



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36978

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012158-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «ПФК»
2.2.2. ИНН:	7702815127
2.2.3. ОГРН:	1137746417830
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 1, Этап 2 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Этап 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Митино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Муравская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38Б, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0000000:3307
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-159000-020031-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка, 1-я очередь, Этап 1, Этап 2 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Этап 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5601,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	37939,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20901,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20901,2

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	540
6.1.11. в том числе квартир (штук):	540
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	134
6.1.13. Количество этажей:	2-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,63
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	строение 1.1 – А+ (Высочайший), строение 1.2 – А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1806,4
6.1.18.2. Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений для коммерческого использования (кв.м):	1388,4
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений общего пользования (мест общего пользования) (кв.м):	7163,6
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	38
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	177,2
6.1.18.6. Материалы стен:	Смешанный
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**