



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику
«Берега-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Магистральная, д. №7, пом. 1, эт. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2020

№ 76-517000- 158 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этап 2. Строение 2.

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3451 м²

капитального строительства

и площадью 16361,0 м² (для благоустройства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:17:168701:1495,

76:17:168701:1490

строительный адрес: **Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский сельский округ,**

пос. Карачиха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-517000-085-2019 дата выдачи 07.05.2019 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	15985,10	15989,0
в том числе надземной части	куб. м	14022,02	13982,0
Общая площадь	кв. м	2908,93	2930,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2443,66	2456,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	266,31	288,8

Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	51/2443,66	51/2456,4
1-комнатные	шт./кв. м	28/906,08	28/916,3
2-комнатные	шт./кв. м	15/920,74	15/923,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/616,84	8/616,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2643,62	2642,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	45,0	45,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	113,0	113,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	142,0	142,0
газопровод	м	152,0	152,0
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		м/черепица	м/черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, 3-х камерные	ПВХ, 3-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	27.09.2020 г.		
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна		
квалификационный аттестат	76-14-394	дата 28.03.2014 г.	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в гос.реестр кадастровых инженеров	26.04.2016 г.		

**Директор
 департамента строительства
 Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Жучков
 (расшифровка подписи)

« 12 » октября 20 20 г.

М. П.

