
56	жилое	4	2	22.78	1СТ
57	жилое	4	2	33.39	1
58	жилое	5	2	41.28	2СТ
59	жилое	5	2	33.5	1
60	жилое	5	2	47.6	2
61	жилое	5	2	34.31	1
62	жилое	5	2	36.33	1
63	жилое	5	2	37.44	1
64	жилое	5	2	40.33	1
65	жилое	5	2	29.51	1СТ
66	жилое	5	2	27.39	1СТ
67	жилое	5	2	59.57	2
68	жилое	5	2	32.05	1
69	жилое	5	2	23.4	1СТ
70	жилое	5	2	22.78	1СТ
71	жилое	5	2	33.39	1
72	жилое	6	2	41.15	2СТ
73	жилое	6	2	33.47	1
74	жилое	6	2	47.92	2
75	жилое	6	2	34.3	1
76	жилое	6	2	36.41	1
77	жилое	6	2	37.21	1
78	жилое	6	2	40.65	1
79	жилое	6	2	29.55	1СТ
80	жилое	6	2	27.13	1СТ
81	жилое	6	2	59.41	2
82	жилое	6	2	31.55	1
83	жилое	6	2	23.35	1СТ
84	жилое	6	2	22.66	1СТ
85	жилое	6	2	33.5	1
86	жилое	7	2	41.15	2СТ
87	жилое	7	2	33.47	1
88	жилое	7	2	47.92	2
89	жилое	7	2	34.3	1

90	жилое	7	2	36.41	1
91	жилое	7	2	37.21	1
92	жилое	7	2	40.65	1
93	жилое	7	2	29.55	1ст
94	жилое	7	2	27.13	1ст
95	жилое	7	2	59.41	2
96	жилое	7	2	31.55	1
97	жилое	7	2	23.35	1ст
98	жилое	7	2	22.66	1ст
99	жилое	7	2	33.5	1
100	жилое	8	2	41.15	2ст
101	жилое	8	2	33.47	1
102	жилое	8	2	47.92	2
103	жилое	8	2	34.3	1
104	жилое	8	2	36.41	1
105	жилое	8	2	37.21	1
106	жилое	8	2	40.65	1
107	жилое	8	2	29.55	1ст
108	жилое	8	2	27.13	1ст
109	жилое	8	2	59.41	2
110	жилое	8	2	31.55	1
111	жилое	8	2	23.35	1ст
112	жилое	8	2	22.66	1ст
113	жилое	8	2	33.5	1
114	жилое	9	2	41.15	2ст
115	жилое	9	2	33.47	1
116	жилое	9	2	47.92	2
117	жилое	9	2	34.3	1
118	жилое	9	2	36.41	1
119	жилое	9	2	37.21	1
120	жилое	9	2	40.65	1
121	жилое	9	2	29.55	1ст
122	жилое	9	2	27.13	1ст
123	жилое	9	2	59.41	2
124	жилое	9	2	31.55	1
125	жилое	9	2	23.35	1ст
126	жилое	9	2	22.66	1ст
127	жилое	9	2	33.5	1
128	жилое	10	2	41.15	2ст
129	жилое	10	2	33.47	1
130	жилое	10	2	47.92	2
131	жилое	10	2	34.3	1
132	жилое	10	2	36.41	1

133	жилое	10	2	37.21	1
134	жилое	10	2	40.65	1
135	жилое	10	2	29.55	1ст
136	жилое	10	2	27.13	1ст
137	жилое	10	2	82.33	3
138	жилое	10	2	32.41	1
139	жилое	10	2	22.66	1ст
140	жилое	10	2	33.5	1
141	жилое	11	2	41.18	2ст
142	жилое	11	2	33.44	1
143	жилое	11	2	48.17	2
144	жилое	11	2	34.27	1
145	жилое	11	2	36.38	1
146	жилое	11	2	37.18	1
147	жилое	11	2	40.87	1
148	жилое	11	2	29.7	1ст
149	жилое	11	2	26.92	1ст
150	жилое	11	2	82.69	3
151	жилое	11	2	32.48	1
152	жилое	11	2	22.56	1ст
153	жилое	11	2	33.72	1
154	жилое	12	2	41.18	2ст
155	жилое	12	2	33.44	1
156	жилое	12	2	48.17	2
157	жилое	12	2	34.27	1
158	жилое	12	2	36.38	1
159	жилое	12	2	37.18	1
160	жилое	12	2	40.87	1
161	жилое	12	2	29.7	1ст
162	жилое	12	2	26.92	1ст
163	жилое	12	2	82.69	3
164	жилое	12	2	32.48	1
165	жилое	12	2	22.56	1ст
166	жилое	12	2	33.72	1
167	жилое	13	2	41.18	2ст
168	жилое	13	2	33.44	1
169	жилое	13	2	48.17	2
170	жилое	13	2	34.27	1
171	жилое	13	2	36.38	1
172	жилое	13	2	37.18	1
173	жилое	13	2	40.87	1
174	жилое	13	2	29.7	1ст
175	жилое	13	2	26.92	1ст

176	жилое	13	2	82.69	3
177	жилое	13	2	32.48	1
178	жилое	13	2	22.56	1ст
179	жилое	13	2	33.72	1
180	жилое	14	2	41.1	2ст
181	жилое	14	2	33.31	1
182	жилое	14	2	48.03	2
183	жилое	14	2	34.06	1
184	жилое	14	2	36.25	1
185	жилое	14	2	37.02	1
186	жилое	14	2	40.87	1
187	жилое	14	2	29.59	1ст
188	жилое	14	2	26.8	1ст
189	жилое	14	2	82.47	3
190	жилое	14	2	32.48	1
191	жилое	14	2	22.48	1ст
192	жилое	14	2	33.64	1
193	жилое	15	2	40.98	2ст
194	жилое	15	2	33.12	1
195	жилое	15	2	47.88	2
196	жилое	15	2	34.01	1
197	жилое	15	2	35.97	1
198	жилое	15	2	36.81	1
199	жилое	15	2	40.86	1
200	жилое	15	2	29.34	1ст
201	жилое	15	2	26.53	1ст
202	жилое	15	2	82.06	3
203	жилое	15	2	32.44	1
204	жилое	15	2	22.43	1ст
205	жилое	15	2	33.56	1
206	жилое	16	2	41.02	2ст
207	жилое	16	2	33.16	1
208	жилое	16	2	47.88	2
209	жилое	16	2	34.03	1
210	жилое	16	2	36.02	1
211	жилое	16	2	36.83	1
212	жилое	16	2	40.89	1
213	жилое	16	2	29.34	1ст
214	жилое	16	2	26.53	1ст
215	жилое	16	2	82.08	3
216	жилое	16	2	32.45	1
217	жилое	16	2	22.47	1ст
218	жилое	16	2	33.61	1

219	жилое	17	2	41.02	2ст
220	жилое	17	2	33.16	1
221	жилое	17	2	47.88	2
222	жилое	17	2	34.03	1
223	жилое	17	2	36.02	1
224	жилое	17	2	36.83	1
225	жилое	17	2	40.89	1
226	жилое	17	2	29.34	1ст
227	жилое	17	2	26.53	1ст
228	жилое	17	2	82.08	3
229	жилое	17	2	32.45	1
230	жилое	17	2	22.47	1ст
231	жилое	17	2	33.61	1
232	жилое	18	2	41.02	2ст
233	жилое	18	2	33.16	1
234	жилое	18	2	47.88	2
235	жилое	18	2	34.03	1
236	жилое	18	2	36.02	1
237	жилое	18	2	36.83	1
238	жилое	18	2	40.89	1
239	жилое	18	2	29.34	1ст
240	жилое	18	2	26.53	1ст
241	жилое	18	2	82.08	3
242	жилое	18	2	32.45	1
243	жилое	18	2	22.47	1ст
244	жилое	18	2	33.61	1
245	жилое	19	2	41.02	2ст
246	жилое	19	2	33.16	1
247	жилое	19	2	47.88	2
248	жилое	19	2	34.03	1
249	жилое	19	2	36.02	1
250	жилое	19	2	36.83	1
251	жилое	19	2	40.89	1
252	жилое	19	2	29.34	1ст
253	жилое	19	2	26.53	1ст
254	жилое	19	2	82.08	3
255	жилое	19	2	32.45	1
256	жилое	19	2	22.47	1ст
257	жилое	19	2	33.61	1
258	жилое	20	2	41.02	2ст
259	жилое	20	2	33.16	1
260	жилое	20	2	47.88	2
261	жилое	20	2	34.03	1

262	жилое	20	2	36.02	1
263	жилое	20	2	36.83	1
264	жилое	20	2	40.89	1
265	жилое	20	2	29.34	1ст
266	жилое	20	2	26.53	1ст
267	жилое	20	2	82.08	3
268	жилое	20	2	32.45	1
269	жилое	20	2	22.47	1ст
270	жилое	20	2	33.61	1
271	жилое	21	2	40.86	2ст
272	жилое	21	2	32.96	1
273	жилое	21	2	47.81	2
274	жилое	21	2	33.8	1
275	жилое	21	2	35.85	1
276	жилое	21	2	36.54	1
277	жилое	21	2	40.89	1
278	жилое	21	2	29.17	1ст
279	жилое	21	2	26.24	1ст
280	жилое	21	2	81.56	3
281	жилое	21	2	32.41	1
282	жилое	21	2	22.35	1ст
283	жилое	21	2	33.51	1
284	жилое	22	2	40.86	2ст
285	жилое	22	2	32.96	1
286	жилое	22	2	47.81	2
287	жилое	22	2	33.8	1
288	жилое	22	2	35.85	1
289	жилое	22	2	36.54	1
290	жилое	22	2	40.89	1
291	жилое	22	2	29.17	1ст
292	жилое	22	2	26.24	1ст
293	жилое	22	2	81.56	3
294	жилое	22	2	32.41	1
295	жилое	22	2	22.35	1ст
296	жилое	22	2	33.51	1
297	жилое	23	2	40.86	2ст
298	жилое	23	2	32.96	1
299	жилое	23	2	47.81	2
300	жилое	23	2	33.8	1
301	жилое	23	2	35.85	1
302	жилое	23	2	36.54	1
303	жилое	23	2	40.89	1
304	жилое	23	2	29.17	1ст

305	жилое	23	2	26.24	1ст
306	жилое	23	2	81.56	3
307	жилое	23	2	32.41	1
308	жилое	23	2	22.35	1ст
309	жилое	23	2	33.51	1
310	жилое	24	2	40.86	2ст
311	жилое	24	2	32.96	1
312	жилое	24	2	47.81	2
313	жилое	24	2	33.8	1
314	жилое	24	2	35.85	1
315	жилое	24	2	36.54	1
316	жилое	24	2	40.89	1
317	жилое	24	2	29.17	1ст
318	жилое	24	2	26.24	1ст
319	жилое	24	2	81.56	3
320	жилое	24	2	32.41	1
321	жилое	24	2	22.35	1ст
322	жилое	24	2	33.51	1
323	жилое	25	2	40.66	2ст
324	жилое	25	2	32.72	1
325	жилое	25	2	47.65	2
326	жилое	25	2	33.4	1
327	жилое	25	2	35.65	1
328	жилое	25	2	36.09	1
329	жилое	25	2	40.64	1
330	жилое	25	2	29.01	1ст
331	жилое	25	2	25.96	1ст
332	жилое	25	2	81.07	3
333	жилое	25	2	32.13	1
334	жилое	25	2	22.03	1ст
335	жилое	25	2	33.37	1
336	жилое	2	3	41.31	2ст
337	жилое	2	3	33.69	1
338	жилое	2	3	48.55	2
339	жилое	2	3	34.36	1
340	жилое	2	3	36.45	1
341	жилое	2	3	37.69	1
342	жилое	2	3	40.33	1
343	жилое	2	3	29.68	1ст
344	жилое	2	3	27.56	1ст
345	жилое	2	3	59.4	2
346	жилое	2	3	31.84	1
347	жилое	2	3	23.52	1ст

348	жилое	2	3	22.91	1ст
349	жилое	2	3	33.74	1
350	жилое	3	3	41.13	2ст
351	жилое	3	3	33.5	1
352	жилое	3	3	48.34	2
353	жилое	3	3	34.31	1
354	жилое	3	3	36.33	1
355	жилое	3	3	37.44	1
356	жилое	3	3	40.33	1
357	жилое	3	3	29.51	1ст
358	жилое	3	3	27.39	1ст
359	жилое	3	3	59.15	2
360	жилое	3	3	31.66	1
361	жилое	3	3	23.4	1ст
362	жилое	3	3	22.78	1ст
363	жилое	3	3	33.59	1
364	жилое	4	3	41.13	2ст
365	жилое	4	3	33.5	1
366	жилое	4	3	48.34	2
367	жилое	4	3	34.31	1
368	жилое	4	3	36.33	1
369	жилое	4	3	37.44	1
370	жилое	4	3	40.33	1
371	жилое	4	3	29.51	1ст
372	жилое	4	3	27.39	1ст
373	жилое	4	3	59.15	2
374	жилое	4	3	31.66	1
375	жилое	4	3	23.4	1ст
376	жилое	4	3	22.78	1ст
377	жилое	4	3	33.59	1
378	жилое	5	3	41.13	2ст
379	жилое	5	3	33.5	1
380	жилое	5	3	48.34	2
381	жилое	5	3	34.31	1
382	жилое	5	3	36.33	1
383	жилое	5	3	37.44	1
384	жилое	5	3	40.33	1
385	жилое	5	3	29.51	1ст
386	жилое	5	3	27.39	1ст
387	жилое	5	3	59.15	2
388	жилое	5	3	31.66	1
389	жилое	5	3	23.4	1ст
390	жилое	5	3	22.78	1ст

391	жилое	5	3	33.59	1
392	жилое	6	3	41.07	2ст
393	жилое	6	3	33.47	1
394	жилое	6	3	48.72	2
395	жилое	6	3	34.3	1
396	жилое	6	3	36.41	1
397	жилое	6	3	37.21	1
398	жилое	6	3	40.65	1
399	жилое	6	3	29.55	1ст
400	жилое	6	3	27.13	1ст
401	жилое	6	3	59.34	2
402	жилое	6	3	31.55	1
403	жилое	6	3	23.35	1ст
404	жилое	6	3	22.66	1ст
405	жилое	6	3	33.7	1
406	жилое	7	3	41.07	2ст
407	жилое	7	3	33.47	1
408	жилое	7	3	48.72	2
409	жилое	7	3	34.3	1
410	жилое	7	3	36.41	1
411	жилое	7	3	37.21	1
412	жилое	7	3	40.65	1
413	жилое	7	3	29.55	1ст
414	жилое	7	3	27.13	1ст
415	жилое	7	3	59.34	2
416	жилое	7	3	31.55	1
417	жилое	7	3	23.35	1ст
418	жилое	7	3	22.66	1ст
419	жилое	7	3	33.7	1
420	жилое	8	3	41.07	2ст
421	жилое	8	3	33.47	1
422	жилое	8	3	48.72	2
423	жилое	8	3	34.3	1
424	жилое	8	3	36.41	1
425	жилое	8	3	37.21	1
426	жилое	8	3	40.65	1
427	жилое	8	3	29.55	1ст
428	жилое	8	3	27.13	1ст
429	жилое	8	3	59.34	2
430	жилое	8	3	31.55	1
431	жилое	8	3	23.35	1ст
432	жилое	8	3	22.66	1ст
433	жилое	8	3	33.7	1

434	жилое	9	3	41.07	2ст
435	жилое	9	3	33.47	1
436	жилое	9	3	48.72	2
437	жилое	9	3	34.3	1
438	жилое	9	3	36.41	1
439	жилое	9	3	37.21	1
440	жилое	9	3	40.65	1
441	жилое	9	3	29.55	1ст
442	жилое	9	3	27.13	1ст
443	жилое	9	3	59.34	2
444	жилое	9	3	31.55	1
445	жилое	9	3	23.35	1ст
446	жилое	9	3	22.66	1ст
447	жилое	9	3	33.7	1
448	жилое	10	3	41.07	2ст
449	жилое	10	3	33.47	1
450	жилое	10	3	48.72	2
451	жилое	10	3	34.3	1
452	жилое	10	3	36.41	1
453	жилое	10	3	37.21	1
454	жилое	10	3	40.65	1
455	жилое	10	3	29.55	1ст
456	жилое	10	3	27.13	1ст
457	жилое	10	3	82.27	3
458	жилое	10	3	32.41	1
459	жилое	10	3	22.66	1ст
460	жилое	10	3	33.7	1
461	жилое	11	3	41.1	2ст
462	жилое	11	3	33.43	1
463	жилое	11	3	48.98	2
464	жилое	11	3	34.27	1
465	жилое	11	3	36.38	1
466	жилое	11	3	37.18	1
467	жилое	11	3	40.87	1
468	жилое	11	3	29.7	1ст
469	жилое	11	3	26.92	1ст
470	жилое	11	3	82.63	3
471	жилое	11	3	32.48	1
472	жилое	11	3	22.56	1ст
473	жилое	11	3	33.92	1
474	жилое	12	3	41.1	2ст
475	жилое	12	3	33.43	1
476	жилое	12	3	48.98	2

477	жилое	12	3	34.27	1
478	жилое	12	3	36.38	1
479	жилое	12	3	37.18	1
480	жилое	12	3	40.87	1
481	жилое	12	3	29.7	1ст
482	жилое	12	3	26.92	1ст
483	жилое	12	3	82.63	3
484	жилое	12	3	32.48	1
485	жилое	12	3	22.56	1ст
486	жилое	12	3	33.92	1
487	жилое	13	3	41.1	2ст
488	жилое	13	3	33.43	1
489	жилое	13	3	48.98	2
490	жилое	13	3	34.27	1
491	жилое	13	3	36.38	1
492	жилое	13	3	37.18	1
493	жилое	13	3	40.87	1
494	жилое	13	3	29.7	1ст
495	жилое	13	3	26.92	1ст
496	жилое	13	3	82.63	3
497	жилое	13	3	32.48	1
498	жилое	13	3	22.56	1ст
499	жилое	13	3	33.92	1
500	жилое	14	3	41.02	2ст
501	жилое	14	3	33.31	1
502	жилое	14	3	48.84	2
503	жилое	14	3	34.06	1
504	жилое	14	3	36.25	1
505	жилое	14	3	37.02	1
506	жилое	14	3	40.87	1
507	жилое	14	3	29.59	1ст
508	жилое	14	3	26.8	1ст
509	жилое	14	3	82.41	3
510	жилое	14	3	32.48	1
511	жилое	14	3	22.48	1ст
512	жилое	14	3	33.84	1
513	жилое	15	3	40.86	2ст
514	жилое	15	3	33.12	1
515	жилое	15	3	48.7	2
516	жилое	15	3	33.98	1
517	жилое	15	3	35.97	1
518	жилое	15	3	36.81	1
519	жилое	15	3	40.86	1

520	жилое	15	3	29.34	1ст
521	жилое	15	3	26.53	1ст
522	жилое	15	3	82	3
523	жилое	15	3	32.44	1
524	жилое	15	3	22.43	1ст
525	жилое	15	3	33.76	1
526	жилое	16	3	40.9	2ст
527	жилое	16	3	33.16	1
528	жилое	16	3	48.7	2
529	жилое	16	3	34	1
530	жилое	16	3	36.02	1
531	жилое	16	3	36.83	1
532	жилое	16	3	40.89	1
533	жилое	16	3	29.34	1ст
534	жилое	16	3	26.53	1ст
535	жилое	16	3	82.02	3
536	жилое	16	3	32.45	1
537	жилое	16	3	22.47	1ст
538	жилое	16	3	33.81	1
539	жилое	17	3	40.9	2ст
540	жилое	17	3	33.16	1
541	жилое	17	3	48.7	2
542	жилое	17	3	34	1
543	жилое	17	3	36.02	1
544	жилое	17	3	36.83	1
545	жилое	17	3	40.89	1
546	жилое	17	3	29.34	1ст
547	жилое	17	3	26.53	1ст
548	жилое	17	3	82.02	3
549	жилое	17	3	32.45	1
550	жилое	17	3	22.47	1ст
551	жилое	17	3	33.81	1
552	жилое	18	3	40.9	2ст
553	жилое	18	3	33.16	1
554	жилое	18	3	48.7	2
555	жилое	18	3	34	1
556	жилое	18	3	36.02	1
557	жилое	18	3	36.83	1
558	жилое	18	3	40.89	1
559	жилое	18	3	29.34	1ст
560	жилое	18	3	26.53	1ст
561	жилое	18	3	82.02	3
562	жилое	18	3	32.45	1

563	жилое	18	3	22.47	1ст
564	жилое	18	3	33.81	1
565	жилое	19	3	40.9	2ст
566	жилое	19	3	33.16	1
567	жилое	19	3	48.7	2
568	жилое	19	3	34	1
569	жилое	19	3	36.02	1
570	жилое	19	3	36.83	1
571	жилое	19	3	40.89	1
572	жилое	19	3	29.34	1ст
573	жилое	19	3	26.53	1ст
574	жилое	19	3	82.02	3
575	жилое	19	3	32.45	1
576	жилое	19	3	22.47	1ст
577	жилое	19	3	33.81	1
578	жилое	20	3	40.9	2ст
579	жилое	20	3	33.16	1
580	жилое	20	3	48.7	2
581	жилое	20	3	34	1
582	жилое	20	3	36.02	1
583	жилое	20	3	36.83	1
584	жилое	20	3	40.89	1
585	жилое	20	3	29.34	1ст
586	жилое	20	3	26.53	1ст
587	жилое	20	3	82.02	3
588	жилое	20	3	32.45	1
589	жилое	20	3	22.47	1ст
590	жилое	20	3	33.81	1
591	жилое	21	3	40.78	2ст
592	жилое	21	3	32.96	1
593	жилое	21	3	48.62	2
594	жилое	21	3	33.8	1
595	жилое	21	3	35.85	1
596	жилое	21	3	36.54	1
597	жилое	21	3	40.89	1
598	жилое	21	3	29.17	1ст
599	жилое	21	3	26.24	1ст
600	жилое	21	3	81.5	3
601	жилое	21	3	32.41	1
602	жилое	21	3	22.35	1ст
603	жилое	21	3	33.71	1
604	жилое	22	3	40.78	2ст
605	жилое	22	3	32.96	1

606	жилое	22	3	48.62	2
607	жилое	22	3	33.8	1
608	жилое	22	3	35.85	1
609	жилое	22	3	36.54	1
610	жилое	22	3	40.89	1
611	жилое	22	3	29.17	1ст
612	жилое	22	3	26.24	1ст
613	жилое	22	3	81.5	3
614	жилое	22	3	32.41	1
615	жилое	22	3	22.35	1ст
616	жилое	22	3	33.71	1
617	жилое	23	3	40.78	2ст
618	жилое	23	3	32.96	1
619	жилое	23	3	48.62	2
620	жилое	23	3	33.8	1
621	жилое	23	3	35.85	1
622	жилое	23	3	36.54	1
623	жилое	23	3	40.89	1
624	жилое	23	3	29.17	1ст
625	жилое	23	3	26.24	1ст
626	жилое	23	3	81.5	3
627	жилое	23	3	32.41	1
628	жилое	23	3	22.35	1ст
629	жилое	23	3	33.71	1
630	жилое	24	3	40.78	2ст
631	жилое	24	3	32.96	1
632	жилое	24	3	48.62	2
633	жилое	24	3	33.8	1
634	жилое	24	3	35.85	1
635	жилое	24	3	36.54	1
636	жилое	24	3	40.89	1
637	жилое	24	3	29.17	1ст
638	жилое	24	3	26.24	1ст
639	жилое	24	3	81.5	3
640	жилое	24	3	32.41	1
641	жилое	24	3	22.35	1ст
642	жилое	24	3	33.71	1
643	жилое	25	3	40.59	2ст
644	жилое	25	3	32.6	1
645	жилое	25	3	48.52	2
646	жилое	25	3	33.4	1
647	жилое	25	3	35.65	1
648	жилое	25	3	36.09	1

649	жилое	25	3	40.64	1
650	жилое	25	3	29.01	1ст
651	жилое	25	3	25.96	1ст
652	жилое	25	3	81.01	3
653	жилое	25	3	32.13	1
654	жилое	25	3	22.03	1ст
655	жилое	25	3	33.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	38.34	офисное помещение	33.87
					санитарный узел	4.47
2	нежилое	1	1	37.71	офисное помещение	33.59
					санитарный узел	4.12
3	нежилое	1	1	35.74	офисное помещение	31.10
					санитарный узел	4.64
4	нежилое	1	1	46.54	офисное помещение	42.07
					санитарный узел	4.47
5	нежилое	1	1	35.98	офисное помещение	31.19
					санитарный узел	4.79
6	нежилое	1	1	46.59	офисное помещение	42.46
					санитарный узел	4.13
7	нежилое	1	1	29.01	офисное помещение	24.34
					санитарный узел	4.67
8	нежилое	1	1	62.07	офисное помещение	58.14
					санитарный узел	3.93
9	нежилое	1	1	46.64	офисное помещение	42.66
					санитарный узел	3.98
10	нежилое	1	1	39.08	офисное помещение	35.16
					санитарный узел	3.92
11	нежилое	1	1	39.34	офисное помещение	35.34
					санитарный узел	4.00
12	нежилое	1	1	35.20	офисное помещение	31.49
					санитарный узел	3.71
13	нежилое	2	1	21.88	офис	
14	нежилое	2	1	27.73	офис	
15	нежилое	2	1	20.47	офис	
16	нежилое	2	1	29.58	офис	
17	нежилое	2	1	17.57	офис	
18	нежилое	2	1	31.41	офис	
19	нежилое	2	1	33.67	офисное помещение	33.35
					балкон	0.32

20	нежилое	2	1	24.76	офис	
21	нежилое	2	1	24.76	офис	
1	машино-место	подземный	1,2	15.90		
2	машино-место	подземный	1,2	15.63		
3	машино-место	подземный	1,2	14.57		
4	машино-место	подземный	1,2	13.51		
5	машино-место	подземный	1,2	13.51		
6	машино-место	подземный	1,2	13.25		
7	машино-место	подземный	1,2	13.25		
8	машино-место	подземный	1,2	18.55		
9	машино-место	подземный	1,2	13.78		
10	машино-место	подземный	1,2	13.78		
11	машино-место	подземный	1,2	14.31		
12	машино-место	подземный	1,2	14.31		
13	машино-место	подземный	1,2	14.31		
14	машино-место	подземный	1,2	14.31		
15	машино-место	подземный	1,2	13.78		
16	машино-место	подземный	1,2	13.78		
17	машино-место	подземный	1,2	15.12		
18	машино-место	подземный	1,2	15.66		
19	машино-место	подземный	1,2	16.82		
20	машино-место	подземный	1,2	15.37		
21	машино-место	подземный	1,2	15.37		
22	машино-место	подземный	1,2	19.04		
23	машино-место	подземный	1,2	15.17		
24	машино-место	подземный	1,2	15.47		
25	машино-место	подземный	1,2	18.97		
26	машино-место	подземный	1,2	18.28		
27	машино-место	подземный	1,2	19.08		
28	машино-место	подземный	1,2	19.08		
29	машино-место	подземный	1,2	19.08		
30	машино-место	подземный	1,2	19.08		
31	машино-место	подземный	1,2	13.25		
32	машино-место	подземный	1,2	13.25		
33	машино-место	подземный	1,2	22.32		
34	машино-место	подземный	1,2	20.16		
35	машино-место	подземный	1,2	19.08		
36	машино-место	подземный	1,2	20.34		
37	машино-место	подземный	1,2	18.08		
38	машино-место	подземный	1,2	20.34		
39	машино-место	подземный	1,2	20.34		
40	машино-место	подземный	1,2	22.32		
41	машино-место	подземный	1,2	22.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лестничная клетка	10.90
2	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	13.20
3	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	5.56
4	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	27.11
5	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	10.66
6	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	ИТП, ВНС	59.42
7	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	4.16
8	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	7.31
9	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	15.61
10	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	13.92
11	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	электрощитовая	30.23
12	нежилое	подземный этаж, секция 3	ИТП, ВНС	209.61
13	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	7.28
14	нежилое	подземный этаж, секция 3	техническое подполье	278.33
15	нежилое	подземный этаж, секция 3	электрощитовая	42.57
16	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	6.74
17	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 2	18.38
18	нежилое	1 этаж, секция 1	тамбур	8.07
19	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 3	15.31
20	нежилое	1 этаж, секция 1	холл	51.13
21	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 4	12.89
22	нежилое	1 этаж, секция 1	коридор	22.35
23	нежилое	1 этаж, секция 1	электрощитовая	11.48
24	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	3.96
25	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	2.23
26	нежилое	1 этаж, секция 1	санитарный узел	2.41
27	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	4.30
28	нежилое	2 этаж, секция 1	коридор	44.25
29	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.72
30	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.30
31	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.74
32	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.33
33	нежилое	2 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
34	нежилое	2 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
35	нежилое	2 этаж, секция 1	межквартирный коридор	17.71
36	нежилое	3 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
37	нежилое	3 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89

38	нежилое	3 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
39	нежилое	4 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
40	нежилое	4 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
41	нежилое	4 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
42	нежилое	5 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
43	нежилое	5 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
44	нежилое	5 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
45	нежилое	1 этаж, секция 2	холл	29.90
46	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение поста пожарной охраны	15.32
47	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение санузла	2.44
48	нежилое	1 этаж, секция 2	кладовая уборочного инвентаря	3.77
49	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение для прокладки коммуникаций	4.59
50	нежилое	1 этаж, секция 2	лестничная клетка (Н1)	11.50
51	нежилое	2 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
52	нежилое	2 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
53	нежилое	2 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
54	нежилое	2 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
55	нежилое	3 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
56	нежилое	3 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.73
57	нежилое	3 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
58	нежилое	3 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
59	нежилое	4 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
60	нежилое	4 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
61	нежилое	4 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
62	нежилое	4 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
63	нежилое	5 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
64	нежилое	5 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
65	нежилое	5 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
66	нежилое	5 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
67	нежилое	6 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
68	нежилое	6 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
69	нежилое	6 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
70	нежилое	6 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
71	нежилое	7 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
72	нежилое	7 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
73	нежилое	7 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
74	нежилое	7 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
75	нежилое	8 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
76	нежилое	8 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
77	нежилое	8 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
78	нежилое	8 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
79	нежилое	9 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
80	нежилое	9 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72

81	нежилое	9 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
82	нежилое	9 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
83	нежилое	10 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
84	нежилое	10 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
85	нежилое	10 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
86	нежилое	10 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
87	нежилое	11 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
88	нежилое	11 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
89	нежилое	11 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
90	нежилое	11 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
91	нежилое	12 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
92	нежилое	12 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
93	нежилое	12 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
94	нежилое	12 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
95	нежилое	13 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
96	нежилое	13 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
97	нежилое	13 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
98	нежилое	13 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
99	нежилое	14 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
100	нежилое	14 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
101	нежилое	14 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
102	нежилое	14 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
103	нежилое	15 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
104	нежилое	15 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
105	нежилое	15 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
106	нежилое	15 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
107	нежилое	16 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
108	нежилое	16 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
109	нежилое	16 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
110	нежилое	16 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
111	нежилое	17 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
112	нежилое	17 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
113	нежилое	17 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
114	нежилое	17 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
115	нежилое	18 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
116	нежилое	18 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
117	нежилое	18 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
118	нежилое	18 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
119	нежилое	19 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
120	нежилое	19 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
121	нежилое	19 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
122	нежилое	19 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
123	нежилое	20 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86

124	нежилое	20 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
125	нежилое	20 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
126	нежилое	20 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
127	нежилое	21 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
128	нежилое	21 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
129	нежилое	21 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
130	нежилое	21 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
131	нежилое	22 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
132	нежилое	22 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
133	нежилое	22 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
134	нежилое	22 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
135	нежилое	23 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
136	нежилое	23 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
137	нежилое	23 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
138	нежилое	23 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
139	нежилое	24 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
140	нежилое	24 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
141	нежилое	24 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
142	нежилое	24 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
143	нежилое	25 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
144	нежилое	25 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
145	нежилое	25 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
146	нежилое	25 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
147	нежилое	1 этаж, секция 3	холл	30.96
148	нежилое	1 этаж, секция 3	коридор	3.35
149	нежилое	1 этаж, секция 3	помещение санузла	1.10
150	нежилое	1 этаж, секция 3	кладовая уборочного инвентаря	2.25
151	нежилое	1 этаж, секция 3	лестничная клетка (Н1)	11.50
152	нежилое	2 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
153	нежилое	2 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
154	нежилое	2 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
155	нежилое	2 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
156	нежилое	3 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
157	нежилое	3 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
158	нежилое	3 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
159	нежилое	3 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
160	нежилое	4 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
161	нежилое	4 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
162	нежилое	4 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
163	нежилое	4 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
164	нежилое	5 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
165	нежилое	5 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
166	нежилое	5 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50

167	нежилое	5 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
168	нежилое	6 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
169	нежилое	6 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
170	нежилое	6 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
171	нежилое	6 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
172	нежилое	7 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
173	нежилое	7 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
174	нежилое	7 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
175	нежилое	7 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
176	нежилое	8 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
177	нежилое	8 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
178	нежилое	8 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
179	нежилое	8 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
180	нежилое	9 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
181	нежилое	9 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
182	нежилое	9 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
183	нежилое	9 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
184	нежилое	10 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
185	нежилое	10 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
186	нежилое	10 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
187	нежилое	10 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
188	нежилое	11 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
189	нежилое	11 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
190	нежилое	11 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
191	нежилое	11 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
192	нежилое	12 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
193	нежилое	12 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
194	нежилое	12 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
195	нежилое	12 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
196	нежилое	13 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
197	нежилое	13 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
198	нежилое	13 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
199	нежилое	13 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
200	нежилое	14 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
201	нежилое	14 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
202	нежилое	14 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
203	нежилое	14 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
204	нежилое	15 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
205	нежилое	15 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
206	нежилое	15 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
207	нежилое	15 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
208	нежилое	16 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
209	нежилое	16 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73

210	нежилое	16 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
211	нежилое	16 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
212	нежилое	17 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
213	нежилое	17 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
214	нежилое	17 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
215	нежилое	17 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
216	нежилое	18 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
217	нежилое	18 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
218	нежилое	18 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
219	нежилое	18 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
220	нежилое	19 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
221	нежилое	19 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
222	нежилое	19 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
223	нежилое	19 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
224	нежилое	20 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
225	нежилое	20 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
226	нежилое	20 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
227	нежилое	20 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
228	нежилое	21 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
229	нежилое	21 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
230	нежилое	21 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
231	нежилое	21 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
232	нежилое	22 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
233	нежилое	22 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
234	нежилое	22 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
235	нежилое	22 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
236	нежилое	23 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
237	нежилое	23 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
238	нежилое	23 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
239	нежилое	23 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
240	нежилое	24 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
241	нежилое	24 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
242	нежилое	24 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
243	нежилое	24 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
244	нежилое	25 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
245	нежилое	25 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
246	нежилое	25 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
247	нежилое	25 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля секций №2 и №3	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1	Один пассажирский лифт Q=630кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Секции №2 и №3	Два пассажирских лифта Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
4	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
6	Коридоры жилой части здания секций №1; №2и №3	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД2, ВД3 и ВД4	удаление продуктов горения из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 089 788 801 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113300000104
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 124 110 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 348 261 984,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 124 110 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 597,86 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 724,1 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 636,36 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 569 804 253,75 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 130 650 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 334 151 984,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 110 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 24A6A56BE0E0D0468C3DAB3E0084647F01

Владелец: **ООО «СЗ СК10 №2», Чайка Валерий Андреевич,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Попов
Юрий Васильевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019