



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй»; директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д.22; тел: 44-03-43; тел. 8-903- 395-49-71

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-294-2016 от 27.07.2016

Дата 08.07.2019

№ 56-301000-106-2019

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1 1 пусковой комплекс б/с №1/1-1/3, подвал б/с № 1/4</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0005-16 от 17.06.2016; № 56-2-1-2-0005-19 от 27.05.2019</i>

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0113001:174	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0113001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7261 от 25.09.2015, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №5278-р от 28.09.2015	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО научно-производственное объединение проектный институт «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», (шифр 123.0.00-01), 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: I пусковой комплекс б/с №1/1-1/3, подвал б/с № 1/4		
	Общая площадь (кв. м):	16661,25	Площадь участка (кв. м): 12918,00
	Объем (куб. м):	61836,52	в том числе подземной части (куб. м): 3160,39
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1388,34	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (220 шт.) – 10957,57 кв. м, в т.ч.: Однокомнатных – 118 шт.; двухкомнатных – 85 шт.; Трехкомнатных – 17 шт. Жилая площадь квартир – 5241,74 кв.м; Площадь застройки ТП – 1419,97 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений



“ 08 ” июля 20 19 г.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

М.П